



3-6 Приложение к газете
«Рязанские ведомости»

СТРОИТЕЛЬ

ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ «РЯЗАНСКИЕ ВЕДОМОСТИ» НА II ПОЛУГОДИЕ 2022 г.

Подписные цены на 1 мес./на полгода

ПЯТНИЧНЫЙ ВЫПУСК
Индекс П5431
95 руб. 62 коп./573 руб. 72 коп.

Льготная подписка
Индекс П5432
85 руб. 97 коп./515 руб. 82 коп.

БЕЗ КОМПЛЕКТА
ОФИЦИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ
Индекс П5419
138 руб. 82 коп./832 руб. 92 коп.

Льготная подписка
Индекс П5429
129 руб. 21 коп./775 руб. 26 коп.

С КОМПЛЕКТОМ
ОФИЦИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ
Индекс П4710
209 руб. 34 коп./1256 руб. 04 коп.

ВО ВСЕХ ОТДЕЛЕНИЯХ СВЯЗИ «ПОЧТА РОССИИ»

ПОЧТА
РОССИИ



решения

ВЯЧЕСЛАВ АСТАФЬЕВ

Жизненное пространство

ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ВАЖНО ОПИРАТЬСЯ НА МНЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ

ПРОЕКТЫ РАСШИРЯЮТ ГРАНИЦЫ

На днях врио губернатора Павел Малков побывал на нескольких улицах в микрорайоне Московское шоссе. Масштабы перемен впечатляют, но не везде все гладко получается.

Есть и недоработки, и где-то сдвигаются сроки, правда, не сильно, в основном из-за того, что подрядчики делают больше, чем заложено в проекте.

При осмотре территорий Павел Малков не ограничился проверкой хода работ на ранее запланированных объектах, а завернул во дворы.

«Мы с Еленой Борисовной Сорокиной прошли по территории и договорились о том, какие моменты надо доделать за рамками тех проектов, над которыми подрядчики работают сейчас. Где-то надо сделать детскую, где-то спортивную площадки, дополнительное озеленение», – говорит глава региона.

НАРОДНЫЙ ПРОЕКТ

Парк на улице Белякова в Рязани будет сдан к 1 сентября. С 26 апреля по 30 мая минувшего года на федеральной онлайн-платформе проводилось рейтинговое голосование по отбору общественных территорий. Парк имени А.В. Белякова стал одним из победителей в Московском районе, набрав 6066 голосов.

14 июля с участием жителей состоялся большое общественные обсуждения благоустройства парка, на которых с учетом уже озвученных мнений архи-

текторы предложили разные варианты благоустройства. В ходе обсуждения утверждена концепция первого этапа благоустройства зеленой зоны, в том числе дорожно-тропиночная сеть, установка малых архитектурных форм (лавок, урн), устройство освещения и видеонаблюдения, также поднимался вопрос сноса и опиловки аварийных деревьев.

6 и 7 августа 2022 года на территории парка проведены субботники. В целом работы выполнены на 85 процентов. Ведутся они по нацпроекту «Жилье и городская среда».

«Парк пока хоть и не доделали, но я уже здесь занимаюсь скандинавской ходьбой, – говорит местный житель Анатолий Макаревич. – Приятно прогуляться по тенистым аллеям. Вижу, как парк день за днем преобразуется».

Павел Малков, знакомясь с парком, обратил внимание на соблюдение сроков выполнения работ, а главе администрации Елене Сорокиной дал ряд поручений.

«В парке обязательно должны быть велосипедные дорожки, озеленение вдоль забора, и покосившаяся часть забора должна быть укреплена. Надо оборудовать и общественные пространства, детскую или спортивную площадку», – сказал Павел Малков.

АНДЕГРАУНД-ПРОЕКТ

Электрические провода в Рязани теперь будут убирать под землю. Этот

вопрос врио губернатора Павел Малков обсудил с главой администрации Рязани Елены Сорокиной при осмотре городских территорий. Во многих местах города на всеобщем обозрении людей висят переплетения проводов, что и неэстетично, и небезопасно.

Это недешевое удовольствие. Но при комплексной реконструкции необходимо положить провода под землю будет теперь учитываться.

ПРОБКОВЫЙ ПРОЕКТ

Путепровод, разделяющей Московское шоссе и улицы Вокзальную в Рязани, будет реконструирован. Реализация проекта позволит существенно уменьшить пробки. Об этом врио губернатора Павел Малков заявил, обратив внимание на пробки на дорогах.

«Мы уже неоднократно встречались с генеральным директором ОАО «РЖД» Олегом Валентиновичем Белозеровым, – говорит Павел Малков. – Обсудили с ним ряд проектов и направлений работы. Есть социальные проекты, общественные и конкретные по инфраструктуре. Один из вопросов, который я сразу же поднял на первой встрече, это путепровод на Московском шоссе. Проезд под ним надо расширить. Проект сложный именно в организации работы, потому что там интенсивное движение, большое количество коммуникаций. Все это требует тщательного подхода к проектированию. В любом случае, делать это надо».



Фото Вячеслава Астафьева

С обратной связью

РЯЗАНСКОМУ БИЗНЕСУ ПРЕДСТАВИЛИ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КОРПОРАЦИИ МСП

Встреча с активом бизнес-сообщества Рязанской области прошла в «Точке кипения». В ней приняли участие представители бизнеса, институтов поддержки, органов исполнительной власти региона. Встречу открыл врио губернатора Павел Малков. Речь шла о возможностях для бизнеса, которые предлагает АО «Корпорация МСП».



Фото Вячеслава Корнилова

Генеральный директор АО «Корпорация МСП» Александр Исаевич рассказал о механизмах кредитования передовых отраслей бизнеса. В частности, были раскрыты «зонтичные» инструменты взаимодействия между кредитными организациями Рязанской области. Обсуждались вопросы снижения административной нагрузки на МСП, «права на ошибку», уменьшения размеров

штрафов, исключения их дублирования.

Предпринимателям был представлен «Сервис 360» Корпорации МСП, который позволяет бизнесу сообщить о нарушении их прав, получить поддержку и консультацию по широкому кругу вопросов. Сервис помогает провести совместно с ФНС РФ реструктуризацию долгов и защитить предприятия от банкротства. По словам Александра Исаевича, за год в этом направлении удалось помочь 60 компаниям.

«Мы в четыре раза сократили время на сбор и обработку документов. Мы делаем все, чтобы сохранить ваше время и деньги», – подчеркнул Александр Исаевич. По его словам, Корпорация МСП сегодня предлагает бизнесу 19 сервисов помощников, которые готовы оказать поддержку в любых аспектах предпринимательской деятельности. В 2020 году корпорация поддержала 3800 предпринимателей, в текущем году воспользовались ее помощью около 19 000 компаний.

Александр Исаевич отметил, что «если смотреть по количеству и качеству оказанных мер поддержки, то мож-

но сказать, что регион уделяет очень большое внимание бизнесу». По его словам, Корпорация МСП как институт поддержки предпринимателей в течение этого года на 170% увеличила объем помощи бизнесу. «Мы не создаем меры поддержки без обратной связи, только для того, чтобы показать, что мы не стоим на месте. Многие меры уже приняты правительством по разным направлениям, и мы подходим к этому вопросу системно», – подчеркнул он.

В ходе встречи предприниматели смогли задать вопросы по лизингу техники, заключению инвестконтрактов, выходу рязанской продукции на полки крупных торговых сетей, помощи социальному предпринимательству и многие другие. «Кредиты, механизмы государственного регулирования, консультации по ведению бизнеса – все это востребовано и подтверждается не только статистикой, прозвучавшей на мероприятии, но и данными обращений к нам, в аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей: бизнес интересуется не только льготными кредитами на восстановление и расширение деятельности, реформирование работы, но и теми гарантиями, которые сегодня предоставляет государство», – поделился опытом работы по мерам поддержки для предпринимателей рязанский бизнес омбудсмен Михаил Пронин. Он заметил,

что сегодняшний разговор носил адресный характер, а не ограничивался только презентацией возможностей созданной в регионе инфраструктуры поддержки бизнеса – был затронут широкий круг вопросов, связанных с социальным предпринимательством, инвестиционной деятельностью, интеграцией бизнеса в крупные торговые сети».

«Очень важно, что акценты в поддержке МСП мы в первую очередь расставляем, ориентируясь на приоритеты, которые сам малый и средний бизнес формирует. Сегодняшняя встреча – это возможность еще раз услышать коллег и понять, что в первую очередь необходимо и на что направить наши усилия. Сейчас действует огромное количество мер поддержки, включая меры Корпорации МСП. У нас на региональном уровне тоже принят большой пакет мер поддержки», – подвел итоги общения бизнеса с Корпорацией МСП врио губернатора Павел Малков. Глава региона отметил, что сегодня на заседании правительства области была принята новая мера по сокращению налогов по упрощенной системе налогообложения для МСП, которая вводится впервые. По его словам, работа в этом направлении будет продолжена, а региональных мер поддержки бизнеса станет больше.

