

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:26:0010901:17 по адресу: обл. Рязанская, Касимовский р-н, г. Касимов, ул. Воровского, дом 6

«22» августа 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения администрации муниципального образования — городской округ город Касимов Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 29.07.2022 № 410-п.

Период проведения экспозиции: с 01 августа 2022 г. по 12 августа 2022 г., с 8.30 час. по 17.30 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, г. Касимов, ул. Ленина, д. 9 А (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 249 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 01 августа 2022 г. по 12 августа 2022 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались с 01 августа 2022 г. по 12 августа 2022 г., с 8.30 час. по 17.30 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 15.08.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 19.08.2022 г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области, утвержденными постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.04.2021 № 150-п, земельный участок расположен в территориальной зоне «2.3 зона исторической застройки».

Земельный участок полностью расположен в границах исторического поселения Федерального значения город Касимов Рязанской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2015 № 2629 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Касимов Рязанской области».

Земельный участок полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом Алянчикова, 1844 г.», номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 621410142980005.

Земельный участок полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.С. Анурина», первая половина XIX в (Рязанская область, г. Касимов, ул. Воровского, д. 4, номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 621811312320004.

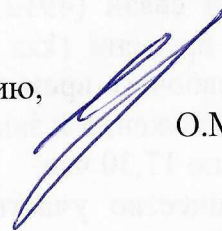
Земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Татарская лавка», XIX в. (Рязанская область, г. Касимов, пер. Воровского, д. 3).

В соответствии с ч.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:26:0010901:17 по адресу: обл. Рязанская, Касимовский р-н, г. Касимов, ул. Воровского, дом 6 - «для индивидуального жилищного строительства».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская