

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:05:0010101:31, расположенном по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Клепиковский муниципальный район, Спас-Клепиковское городское поселение, г. Спас-Клепики, ул. Свердлова, уч. 40

«11» июля 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Лялина Андрея Николаевича.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 17.06.2022 № 327-п.

Период проведения экспозиции: с 17 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, г. Спас-Клепики, пл. Ленрина, д. 1 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 279, 236 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 17 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 17 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений в комиссию по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области поступило 2 (два) обращения от жителей г. Спас-Клепики посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, которые выступили против предоставления заявителю запрашиваемого отклонения.

Вместе с тем, посетителями экспозиции проекта, внесшими предложения и замечания посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, не представлены документы, предусмотренные частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, что не позволяет идентифицировать их в качестве участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 04.07.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 08.07.2022 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в части установления минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны - 1,5

м, с северо-восточной стороны - 0,5 м возможно при соблюдении требований технических регламентов, однако, противоречит требованиям п. 5.3.4 «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» в части уменьшения санитарно-бытовых разрывов до границ соседнего участка.

Минимальный отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны - 1,5 м, с северо-восточной стороны - 0,5 м ведет к несоблюдению требований к расстоянию между жилыми домами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Отсутствует информация о соблюдении требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в части нераспространения пожара на соседние здания и сооружения и сводом правил СП 4.13.130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:05:0010101:31, расположенном по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Клепиковский муниципальный район, Спас-Клепиковское городское поселение, г. Спас-Клепики, ул. Свердлова, уч. 40, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны - 1,5 м, с северо-восточной стороны - 0,5 м.

Заместитель председателя комиссии по территориальному
планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

Н.А. Дыкина