Александр Джафаров



ПИЛОМАТЕРИАЛЫ

- Доска для пола • Евровагонка • Имитация бруса • Блок-хаус
- Доска обрезная • Брус • Рейка е/в • Планкен
- Погонажные изделия • Крепеж

г. Рязань, Окружная дорога 185 км, стр.6, к.3 рынок «Стройка»

МАЛОНИ
КОМПАНИЯ
maloni.ru
708-708

БЕСПЛАТНОЕ хранение

ПОЛНЫЙ СПИСОК ДОКУМЕНТОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ В ТЕКУЩЕМ НОМЕРЕ «РЯЗАНСКИХ ВЕДОМОСТЕЙ», СМОТРИТЕ ЕЖЕДНЕВНО НА САЙТЕ ГАЗЕТЫ В РАЗДЕЛЕ «ДОКУМЕНТЫ»:
RV-RYAZAN.RU/документы

Подготовлено по материалам сайта правительства области

ИЗ ОФИЦИАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ

ТОЧНОСТЬ ВО ВСЕМ

В исполнительской дисциплине, сроках, обязательствах. Об этом шла речь на заседании регионального правительства, которое провел врио губернатора Павел Малков

ВОПРОСАМ АГРАРИЕВ – ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ВНИМАНИЕ

На заседании правительства Павел Малков поблагодарил сельчан за высокие темпы уборки урожая.

Аграрии успешно ведут уборочную кампанию. Убрали уже треть урожая – пересечен знаковый рубеж в 1 миллион тонн (намолочено зерна 1 млн 249 тысяч тонн).

– Минсельхоз области и администрации районов прошу очень внимательно относиться к каждой просьбе наших аграриев, любой проблемной ситуации и все решать максимально оперативно, – сказал Павел Малков. – Хочу поблагодарить наших аграриев, работа проделана огромная. Сейчас они в поле, хочу пожелать им успехов.

На заседании правительства были обозначены базовые принципы развития сельского хозяйства региона.

– Сейчас мы ведем активную работу с инвесторами для того, чтобы обеспечить их приход в регион именно в части переработки, – отметил Павел Малков. – Я думаю, что в ближайшем будущем нам удастся запустить целый ряд предприятий, которые во многом должны решить проблему сбыта. Они послужат дополнительным стимулом для расширения производства.

СИТУАЦИЯ ПОД КОНТРОЛЕМ

Бюджет области за первое полугодие исполнен на 51,9% к прогнозу на год. Доходы превысили расходы на 3,8 млрд рублей.

– Сейчас экономика развивается достаточно активно, – комментирует Павел Малков. – Несмотря на все санкции, налоговые поступления росли, но второе полугодие, скорее всего, покажет некоторое снижение темпов. Очевидно, что санкции все равно определенным образом влияют, в первую очередь, на крупные федеральные предприятия, которые являются налогоплательщиками на территории нашего субъекта. Они обеспечивают и существенную часть бюджета, но при этом сильно зависят от внешней конъюнктуры. Мы сейчас очень активно работаем со всеми предприятиями, стараемся заранее предусматривать, как у них развивается экономическая ситуация, но точных прогнозов на второе полугодие, конечно, никто не даст. Будем смотреть и, главное, гибко реагировать на то, что происходит в экономике. Мы всегда должны быть готовы к любым изменениям и в любом случае должны выполнять взятые на себя обязательства.

ОТ «СКАЗАНО» – К «СДЕЛАНО»

На заседании правительства был заслушан отчет об исполнении поручений по итогам поездки врио губернатора в Скопин и Скопинский район. Тогда на встрече с активом поднимался вопрос о состоянии участка трассы Рязань – Пронск – Скопин от границы Скопинского района до пересечения с федеральной трассой и было дано поручение отремонтировать участок дороги в этом году, причем с заменой дорожного полотна.

– По данному участку ремонтные работы выполняются, – доложил министр транспорта и автомобильных дорог Вадим Решетник. – Мы планируем их завершить в первой декаде октября текущего года.

Участок дороги Михайлов – Голдино – Горлово – Скопин – Милославка тоже требует ремонта. Договорились, что ремонт будет проведен в следующем году.

– В план 2023 года этот дорога должна попасть, людям обещали, – подчеркнул Павел Малков.

По словам Вадима Решетника, этот участок включен в план ремонта на 2023 год. Уже определена и подрядная организация. Строители выйдут на объект в межсезонье для формирования запасов материалов, а приступят к работам в апреле-мае, исходя из климатических и погодных условий. Срок сдачи этого участка дороги в эксплуатацию – октябрь 2023 года.

Скопинцы также просили посмотреть в районе остановки поезда дальнего следования «Москва – Пенза». Раньше этот поезд останавливался в Скопине, а сейчас нет. Минтрансу было дано поручение этот вопрос проработать.

– С РЖД мы вопрос отработали, и в настоящее время оперативное решение принято, – отчитался Вадим Решетник. – Поезд будет останавливаться. Сейчас отработывается расписание.

СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К СЕТЕВОМУ ПРОБЛЕМАМ

Правительство области ставит задачу обеспечивать районы Рязанской области электроэнергией

занской области электроэнергией бесперебойно.

Рассматривая на заседании правительства исполнение поручений, Павел Малков обратил внимание на жалобы жителей Спасского района. Там многие населенные пункты, в частности – в Зареченском сельском поселении, нередко остаются без света.

– Но вопрос актуален не только для Спасского района. Об этой проблеме сельчане нередко говорят мне во время поездок по области. Как правило, причина в большой изношенности линий и опор. Где-то линии у нас даже деревьями заросли. От перебоев с электричеством страдают не только жители, но и крупный бизнес, и АПК.

Как было сказано на заседании правительства, в основном эти проблемы возникают в сетях АО «Рязаньэнерго». В этом году в Спасском районе запланирована замена 189 опор, а в 2023 году заменят еще 104 опоры. В этом году от зарослей расчистят площадь в 1,69 гектара, в следующем году 13,9 гектара.

– Мы договорились с Россетями, что сейчас они проводят инвентаризацию всех электрических сетей в регионе до конца года. Я коллег за эту работу хочу поблагодарить. Это уже будет основой для дальнейшей системной работы, поможет понять, в чей собственности каждый конкретный участок электросетевого хозяйства, чтобы дальше всем этим продуманно управлять.



ПОДРОБНОСТИ



Фото Вячеслава Астафьева

В «Городе мастеров»

РЯЗАНЦЫ ОТМЕТИЛИ ДЕНЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКА

185 лет назад, в 1837 году, первые пассажиры проехали на поезде от Санкт-Петербурга до Царского Села. С тех пор история железных дорог неразрывно связана с историей страны.

На Лыбедском бульваре организовали праздник. У рязанцев вызвал интерес выставочный комплекс «Город мастеров». Там были представлены основные железнодорожные профессии. Специалистов по ним готовят и в Рязани.

– Это движенцы, локомотивщики, вагонники, путейцы и даже строители, – говорит директор Рязанского филиала Петербургского государственного университета путей сообщения имени императора Александра I Олега Дедова. – У наших ребят с 3 курса организована оплачиваемая практика, гарантировано трудоустройство. Средняя зарплата на железной дороге – от 45 тысяч рублей. Железная дорога имеет большую социальную программу. Молодые специалисты получают ипотеку под 4% годовых, а зарплату – наравне со старшими товарищами.

Самая длинная очередь в «Городе мастеров» выстроилась на комплекс, имитирующий кабину электровоза ЭЧС6. Рязанцы провали себя в роли машиниста грузового поезда. С помощью других тренажеров гости праздника смогли оказаться на месте составителя поездов или дежурного по станции и самостоятельно отправляли поезда.

Елена Быстрова примерила на себя акваланг весом около 20 килограммов. С ним можно погружаться на глубину до нескольких метров. Рязанцам продемонстрировали и погружаемый аппарат «Гном», который управляет с пульта и погружается на глубину до 200 метров.

– Мы работаем по всей сети Российских железных дорог, – рассказал ведущий технологической сети водозаборной исследовательской станции Сергей Фролкин. – Наша станция обследует опоры под водой на предмет разрушений. Если что-то критическое, мы даем предупреждение об ограничении скорости,

а также составляем акт с указанием сроков и видов работ. В этом году уже провели в стране обследование 33 мостов.

– Хозяйство у вас, конечно, огромное, – сказал, посетив «Город мастеров», врио губернатора Павел Малков. – Только в Рязанской области расположены 124 остановочных пункта, 40 станций, ежедневно курсируют 53 пары пригородных поездов. Более 150 расположенных в области предприятий перевозят сырье и продукцию по железной дороге. Это нефтепродукты, цемент, минеральные удобрения, химикаты, стройматериалы и многое другое. Без РЖД работа была бы абсолютно невозможной. Все на железной дороге работает безупречно.

От имени рязанцев Павел Викторович поблагодарил железнодорожников за профессионализм и ответственное отношение к делу. Лучшими сотрудниками отрасли были вручены региональные награды.

– Быть железнодорожником непросто, – говорит начальник Московской железной дороги Валерий Танаев. – Это настоящее жизненное призвание для сильных духом и характером людей, способных совершать невозможное. Именно так создавались российские железные дороги, так они и работали на самых сложных этапах нашей истории, как и продолжают работать сегодня, решая задачи государственного масштаба, соединяя в одно целое великую страну.

Валерий Фаритович вручил лучшим железнодорожникам ведомственные награды. После торжественной части продолжили работу тематические площадки. Особенно рязанцам понравилась историческая выставка, где были представлены железнодорожные экспонаты и книги, рассказывающие об истории российских железных дорог. Материалы представил Рязанский музей железной дороги.

Как заметили гости праздника, так близко рязанцев познакомили с работой железной дороги, пожалуй, впервые.

