

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:13:0000000:1617 по адресу: Рязанская область, м. р-н Рыбновский, с.п. Вакинское, с. Федякино, ул. Новая, з/у 6А

«22» августа 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Герасимова Анатолия Сергеевича.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 03.08.2022 № 417-п.

Период проведения экспозиции: с 4 августа 2022 г. по 12 августа 2022 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Рыбновский район, с. Федякино, ул. Школьная, д. 1 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 249 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 4 августа 2022 г. по 12 августа 2022 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались с 4 августа 2022 г. по 12 августа 2022 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 15.08.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 19.08.2022 г.

в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Вакинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области земельный участок с кадастровым номером 62:13:0000000:1617 расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1.1)», в соответствии с приказом Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Есенинская Русь - место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина», расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, Рязанский район, г. Рязань», данный земельный участок расположен в границе Участка Р-2.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов и формируемые преимущественно индивидуальной жилой застройкой (ограниченное преобразование).

Вместе с тем рассматриваемый земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территорий:

- в соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 11.04.2013 № 89 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1895 г. родился и жил поэт Есенин Сергей Александрович» в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1895 г. родился и жил поэт Есенин Сергей Александрович»;

- в соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 14.03.2006 № 62 «Об утверждении границ Государственного музея-заповедника С.А.Есенина на территории Рыбновского и Клепиковского муниципальных районов и Положения о порядке использования земель в пределах территории и зон охраны Государственного музея-заповедника С.А.Есенина» земельный участок с кадастровым номером 62:13:0000000:1617 расположен в зоне охраняемого природного ландшафта Государственного музея — заповедника С.А. Есенина.

Так как земельный участок расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных градостроительным регламентом и законодательством Российской Федерации. При этом более жесткие ограничения являются приоритетными.

Режим использования земель в пределах зоны охраняемого природного ландшафта музея-заповедника в соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 14.03.2006 № 62 не предусматривает строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:13:0000000:1617 по адресу: Рязанская область, м. р-н Рыбновский, с.п. Вакинское, с. Федякино, ул. Новая, з/у 6А - «магазины».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская

