

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования -
Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

«11» июля 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 08.06.2022 №311-п.

Период проведения экспозиции: с 14 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 14 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 2 (два).

Протокол общественных обсуждений от 04.07.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 08.07.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Герасимова Светлана Владимировна		Прошу внести изменения в планируемый к утверждению проект правил землепользования и застройки муниципального образования - Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:15:0040916:146, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, п. Листвянка к территориальной зоне «Производственная зона» в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования - Листвянское	Учет замечания нецелесообразен. На рассматриваемом земельном участке расположен завод по утилизации отходов животноводства и производству мясокостной муки (ООО «Ветеринарно-санитарный утилизационный завод Рязанской области»). Согласно общероссийскому классификатору видов экономической деятельности предприятию присвоен

			сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области.	код 10.91.1 «Производство готовых кормов «смешанных» и несмешанных», кроме муки и гранул из люцерны, для животных, содержащихся на фермах». В соответствии с вышеназванным классификатором код 10.91.1 включен в раздел «Обрабатывающие производства». В соответствии со ст. 77. 78 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), а также осуществлять строительства зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Соответственно фактический вид использования земельного участка соответствует разрешенному использованию.
2	Министерство транспорта и автомобильных дорог Рязанской области		Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040909:5 по адресу: Рязанская область, р-н Рязанский, ФАД М5 «Урал» (Москва-Самара) расположен на расстоянии 250 метров от взлетно-посадочной полосы ГБУ «Областной аэропорт «Протасово». Проектом генерального плана и правил землепользования и застройки предполагается изменение территориального	Учет замечаний целесообразен

		зонирования указанного земельного участка с зоны земель сельскохозяйственного назначения на зону инженерной и транспортной инфраструктуры. Указанный вопрос был рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке 30.04.2020. Принято решение о целесообразности изменения в случае, если они не противоречат требованиям действующего законодательства после предоставления материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Вместе с тем, материалы по обоснованию проекта генерального плана не содержат информацию, указанную в решении комиссии. В настоящее время Правительством Рязанской области проводится работы по подготовке проекта развития Аэропорта Протасово. В соответствии с Воздушным кодексом РФ в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду устанавливается приаэродромная территория. На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» на аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство установленных границ), примыкающая к взлетной полосе, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и при снижении при заходе на посадку. Указанная полоса в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими	
--	--	---	--

			исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ пятой подзоны приаэродромной территории» определяется запрет на размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На основании изложенного, считаем необходимым исключить изменение зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:15:0040909:5 и оставить его в зоне сельскохозяйственного использования в соответствии с данными ЕГРН.	
--	--	--	---	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования - Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области до 22.07.2022.

Заместитель председателя комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области



Н.А. Дыкина