Вячеслав Астафьев

ОБЩЕСТВО

Профессиональная помощь

В РЯЗАНИ ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОЗДАНИИ БЕСПЛАТНОЙ СЛУЖБЫ СЕМЕЙНОЙ МЕДИАЦИИ



Фото Яны Араповой

Трехстороннее соглашение о развитии и применении медитативных и восстановительных технологий для защиты прав и интересов детей подписали Уполномоченный по правам детей в регионе, Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи и Центр семьи и детства. Церемония прошла в областной библиотеке имени Горького.

– Большинство обращений ко мне касается семейных отношений. Вернее, уже бывших семейных отношений, – пояснила уполномоченный по правам детей в Рязанской области Анжелика Евдокимова. – Нередко бывшие супруги становятся врагами, а страдают от этого дети. Порой быва-

ет сложно побудить двух взрослых людей прислушаться друг к другу. В таких случаях без помощи специалистов не обойтись. Все это натолкнуло меня и моих коллег на создание службы семейной медиации, где родители могли бы получить бесплатную помощь.

Рязанская область – один из первых регионов, где создана такая служба. Она будет работать на базе центров.

В рамках соглашения специалисты будут бесплатно помогать жителям Рязанской области выходить из трудных конфликтных ситуаций, касающихся детей, используя медитативные и восстановительные технологии.

Яна Арапова



ЭКОНОМИКА

Перспективы роста

В АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОМ РАЙОНЕ ПОЯВИТСЯ АГРАРНЫЙ КЛАСТЕР

В ходе рабочей поездки врио губернатора Павел Малков посетил ряд социально значимых объектов Александровского муниципального образования, ознакомился с работой предприятий АПК, поблагодарил местных жителей, а также обсудил перспективы развития с главой администрации района Владимиром Оводковым.

НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

Клуб в селе Калинино площадью 696 кв. м со зрительным залом на 150 мест построен по программе «Комплексное развитие сельских территорий сельской агломерации «Александровская» за счет средств федерального бюджета. Трехэтажное здание введено в эксплуатацию в марте этого года.

Детский сад №14 возведен в 2010 году. Пристройка к нему на шестьдесят мест

построена также в марте текущего года.

Пляж в райцентре был обустроен в 2019 году в рамках реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Все эти новые объекты Павел Малков назвал образцовыми и отметил, что их в регионе должно быть как можно больше. А вот спортивная школа, в которой 200 детей обучаются волейболу, лыжным гонкам, футболу, греко-римской борьбе, боксу, нуждается в капитальном ремонте. Открылась школа в 2002 году. С тех пор здание ни разу не ремонтировалось. Согласно проектной документации, на капитальный ремонт здания требуется более 21 млн рублей.

– Соответствующие средства мы найдем, – заверил Павел Малков. – В первой половине следующего года работы будут завершены.

АГРАРНЫЕ УСПЕХИ

В селе Благие Павел Малков познакомился с работой ООО «Надежда», которое специализируется на производстве зерна, сахарной свеклы и подсолнечника, молочно-мясного скотоводстве и демотрирует высокие показатели. Поголовье скота составляет 2600 голов. Надой молока на одну корову – вышедшие в регионе – 8860 кг. Имеется своя кормовая база. В прошлом году урожайность зерновых составила 57,4 ц/га – самая высокая в области, сахарной свеклы – 600 ц/га.

Павел Малков обсудил с руководством и сотрудниками предприятия текущую работу хозяйства, перспективы его развития и ход уборочной кампании.

– Предприятие оцениваю как образцово-показательное, – поделился впечатлениями врио губернатора. – Созданы все условия для того, чтобы люди могли максимально вкладываться в труд.

С главой администрации муниципального образования Павел Малков обсудил необходимость строительства в Александровском районе перерабатывающих предприятий.

– Области надо стремиться не только к тому, чтобы выращивать хороший урожай и строить предприятия по переработке. Это дополнительные рабочие места и налоговые поступления в бюджет, которые можно направить на развитие социальной инфраструктуры. Это направление входит в число приоритетных на ближайшие годы, – подчеркнул Павел Малков. – Возможности района позволяют создать мощный аграрный кластер. Кроме того, рассматривается возможность строительства в районе семеноводческих предприятий, что особенно важно для импортозамещения.

Павел Малков также отметил эффективную работу

в муниципальном образовании по вводу в оборот ранее неиспользуемых земель.

– Александровский – один из районов Рязанской области, в котором вся земля обрабатывается. Это то, к чему будем стремиться в регионе.

ПРОВОДА И ДОРОГИ

На встречах с жителями муниципального образования Павел Малков рассмотрел предложения по развитию и благоустройству отдельных территорий и планы социально-экономического развития Александровского района.

Жители поселка обратили внимание на отсутствие тротуара вдоль окружной автодороги. Люди вынуждены ходить в близлежащие учреждения по обочине, что небезопасно. Речь шла о необходимости реконструкции ряда участков автодорог. В том числе ремонт подъездного пути к музею-усадьбе генерала М.Д. Скобелева, 180-летие



Фото Вячеслава Астафьева

Уборка хлеба нового урожая

со дня его рождения будет отмечаться в 2023 году.

– Будем серьезно рассматривать подходы к ремонту и реконструкции дорог и определять приоритеты вместе с главами районов и жителями, – сказал Павел Малков. – Руководители районов должны конкретно знать, на что может претендовать их муниципалитет.

Жители района не удовлетворены электроснабже-

нием населенных пунктов: из-за изношенности линий и опор постоянно случаются перебои с подачей электроэнергии.

– Проблема актуальна не только для этой территории. Поэтому планируем провести инвентаризацию всех электросетей в Рязанской области до конца года, – сказал Павел Малков.

На встрече с активом главе администрации Алек-

сандровского района Владимиру Оводкову был вручен орден Дружбы. Награды он удостоен Указом Президента Российской Федерации за достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу. Владимир Оводков возглавляет Александровский район более тридцати пяти лет.

Яна Арапова

СТРОИТЕЛЬ

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

РАБОТАЕМ ►►

Динамика роста устойчива

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ ДОСТИГЛА ВЫСОКИХ ТЕМПОВ РАЗВИТИЯ

Накануне Дня строителя мы встретились с министром строительного комплекса области **ВЯЧЕСЛАВОМ МЕНЬШОВЫМ** и попросили поделиться своими мыслями по поводу работы отрасли, рассказать, над чем сегодня работают рязанские строители.

Р.В. — Вячеслав Юрьевич, как вы оцениваете результаты строительной деятельности в регионе?

В.М. — На уровне России Рязанская область занимает 20-е место по текущим объемам строительства. При этом три рязанских застройщика входят в ТОП-100 компаний по объемам строительства жилья. С основными задачами, которые правительство области ставило перед отраслью, строители справились. Взят хороший темп, сохраняется устойчивая динамика роста. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в области, составил по итогам 2021 года 43,4 млрд рублей, в 2020 году данный показатель составил 33 млрд рублей.

На период с 2020 по 2024 год установлены плановые показатели по вводу жилья в объеме более 4 млн кв. метров. План по вводу жилья за 2021 год составлял 756 тыс. кв. метров, по итогам года введено в эксплуатацию 757 тыс. кв. метров. Целевой показатель по вводу жилья составлял 59 тыс. кв. метров, фактически введено жилья 69,4 тыс. кв. метров, что на 17 процентов больше плана. Построена коммунальная и транспортная инфраструктура в городах Сасово и Рыбное, п. Елатьма Касимовского района, с. Мушковатово Рязанского района.

Кардинальная перестройка финансирования жилищного строительства демонстрирует положительные результаты при переходе на новую схему привлечения денежных средств. Растет количество проектов с использованием эскроу-счетов (75%). Рязанские застройщики на конец 2021 года имели обязательства более чем по 16 тысячам договоров долевого участия. Сейчас прослеживается тренд по укрупнению реализуемых жилищных проектов, и в условиях существенного роста цен на жилье вырос объем средств граждан, вовлеченных в жилищное строительство. Так, по итогам прошлого года застройщиками привлечено 43,5 млрд рублей. Объем вводимого жилья на душу населения составил 0,7 кв. м на человека, что выше общероссийского уровня (0,6 кв. м).

По итогам 2021 года объем выданных ипотечных кредитов вырос на 14 процентов и составил 35 млрд руб., более 14,5 тыс. жилых помещений приобретено с использованием ипотеки. В регионе сформированы достаточно серьезные заделы на будущее. Объем незавершенного строительства по области составляет 1,7 млн кв. м. Причем это многоквартирные жилые дома, до 80 процентов которых строится на территории областного центра. В среднесрочной перспективе площадь свободных земельных участков, пригодных для многоэтажного строительства на территории города Рязани, существенно сократится. Соответственно, необходимо создавать условия для реновации существующей застройки.

Комплексное малоэтажное строительство планируется на земельных участках площадью 719 га, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, где планируется построить более 4000 домов (свыше 400 тыс. кв. м жилья). В регионе за счет средств областного бюджета предоставляются социальные выплаты. На строительство жилых домов: на первоначальный взнос в размере 20 процентов от расчетной стоимости жилого дома, на погашение части процентной ставки по кредитам в течение 5 лет, на погашение части кредита в размере 20 процентов



от расчетной стоимости жилья по окончании пятого года после получения кредита. Суммарный объем выплат 1 семье превышает 1,2 млн рублей. С помощью региональных мер поддержки построены 82 индивидуальных жилых дома.

Р.В. — Насколько актуальна для нашего региона проблема обманутых дольщиков?

В.М. — Проблема остается. Но и в этой сфере удалось добиться положительных сдвигов. По динамике решения этого вопроса область стоит на пятом месте по России. В 2021 году завершено восстановление нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирного жилого дома по ул. Баженова, д. 34 (застройщик «Инжстрой»), многоквартирного жилого дома по улице Баженова, д. 64 (застройщик «Альфа Рязань»), завершается строительство во взаимодействии с ППК «Фонд развития территорий». Заключен договор на выполнение работ по достройке жилого дома с победителем конкурса — ООО «ЕвроСтрой», срок окончания работ — 1 декабря 2022 года. В связи со сложностью выработки решений по двум объектам регион воспользовался правом продлить срок передачи объектов до 2023 года.

Восстановление прав граждан — участников долевого строительства по ним осуществляется регионом самостоятельно без применения механизмов Федерального фонда. Взаимодействие с Федеральным фондом по жилому дому ООО «Бизнесстрой» невозможно, поскольку он является самостроем.

В настоящее время ведется работа по поиску нового выгодоприобретателя для исполнения обязательств перед участниками строительства. Планируемый срок завершения строительства объекта — декабрь 2023 года. По жилому дому ООО «ПСГ «Строитель» — в связи с большими затратами на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан был получен отказ Федерального фонда в завершении строительства. Участникам долевого строительства выплачены возмещения в полном объеме. Начиная с 2017 года новоселье отпраздновали 2 997 семей бывших обманутых дольщиков.

Р.В. — Какова динамика перехода строительной отрасли в регионе на эскроу-счета?

В.М. — В настоящее время в Единой информационной системе жилищного строительства размещены сведения о 62 проектах строительства многоквартирных жилых домов в регионе. Их суммарная мощность — 1,2 млн кв. м общей площади жилья. Из них 12 проектов общей пло-

щадью жилья 0,3 млн кв. м реализуются с привлечением средств участников долевого строительства по старым правилам. Строительство оставшихся 50 многоквартирных домов общей площадью 0,9 млн кв. м реализуется за счет собственных средств застройщиков либо в рамках проектного финансирования при условии размещения денежных средств покупателей на эскроу-счетах.

Р.В. — Какие результаты достигнуты при переселении граждан из аварийного жилья?

В.М. — В реестр аварийных входят 446 домов площадью 117 тыс. кв. м. До конца 2023 года планируется расселение более 3 тысяч граждан из аварийного жилищного фонда площадью 58 тыс. кв. м. Общий объем финансирования — свыше 2 млрд руб. Все целевые показатели программы регион успешно выполняет.

Р.В. — Какие проекты социального строительства, реализованные за последний год, вы считаете наиболее значимыми?

В.М. — В 2021 году велось строительство 30 объектов социальной сферы, 23 из них введены в эксплуатацию. В прошлом году продолжилось строительство главного лечебного корпуса областного клинического онкологического диспансера, крытого футбольного манежа, общеобразовательной школы на 1100 мест в районе Кальное г. Рязани, спального корпуса на 150 мест для престарелых и инвалидов в Касимовском районе. Введены в эксплуатацию 10 ясельных пристроек к действующим детским садам и 3 дошкольных учреждения в г. Рязани и Рязанском районе, общеобразовательная школа на 500 мест в г. Сасове, два дома культуры — в Рязанском и Шацком районах, 5 фельдшерско-акушерских пунктов в районах области.

На газификацию региона в 2021 году было направлено 175,7 млн рублей, в том числе из бюджетов всех уровней 49 млн рублей, инвестиции ПАО «Газпром» составили 126,7 млн рублей. Денежные средства были направлены на газификацию 11 населенных пунктов, газификация 7 населенных пунктов завершена в 2021 году, в остальных завершится в 2022 году. ПАО «Газпром» в рамках инвестиционной программы газификации регионов РФ начато проектирование четырех межпоселковых газопроводов в Михайловском, Скопинском и Рыбновском районах. В регионе начата реализация социальной программы газификации по подводке газа до границ неагифицированных домовладений без привлечения средств населения.

Р.В. — Сейчас у регионов появилась возможность использовать новые источники финансирования строительства объектов, так называемое инфраструктурное меню. Насколько в нашем регионе востребованы эти механизмы?

В.М. — Да, это новое и очень ответственное направление деятельности. Рязанской области одобрены две заявки на получение инфраструктурных бюджетных кредитов в рамках лимитов. За счет кредитных ресурсов в объеме 4 млрд рублей планируется построить 6 детских садов на 1126 мест, школу на 1100 мест, Западный коллектор в г. Рязани. Строительство объектов будет осуществляться в микрорайонах комплексной застройки. В рамках 6 проектов застройки в течение 15 лет планируется построить 1,7 млн кв. м жилья. Общий бюджет проектов составляет 136 млрд рублей. Сейчас изучаем механизм привлечения заемных средств за счет инфраструктурных облигаций.

Р.В. — И традиционный вопрос: какие планы на будущее?

В.М. — В 2022 году плановый показатель по вводу жилья составляет 810 тыс. кв. м, в том числе 38,3 тыс. кв. м — в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства. Распределены 196 млн рублей в виде субсидий муниципальным образованиям на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках под жилищное строительство, в том числе предоставленных многодетным семьям — в Рязанском, Спасском, Старожиловском районах, г. Рязьске, Рязани.

Продолжается работа по расселению аварийного жилья. В текущем году 13,25 тыс. кв. м благоустроенного жилья будет предоставлено жителям аварийного фонда. Продолжится строительство объектов социальной сферы: главного лечебного корпуса областного онкологического диспансера, крытого футбольного манежа в г. Рязани, спального корпуса на 150 мест для престарелых и инвалидов в р.п. Елатьма, общеобразовательной школы на 1100 мест в районе Кальное г. Рязани со сроком завершения в текущем году. Также планируется ввести в эксплуатацию 12 ФАПов и врачебную амбулаторию, 5 физкультурно-оздоровительных комплексов, два из которых открытого типа, 2 дома культуры в Спасском и Милославском районах, предостоят реконструкция детской школы искусств № 5 в г. Рязани. В текущем году начато строительство учебного корпуса в Лесно-Коновеевской школе-интернате в Шацком районе.

На газификацию региона в 2022 году планируется направить около 340 млн руб., в том числе из бюджетов всех уровней — 35,7 млн рублей, инвестиции ПАО «Газпром» составят 304,2 млн руб.

Большое спасибо всем, кто проектирует, строит и реконструирует города и поселения Рязанской области, делая их комфортными для проживания, удобными для жизни людей. В ближайшие годы многотысячному коллективу рязанских строителей предстоит сделать немало. Планируется возвести миллионы квадратных метров жилья, десятки социально-культурных объектов, построить многие километры инженерных коммуникаций, дороги, вести работы по сносу аварийного жилого фонда, капитальному ремонту, реконструировать городские кварталы. Для осуществления задуманного от строителей требуется не только высокий профессионализм и кропотливый труд, но и искренний энтузиазм, любовь к своему делу. И я уверен, все это у рязанских строителей есть.

Самые искренние слова благодарности — ветеранам отрасли. Ведь именно они заложили фундамент нынешнего регионального строительного комплекса. И, конечно же, их опыт бесценен.

Крепкого здоровья вам и вашим близким, счастья, удачи, хорошего настроения и больших успехов в вашей непростой и такой нужной людям работе!

НАГРАЖДЕНИЯ

На Доску Почета Союза строителей Рязанской области занесены:

- АЛХАНОВ Руслан Лечиевич — мастер участка сухих смесей ООО «ПК СТРИМ»
- АНДРЕЕВ Дмитрий Владимирович — слесарь контрольно-измерительных приборов и автоматики АО «Керамзит»
- БАРЫШНИКОВ Сергей Андреевич — электрогазосварщик ООО «СМУ-44»
- БЕЛОВА Елена Васильевна — начальник отдела министерства строительного комплекса Рязанской области
- БОРИСОВА Ирина Алексеевна — старший преподаватель кафедры ПГС Рязанского института (филиала) ФГАОУ ВО «Московский политехнический университет»
- ВАЙМЕР Татьяна Рафаиловна — преподаватель ОГБПОУ «Рязанский строительный колледж имени Героя Советского Союза В.А. Беглова»
- ВАРИВОДА Ирина Викторовна — мастер производственного обучения ОГБПОУ «Рязанский технологический колледж» — водитель погрузчика производственного цеха ООО «Железобетонный комбинат Техномонолит»
- ВОЛКОВ Борис Иванович — производитель работ ООО «Век Востока»
- ГАЛЮЯН Норик Оганесович — заместитель главного инженера ООО «Лидер-Строй»
- ГОРБУНОВА Екатерина Сергеевна — заместитель начальника отдела по надзору за строительством и реконструкцией объектов жилищного назначения Государственной инспекции строительного надзора Рязанской области
- ДЕЯНОВ Александр Викторович — дорожный рабочий ООО «МОСТСЕРВИС 62»
- ЕЛИСЕЕВ Денис Дмитриевич — монтажник железобетонных и стальных конструкций производственного кооператива «КВАНТ»
- ЗЕНИН Владимир Николаевич — первый заместитель генерального директора АО «Порт Коломна»
- ИВКИН Юрий Васильевич — начальник производственно-технического отдела ООО «Новый дом» ГК «Стройпромсервис»
- ИЛЮШИН Александр Егорович — водитель ОАО «Рязаньстрой»
- КИРНОЗ Максим Юрьевич — производитель работ ООО «СтройТехАльянс», ООО «ГК «Единство»
- КОВАЛЬ Татьяна Викторовна — контролер ОТК ЗАО МПК «КРЗ»
- КОМАРОВА Нина Петровна — инженер-лаборант лаборатории ООО «Завод ЖБИ-5»
- КУЗНЕЦОВ Дмитрий Сергеевич — главный энергетик ООО «Рязанский завод железобетонных изделий № 2»
- КУРОВ Дмитрий Сергеевич — директор ООО «ЖБИ-4»
- МАНИНА Татьяна Викторовна — заместитель директора по управлению проектами ООО «КВАДР»
- ОРЛОВА Марина Геннадьевна — инженер 1 категории ООО «ПИ «Промгрозданпроект»
- ОСТАНИН Максим Сергеевич — инженер отдела строительного контроля ООО «ТСК «Реконструкция»
- ПАНИНА Екатерина Владимировна — директор по строительству ООО «Зеленый сад»
- ПЕРЕМОЛотов Олег Викторович — кочегар сушильных барабанов цеха помола цемента АО «Михайловцемент»
- ПРОШИН Кирилл Александрович — машинист листоформовочной машины ООО «Фибратек»
- ПУЧКОВ Александр Александрович — директор компании «Имидзстрой»
- СМЕРНОВ Евгений Леонидович — начальник газовой службы ООО «Рязанский завод ЖБИ-3»
- СТАРОВЕРОВ Сергей Александрович — инженер-механик ООО «Завод Шинглас»
- ТКАЧ Татьяна Сергеевна — доцент кафедры строительства инженерных сооружений и механики ФГБОУ ВО «Рязанский государственный агротехнологический университет имени П.А. Костычева»
- ФЕДОСОВА Наталья Михайловна — начальник производственно-коммерческого отдела АО «ОПС-Шилово»
- ЧАПЛИН Павел Сергеевич — производитель работ ООО «Капитал — строитель жилья»
- ШЕСТАКОВА Алла Валентиновна — бухгалтер ООО «Спасские пески»

Коллективы:

- ОГБПОУ «Рязанский строительный колледж имени Героя Советского Союза В.А. Беглова», директор Суслев Александр Владимирович
- АО «Рязанский кирпичный завод», директор Горшков Владимир Васильевич
- АО «КОНЦЕРН «ЦЭМ», генеральный директор Шавцов Юрий Владимирович
- ООО «Капитал — строитель жилья», директор Захаров Александр Иванович

ДЕЛО ►►

Новая жизнь «Снежинки»

РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАРОГО ЗДАНИЯ ВПИШЕТСЯ В ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЛИК ГОРОДА

Здание кафе было построено по типовому проекту 60-х годов прошлого века. Одним из штампов этого периода стали «стекляшки». «Стекляшками» называли не только кафе, но и магазины, дома быта и другие места общественного пользования. На то были свои причины: быстрая возводимость, стандартизация и унификация строительных изделий и, конечно, их низкая стоимость. Эти здания не претендовали на долговечность, а исполняли чисто утилитарную роль.

В последние годы здание «Снежинки» пустовало и ветшало. И тогда к работе

приступили специалисты АГФМ «Капиталь» под руководством Валентина Рыбака.

— Нам достался очень сложный, но в то же время интересный объект для проектирования, — рассказывает Валентин Рыбак. — Мы руководствовались постановлением правительства Рязанской области № 190 от 28 июля 2020 года «О включении города Рязань в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения границ его территории и предмета охраны» и принятыми позднее регламентами застройки в границах исторического поселения. Это сделало необходимым

изменение внешнего, привычного для обывателя облика здания «Снежинки». Вышеупомянутые регламенты требуют строго определенных подходов к застройке исторических поселений.

Архитектурный облик зданий должен отсылать сложившемуся историческому облику застройки: стилистика — классицизм, эклектика, деревянный модерн, русский стиль с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для Рязани конца XIX — начала XX вв. В регламентах прописаны и материалы стен, и кровля, и заполнение оконных проемов. Все эти моменты

специалисты проектной мастерской «Капиталь» учитывают в своей работе.

Конечно, жителям Рязани дорог прежний вид. Но поскольку объект находится в зоне исторического поселения, то было принято решение изменить фасад здания от «стекляшки» 60-х годов — к павильону, характерному для сложившегося исторического облика застройки улицы и соседства с памятником архитектуры — зданием Рязанского политеха. Есть и другие задумки. Все изменения рязанцы смогут оценить потом. А пока идет напряженная работа специалистов.



Вид после реконструкции

АКТУАЛЬНО ►►

С городским укладом

ПРИОРИТЕТНАЯ ЗАДАЧА АДМИНИСТРАЦИИ ПИТЕЛИНСКОГО РАЙОНА – УЛУЧШЕНИЕ УСЛОВИЙ ЖИЗНИ НА СЕЛЕ

Четыре года назад администрацию Пителинского района возглавил **АНДРЕЙ ГАВРИЛОВ**. По признанию жителей региона, он человек деятельный и невероятно отзывчивый. Главное делает для того, чтобы район развивался, а население жило достойно. С ним мы и беседуем о развитии региона.

Р.В. – Андрей Юрьевич, однажды вы сказали такие слова: «Мало просто любить свой край, свою родную землю, надо уметь выражать эту любовь добрыми делами». Ну и как, получается?

А.Г. – От областного центра мы живем далеко – 215 километров. Ближайшая железнодорожная станция находится в 26 километрах. Район граничит с пятью другими муниципальными образованиями – Касимовским, Шиловским, Чучковским, Сасовским, Кадомским, Еришинским. Замечу, что у Пителинского района богатая история, прекрасные традиции, сохранившиеся до наших дней. Достаточно сказать, что Пителино – родина известного писателя Бориса Можая. А его роман «Мужики и бабы» – история нашей страны, становления коллективного хозяйства, осмысление судьбы науки и многие другие вопросы, которые мы переживаем и сегодня.

В нашем районе живут замечательные люди, умеющие и работать, и отдыхать. Они чтят память предков, заботятся об истории и культуре своего края. Пителинцы хотят жить в мире и комфорте. Но об этом можно долго говорить...

Р.В. – Комфортные условия для проживания. Что это в вашем понимании?

А.Г. – Это качественные дороги, водоснабжение, благоустройство, обеспечение образовательных процессов, а также организация культурного досуга. Поэтапно мы эти вопросы начали решать. Пять лет назад Пителинский район стал активно участвовать в региональной программе поддержки местных инициатив. На сегодняшний день реализован 21 проект. Положительные изменения, произошедшие в населенных пунктах, стали заметны всем.

Р.В. – Насколько нам известно, в прошлом году на территории района реализованы пять проектов.

А.Г. – Да, в рамках подпрограммы «Поддержка местных (муниципальных) инициатив и участия населения в осуществлении местного самоуправления на территории Рязанской области» государственной областной программы «Развитие местного самоуправления и гражданского общества» воплощены в жизнь проекты на общую сумму 8 501 683 рубля. Эти средства пошли на благоустройство общественной территории, стадиона «Урожай» (2-я очередь), ремонт тротуара по ул. Горького в поселке Пителино. Сделали



Обустройство Зайцева пруда в р.п. Пителино по программе «Доступная среда»

ремонт обелиска воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, в с. Веряево, провели благоустройство открытой сцены на территории СДК с. Ерма-Николаевка.

В этом году обустривается стадион «Урожай» в Пителино (3-я очередь), ведется ремонт водопроводной сети в с. Нестерово по ул. Молодежная. Возникла необходимость благоустройства территории кладбища с. Высокие Поляны, а также территорий отдыха в с. Пенки, Можая сквера по ул. Первомайской, 26 и тротуара по ул. Чкалова в райцентре.

Р.В. – Расскажите еще о четырех проектах, реализованных в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» госпрограммы области «Развитие агропромышленного комплекса» в 2021 году».

А.Г. – Обустроена автомобильная стоянка вблизи школы в Пителино. Возведены площадки накопления твердых коммунальных отходов в Нестеровском сельском поселении, селах Пет, Ерма-Николаевское.



Обустройство рыночной площади в р.п. Пителино

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА ►►

Доверяй, но проверяй

О качестве строительства мы беседуем с руководителем Гостройнадзора Рязанской области **ЕЛЕНОЙ ПЫРИКОВОЙ**.

Р.В. – В недалеком прошлом единственным заказчиком строительства было государство. Оно и отвечало за качество. Кто и в какой мере сегодня отвечает за качество?

Е.П. – Сегодня за качество в равной мере отвечают как застройщик, так и подрядчик. Контролировать качество строительства могут лица, имеющие высшее строительное образование, большой стаж работы, проходящие периодическое повышение квалификации, и те, кто состоит в Национальном реестре специалистов по строительству. За нарушение качества строительства предусмотрена административная, дисциплинарная ответственность. Несомненно, каждый добросовестный застройщик и подрядчик понимает, какая ответственность ложится на их плечи. Государственная инспекция строительного надзора Рязанской области со своей стороны контроли-



рует порядок проведения строительного контроля застройщиками и подрядчиками.

Р.В. – Куда обращаться гражданам в случае нарушения качества строительства?

Е.П. – Гарантийный срок по законченному строительству объекта составляет 5 лет. Если в течение этого срока выявлены какие-либо дефекты,

Еще один проект реализуется на территории нашего района в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий», о котором нельзя не рассказать. Это проект по благоустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадки под комплексную жилищную застройку из 50 индивидуальных жилых домов в поселке Пителино. Начат он два года назад. В прошлом году сделали автомобильные дороги. Необходимость в строительстве жилья возникла из-за открытия двух животноводческих комплексов ООО «Ока-Молоко». Кроме того, здесь будут возведены детская площадка, сквер, спортивная площадка, хоккейная коробка. Предусмотрена площадка под размещение объекта торговли.

Территория рассчитана на строительство 50 жилых домов, 40 – для работников агропромышленного комплекса, а именно ООО «Ока-Молоко», и 10 – для работников социальной сферы Пителинского района. Это одноэтажные здания усадебного типа с индивидуальными системами отопления, приусадеб-

ными участками и надворными постройками. Есть индивидуальные проекты, но основные решения остаются приспособленными к современному облику села – это жилые дома из пеноблока с облицовкой кирпичом. Уже начато строительство трех жилых домов.

Р.В. – Андрей Юрьевич, что предусматривает проект «Культура малой родины»?

А.Г. – Проект поможет решить задачу по обеспечению доступности учреждений культуры, повышения качества их работы, позволит разнообразить культурный досуг и расширить возможности дополнительного образования. Проблема является особо актуальной для малых городов и районных центров, где зачастую клубы являются единственными учреждениями культуры, центрами коммуникации для населения. Большая часть сельских клубов остро нуждаются в ремонте, обновлении материально-технической базы и расширении возможностей. В рамках этой программы мы провели ремонт здания сельского дома культуры в поселке Краснопартизанский, здания Потаповского СДК, начаты работы по ремонту в здании СДК Пенковское сельского поселения.

Р.В. – Наверное, готовитесь и к новому учебному году?

А.Г. – Подготовка школ к новому учебному году – это первоочередная забота администрации. Более миллиона рублей выделено на ремонт Пителинской средней школы. Проведен текущий ремонт электропроводки школы в селе Нестерово, кабинетов математики, химии, биологии. Ремонтные работы будут вестись и в других местах.

Р.В. – Поделитесь своими планами на будущее.

А.Г. – Сегодня мы не только строим, обновляем здания, но и ремонтируем дороги, реконструируем водопроводные и канализационные сети, очистные сооружения. На будущее планируем строительство дома культуры на 300 мест со спортивным залом. С тридцатых годов прошлого века и по настоящее время он располагается в здании бывшего храма Св. Александра Невского. Проектно-сметная документация нового дома культуры была разработана еще в 2016 году.

В Пителино нет ни одного типового спортивного сооружения для занятий физической культурой и спортом, проведения районных соревнований. Район не имеет возможности качественной подготовки участников зональных и областных спортивных мероприятий. Очень надеюсь, что у нас будут площадки с современным футбольным полем и беговыми дорожками. Проектная документация разработана за счет средств местного бюджета, на данный момент она проходит государственную экспертизу. Единственный спортивный зал – на базе средней школы. Поэтому охват занятиями в спортивных секциях жителей райцентра и близлежащих населенных пунктов невысокий, порядка 10–20 процентов. Сегодня готовится проект строительства в поселке Пителино ФОКа. В наших планах сделать все возможное, чтобы жители района жили комфортно, чтобы развивался туризм, а молодежь оставалась работать в селе, продолжала семейные традиции.



Цветник в сквере «Мы вместе» в р.п. Пителино

пришли ребята после института. Развиваем наставничество.

Р.В. – Каким образом вы, как орган власти в области строительства, следите за работой?

Е.П. – В соответствии с действующим законодательством государственному строительному надзору подлежат объекты, проектная документация которых имеет положительное заключение экспертизы. Нам на период производства работ по объекту застройщик предоставляет проект. Мы осуществляем надзор за каждым из этапов строительства на соответствие проектной документации. Окончанием государственного строительного надзора является выдача документа – заключение о соответствии объекта проектной документации или отказ в выдаче заключения.

Р.В. – Были ли в вашей практике отказы в выдаче заключения и почему?

Е.П. – Да, отказы были. При проведении заключительной проверки застройщик не устранил выявленных ранее нарушений, а также строительство объекта не завершено в полном объеме. Данные основания и послужили причиной отказа.

Почетным знаком «Строительная слава» награждены:

- АРИСТАРХОВ Андрей Николаевич – заместитель директора ООО «МОСТСЕРВИС 62»
- ДЕМИН Анатолий Павлович – инженер-энергетик АО «Рязанский кирпичный завод»
- КУРОВ Дмитрий Сергеевич – директор ООО «ЖБИ-4»
- КУТАНОВА Алла Александровна – инженер-технолог ООО «Железобетонный комбинат Техномолит»
- КАЛИНКИН Дмитрий Михайлович – машинист экскаватора ООО «Спасские пески»
- КАЗАКОВ Андрей Владимирович – технический директор ООО «Управляющий сервис»
- КОРНИЛОВ Сергей Владиславович – проректор Рязанского государственного агротехнологического университета имени П.А. Костычева
- КУЗНЕЦОВ Владимир Анатольевич – прораб ИП Корнеев И.С.
- КОЗИКОВА Ирина Николаевна – старший преподаватель кафедры «ПГС» Рязанского института (филиала) Московского политехнического университета
- ЛАЗАРЕВ Борис Николаевич – начальник участка ООО «Зеленый сад»
- МОСЕЙКИН Михаил Дмитриевич – главный энергетик ООО «Завод ЖБИ-5»
- МАЛЫШЕВ Вадим Александрович – обжигальщик керамзитового гравия АО «Керамзит»
- НЕЛИДИН Михаил Александрович – начальник цеха по производству битумов и мастик ЗАО «Многоотраслевая производственная компания «КРЗ»
- РЕМБАЛОВИЧ Георгий Константинович – декан автомобильного факультета Рязанского государственного агротехнологического университета имени П.А. Костычева
- САЧКОВ Петр Владимирович – инженер-энергетик ООО «ПК СТРИМ»
- ТАРАН Алексей Петрович – прораб ООО «Рязаньподземстрой»
- УВАРОВ Михаил Викторович – начальник отдела капитального строительства ЗАО «Многоотраслевая производственная компания «КРЗ»
- ФИНАКИН Максим Викторович – архитектор ООО «ПИ «Промгражданпроект»
- ФОЛБЕР Богуслав – генеральный директор ООО «Фолбер ГРУПП»
- ФИЛЯКОВ Сергей Владимирович – заместитель генерального директора по развитию проектов ООО «Фибратек»
- ХОДОВ Андрей Владимирович – первый заместитель генерального директора АО «РМПКМ-4»

Почетной грамотой Российского Союза строителей награждены:

- АКСЕНОВ Вячеслав Алексеевич – начальник ремонтно-механического цеха ООО «Завод ЖБИ-5»
- ДУДИН Михаил Михайлович – директор Рязанского филиала АО «СОГАЗ»
- КАРДОНСКАЯ Оксана Валентиновна – арматурщица ООО «Рязанский завод ЖБИ-3»
- КУКАЛЕВА Елена Ивановна – главный бухгалтер АО «Керамзит»
- МАРТЫНКИН Виктор Владимирович – водитель погрузчика АО «Керамзит»
- ПАШКОВ Андрей Владимирович – механик ООО «Фибратек»
- СЕМЕНОВ Владимир Алексеевич – формовщик ООО «Рязанский завод ЖБИ-3»
- БАУРОВ Александр Алексеевич – слесарь-ремонтник АО «Рязанский кирпичный завод»
- БОРЩЕВ Сергей Николаевич – заведующий кафедрой строительства инженерных сооружений и механики Рязанского государственного агротехнологического университета имени П.А. Костычева
- ГРИШАЕВА Светлана Сергеевна – главный бухгалтер ООО «Спасские пески»
- ГУРЫШЕВА Анастасия Александровна – менеджер ООО «Фибратек»
- ЕВСТИГНЕЕВ Роман Николаевич – главный инженер проектов ООО «ПИ «Промгражданпроект»
- ЖИЛЬЦОВА Марина Сергеевна – специалист по кадрам АО «РМПКМ-4»
- ЖОКИН Владимир Юрьевич – водитель АО «Рязанский кирпичный завод»
- КОЛЯГИН Виталий Викторович – старший кладовщик ООО «Фибратек»
- КОШЕЛЕВ Сергей Александрович – мастер ООО «Фибратек»
- КУРОВ Дмитрий Сергеевич – директор ООО «ЖБИ-4»
- КУЩЕВ Иван Евгеньевич – профессор кафедры «Энергетические системы и точное машиностроение» Рязанского института (филиала) «Московский политехнический университет»
- МАЛИСТОВ Александр Сергеевич – наладчик оборудования ООО «Фибратек»
- МОСЯКИН Михаил Дмитриевич – инженер контрольно-измерительных приборов и автоматики ООО «Фибратек»
- Народный коллектив Рязанской области хор «Долинушка», руководитель Шешенев Николай Викторович
- ПОЗОЛОТИН Сергей Владимирович – главный энергетик цеха ООО «Железобетонный комбинат «Техномолит»
- ПОПОВ Роман Сергеевич – оператор фасовочной машины ООО «ПК СТРИМ»
- ПТАШКИН Артем Витальевич – старший водитель ООО «МОСТСЕРВИС 62»
- ТАРАН Алексей Петрович – прораб ООО «Рязаньподземстрой»
- ФИЛАТОВ Роман Викторович – прессовщик строительных изделий АО «Керамзит»
- ХИРОВ Павел Сергеевич – слесарь-ремонтник ООО «Фибратек»

Почетной грамотой Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ награждены:

- ТОРОПЦЕВ Владислав Алексеевич – директора ООО «Центр исследований строительных конструкций и материалов»

Благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ объявлена:

- ЖУРАВЛЕВОЙ Марии Николаевне – консультанту-архитектору управления градостроительства и архитектуры администрации города Рязани
- ИЛЬИНУ Дмитрию Евгеньевичу – производителю работ ООО «СК Триумф»
- ЯГОДИНОЙ Виктории Викторовне – заместителю министра строительного комплекса Рязанской области.

Благодарность Рязанской областной Думы объявлена

- БУБЯКИНУ Александру Хашемовичу – заместителю директора государственного казенного учреждения Рязанской области «Управление капитального строительства Рязанской области».

ОПЫТ ►

Когда мы вместе

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПОДВЕЛ ИТОГИ СВОЕЙ РАБОТЫ



Скоро этой общественной организации исполнится двадцать лет. Сегодня в его составе 41 организация. Все это время работа Союза строится на основе общности интересов и целей, деловых и конструктивных отношений с администрацией области и города, министерствами строительного комплекса, экономического развития региона, а также Ассоциацией экономического сотрудничества, областной торгово-промышленной палатой.

О работе Союза за прошедшие пять лет рассказал его председатель Лема Шаипов. Он подчеркнул, что сегодня одно из главных направлений деятельности строительного комплекса – возведение жилья. За период с 2017 по 2021 год в области было введено в эксплуатацию 3,387 млн кв. м жилья, в том числе 1,947 млн кв. м многоквартирных домов и 1,44 млн. кв. м индивидуального жилищного строительства. Рязанская область по обеспеченности населения жильем в среднем на одного жителя вышла в лидеры, опередив даже Московскую область. До 2030 года планируется ввести в эксплуатацию 9 млн кв. м жилья. Высокие результаты и по другим показателям.

На собрании много внимания было уделено таким проблемным вопросам, как льготное налогообложение, проведение торгов, работа предприятий стройиндустрии, некоторые из которых были вынуждены прекратить свою деятельность.

Все годы Союз способствует привлечению в отрасль строительных кадров, много внимания уделяет их подготовке, поддерживает тесную связь с профильными образовательными учреждениями, участвует в проведении конкурсов профмастерства, организует различные семинары и другие мероприятия, которые помогают подни-

мать авторитет профессии. К сожалению, в последние годы заметен отток специалистов в другие регионы. Высока потребность отрасли в инженерно-технических кадрах – по предварительным данным не хватает более 150 человек. Эти и другие вопросы стали предметом обсуждения участников собрания.

Выступившие на отчетно-выборном собрании директор строительного колледжа Александр Суслов, директор АО «Промгражданпроект» Валерий Кираковский, представитель РГАТУ Андрей Бойко и другие подчеркивали, что региональный Союз строителей является объединяющим звеном в системе отрасли, активно помогает решать проблемные вопросы.

В работе отчетно-выборного собрания приняли участие референт Российского Союза строителей Андрей Школьников, депутат областной Думы Михаил Агапкин, руководитель Государственной инспекции труда по Рязанской области Виктор Паршиков, заместитель министра строительного комплекса области Юрий Кулешов, другие официальные лица.

Участники собрания вновь единодушно избрали председателем регионального Союза строителей Лему Рамазановича Шаипова.

Профессия строителя – одна из самых благородных и уважаемых. Не зря же в былые времена их называли зодчими и созидателями. Имена многих вошли в историю и являются общей национальной гордостью.

Строительному комплексу региона сегодня есть чем гордиться. Яркое свидетельство тому – постоянно меняющийся облик областного центра, других городов региона, муниципальных образований. Появляются новые современные районы с социальной и культурной сферами. Строятся производственные комплексы.

Союз строителей скоро будет отмечать двадцатилетие своего существования. Все годы он является объединяющим звеном, помогающим решать многие проблемы строительного бизнеса. В активе Союза и содействие учебным заведениям в подготовке квалифицированных кадров. Мы и впредь будем строить работу на основе деловых отношений.

Дорогие друзья! Союз строителей области сердечно поздравляет вас с профессиональным праздником – Днем строителя! Желаем всем успехов в работе, хороших заказов, выполнения намеченного.

**С уважением,
Лема Шаипов,
председатель регионального
отделения Союза строителей России**

ДАТА ►

Свой след оставим на земле

РЯЗАНСКАЯ МЕЖХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА ОТМЕЧАЕТ ЮБИЛЕЙ



Почти в каждом районе области работники этой организации оставили свой след – напоминание о том, что без строительной жизни замирает как в городе, так и в селе. Где-то они построили красивую школу, где-то – современный детский сад или фельдшерско-акушерский пункт.

Например, в Ухоловском районе благодаря специалистам этой организации дети учатся в прекрасной школе, в Листьянке созданы хорошие условия для малышей в детском саду, в Скопинском районе их добрым словом вспоминают семьи, которым посчастливилось получить квартиры в новых домах. Особенно много жилья построено в Старожиловском, Пронском, Рыбновском, Захаровском, Михайловском, Спасском и Путятинском районах. А еще школы, детские сады, больницы, дома культуры, спортивные сооружения и другие объекты. В селе Незнаново Кораблинского района первого сентября прошлого года распахнула двери новая школа. Ее площадь – 4133,1 кв. метра. Большая площадь занята под стадионом, игровыми, спортивными площадками, зелеными зонами. Есть место для садово-опытного участка, целый детский сказочный городок, отвечающий всем современным требовани-



ям. На строительство, оснащение и обустройство Незнановского образовательного центра ушло свыше 147 миллионов рублей. На торжественной линейке взрослые и дети благодарили строителей за подарок. Генеральный директор Владимир Ходов вручил символические ключи от здания, подчеркнув тем самым, что строители организации сделали все возможное, чтобы незнановские дети учились в комфортных условиях.

ОАО «РМПМК-4» было создано в системе объединения «Облколхозстрой». Изначально главным его направлением было выполнение государственных программ по строительству жилья, объектов социального назначения в районных центрах и сельских поселениях Рязанской области. Коллектив успешно строил жилые панельные дома для сельчан. В то время работы велись одновременно в 7-8 районных области, но строители успешно с этим справлялись.

Нынешний руководитель РМПМК-4, заслуженный строитель РФ Владимир Ходов работает в коллективе более 40 лет. Здесь он прошел все ступеньки профессионального роста: был мастером, начальником участка. Тридцать с лишним лет Владимир Никитович возглавляет коллектив и многое сделал для того, чтобы создать профессиональную команду, завоевать доверие заказчиков. О надежности

этой организации говорят все, для кого вели строительство работники РМПМК-4. Низкая себестоимость и высокое качество работы являются визитной карточкой предприятия. Коллектив был представлен на Доске почета строителей Рязанской области, а Владимир Никитович Ходов – на областной.

За годы работы на строительном рынке были в РМПМК-4 и тяжелые моменты. Настоящим испытанием стало участие в завершении объектов строительства в селе Дядьково Рязанского района. Чтобы защитить интересы обманутых дольщиков и дать им возможность жить в новых квартирах, работники этой организации сделали все возможное. За короткое время проблемные дома были достроены и сданы в эксплуатацию.

В принципе, у строителей не бывает спокойных дней. Каждый день для них – это испытание на прочность. То ливень пошел и работа остановилась, то что-то вовремя не привезли, то в проекте найдена ошибка, которую надо обязательно исправить, но при этом согласовать с заказчиком. И так на каждой стройплощадке, будь то возведение одноэтажек в Старожиловском районе, строительство школы в Александрово-Невском или ФОКа в Побединке...

В Побединке Скопинского района строители этой организации под руководством



прораба Сергея Сучкова возводит физкультурно-оздоровительный комплекс. Как говорит глава поселковой администрации Елена Филина, которая на стройке частый гость, этот комплекс здесь необходим. Это будет современное сооружение с универсальным залом, где могут проводиться массовые спортивные мероприятия районного уровня. Жаль только, что не будет в нем бассейна. Здесь надеются, что ввод в эксплуатацию этого здания придаст поселку новый импульс в развитии. Его ждут и взрослые, и дети. Ребята старших классов предлагают строителям свою посильную помощь. Сергей Сучков разрешает. В этом ему видится не только трудовое воспитание, но и ответственность за его эксплуатацию в будущем.

Кстати, у Побединки интересная история. Существует легенда, согласно которой на месте нынешнего поселка (село Победное) князь Дмитрий Донской, возвращаясь с Куликовской битвы, дал отдых своему войску и праздновал победу над татарами. Отсюда и название. С конца XIX века в окрестностях населенного пункта действовали шахты по добыче бурого угля. Следы этой деятельности заметны и сегодня. Жители поселка, помнят историю и с надеждой смотрят в будущее. Строители Рязанской МПМК-4, работая здесь, делают это будущее реальностью.

ИНИЦИАТИВА ►

ГАЗ – В КАЖДЫЙ ДОМ

Стать участниками программы газификации могут жители индивидуальных жилых домов в населенных пунктах, где проложены внутрипоселковые сети

Газпром газораспределение Рязанская область принял от жителей региона более 4200 заявок на газификацию, из них почти 3000 уже исполнены. Газопроводы построены до границ земельных участков. Подключения выполняются по мере готовности домовладений к приему газа. На данный момент их около 500, но цифры меняются ежедневно. До конца года планируется проложить еще около двух тысяч газопроводов. Наибольшее количество заявок на газификацию поступило от жителей Рязанского, Касимовского, Сасовского, Скопинского

районов. В план-график газификации в Рязанской области на сегодня входят более 6 тысяч домовладений в 584 населенных пунктах.

Подведение газа до границ земельного участка для заявителя будет бесплатно. Проведение газа внутри участка, а также приобретение газового оборудования – за счет собственника. Стоимость таких работ от 90 тысяч рублей вместе с оборудованием и установкой. Расчеты производятся индивидуально и зависят от протяженности газовых сетей, марки и мощности оборудования и пожеланий заявителя.

Поддавать заявку на газификацию можно через

электронный портал Единого оператора газификации, сервис госуслуг или обратившись в офисы компании «Газпром газораспределение Рязанская область» по месту жительства, а также в МФЦ. К заявлению необходимо приложить пакет документов: правоустанавливающие документы на земельный участок и домовладение, ситуационный план, копию паспорта, СНИЛС, а также свои контактные данные.

Тридцать дней отводится на рассмотрение заявки. Далее заявитель получает договор. Минимальный срок выполнения работ – 30 дней после подписания документа в случае, если газораспределительная сеть проходит

в границах земельного участка, на котором расположено домовладение. В зависимости от расстояния газопровода до границ земельного участка, этот срок может увеличиться до 100, 135, 200 дней и больше, если мероприятия по подключению предполагают, например, строительство до границ земельного участка газопровода, протяженностью свыше 500 метров.

Кстати, в регионе реализуется также пятилетняя программа развития газоснабжения и газификации регионов РФ ПАО «Газпром». По этой программе АО «Газпром газораспределение Рязанская область» проводит газ туда, где его в принципе нет. В таких



населенных пунктах строятся межпоселковые газопроводы и газораспределительные станции. В рамках этой программы до конца 2025 года в Рязанской области будут построены шесть межпоселковых газопроводов. Это позво-

лит газифицировать населенные пункты в Михайловском, Скопинском и Сажовском районах, а также Серебрянский цементный завод в Михайловском районе и новую очередь тепличного комплекса в Рыбновском районе.

НАГРАЖДЕНИЯ**Знаком Губернатора области «За усердие» награждены**

– АБЕРИН Виктор Николаевич – машиниста экскаватора ООО «Русское поле»
– АГЕЕВА Елена Владимировна – начальника отдела технического контроля ЗАО «Многоотраслевая производственная компания «КРЗ»
– АЛЁХИНА Эльвира Евгеньевна – руководитель отдела строительного контроля ООО «ТСК Реконструкция-Строй»
– ВАСИН Андрей Иванович – электромонтажник ИП Москвин Никита Александрович
– ДАВЛИЦАРОВ Дмитрий Динарович – заместитель начальника отдела материально-технического обеспечения и комплектации объектов «Управление капитального строительства Рязанской области»
– ЕВСТИГНЕЕВ Евгений Анатольевич – главный специалист отдела газификации министерства строительного комплекса области
– ЖЕЛЯБКИН Игорь Александрович – прораб ООО «СК Триумф»
– ЗАВОНОВА Татьяна Игоревна – преподаватель Рязанского строительного колледжа имени Героя Советского Союза В.А. Беглова»
– КАРПУШИНА Нина Николаевна – старший преподавателя кафедры «Промышленное и гражданское строительство» Рязанского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет»
– КОСАЧЕВА Нина Николаевна – ведущий инженер ООО «Институт Рязаньпроект»
– КРАСНОВА Ольга Алексеевна – экономист ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОКСИЕ ПРОСТОРЫ»
– КРУХТАНОВ Владимир Александрович – инженер ООО «Центр исследований строительных конструкций и материалов»
– ЛИПИН Сергей Владимирович – водитель Серебрянского цементного завода
– ЛЮШНИН Александр Викторович – электрогазосварщик филиала АО «Газпром газораспределение Рязанская область»
– НАЗАРКИН Кирилл Владимирович – директор ООО «Белый город»
– ПАХИН Сергей Алексеевич – прораб ООО «Строительное управление № 1»
– СЕМЬКИНА Алена Игоревна – консультант отдела экономики министерства строительного комплекса области;
– ТЮЛЕНЕВ Александр Михайлович – водитель ООО «Зеленый сад – Автоуслуга»
– ФЕДИН Андрей Юрьевич – прораб ООО «Сервисная компания завода «Красное знамя»
– ШИШКИНА Ольга Александровна – руководитель отдела маркетинга ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ КВАРТАЛ»
– ЩЕКИН Алексей Михайлович – арматурщик ООО «Зеленый сад»

Памятным знаком**Губернатора Рязанской области****«Благодарность от Земли Рязанской» награждены:**

– БЕЛИКОВА Светлана Николаевна – старший преподаватель кафедры «Инженерный бизнес и менеджмент» Рязанского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет»
– КОЛУПАЕВА Татьяна Васильевна – главный бухгалтер АО «Рязанский кирпичный завод»
– САВВАТЕЕВА Ирина Ивановна – инженер-проектировщик ООО «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ»
– САВИЧЕВ Андрей Владимирович – заместитель генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Рязанская область»
– САВОЧКИНА Татьяна Алексеевна – экономист ПК «Квант»
– САДЯНЦ Александр Александровна – инженер ПТО ООО «Март»

Почетной грамотой Губернатора**Рязанской области награждены:**

– БУРИКОВ Сергей Владимирович – прораб ООО «ТСК Реконструкция-Строй»
– ГОРЕПЕКИНА Наталья Александровна – инженер ПТО ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»
– КОЖИН Александр Николаевич – начальника общестроительного участка ООО «Стройпромтех»
– ЛАРИНСКИЙ Анатолий Анатольевич – главный инженер ООО «Сервисная компания завода «Красное знамя»
– НЕСТЕРОВ Андрей Сергеевич – прораб ООО «Строительные технологии»
– ТЕРЕЩЕНКО Константин Анатольевич – прораб ООО «Вектор»
– ФЕДОТОВА Марина Владимировна – начальница отдела финансирования и бухучета – главного бухгалтера министерства строительного комплекса области

Благодарность Губернатора**Рязанской области объявлена:**

– БАРБАКОВУ Виталию Витальевичу – консультанту отдела газификации министерства строительного комплекса области
– ФРЕМОЧКИНОЙ Екатерине Фаридовне – консультанту по правовым вопросам министерства строительного комплекса области
– КИСЕЛЕВУ Александру Александровичу – инженеру-проектировщику ООО «Проектный институт «Рязаньагропром-проект»

Ценным подарком Губернатора**Рязанской области награждены:**

– БЕЛОВА Лариса Александровна – инженер-проектировщик ООО «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ»
– ГЛОТОВА Елена Григорьевна – начальник ПТО ООО «СК Триумф»
– ЕНГУЛЯТОВ Эдуард Ринатович – машиниста крана ООО «Рязанский завод железобетонных изделий №2»
– ЕРЕМЕЕВ Михаил Геннадиевич – дробильщик ООО «Серебрянский цементный завод»
– КОЛПАЧЕНКО Александр Владимирович – слесарь-сантехник ИП Хонин Дмитрий Александрович
– МАКЛАКОВ Виктор Васильевич – слесарь АО «Керамзит»
– НИКОНОВ Иван Викторович – сборщик-монтажник изделий ПВХ ООО «Русское поле»
– САВКИНА Людмила Александровна – инженер-сметчик ООО «КВАНТ-ПРОЕКТ»
– СВИРЬКОВ Константин Юрьевич – прораб ООО «СК Прог».

ГОДЫ И ЛЮДИ ►►

Между Прагой и Рязанью

ЧЕШСКИЙ ИНЖЕНЕР БОГУСЛАВ ФОЛБЕР ПОЧТИ ПЯТНАДЦАТЬ ЛЕТ СТРОИТ НАШ ГОРОД

Рязань, куда он приехал по приглашению директора института «Промгражданпроект» Валерия Кираковского, встретила его чистотой и уютом. Здесь ему, кандидату технических наук, члену Союза строителей Чехии, авторизованному инженеру для статистики и динамики, понравилось все: древний Рязанский кремль, храмы, высотки, старинные деревянные постройки. А главное – люди, доброжелательные и приветливые. Город и тогда строился, обновлялись улицы и дома, появлялись новые памятники, связанные с историей и культурой края. Богуслав гулял по вечерней Рязани и с улыбкой вспоминал, как в Праге молодые люди спрашивали его: мол, правда, что в России по улицам ходят медведи, всюду царят бескультурье и запущенность? В ответ он показывал им фотографии современного города с цветущими клумбами, зелеными аллеями, кафе на первых этажах домов. В этом городе вполне мирно уживались древняя история и современность. И он был искренне рад приложить здесь свои знания и опыт.

Богуслав Фолбер родился в Чехии, в благополучной интеллигентной семье. Он хорошо учился, помогал семье, занимался спортом. С удовольствием вспоминает, как юншей он вместе с другими ездил на заготовку хмеля для пивного производства. За активную работу его не раз награждали. Словом, детство было, как у многих его сверстников. Отличался лишь тем, что всегда мечтал стать строителем, считал эту профессию по-настоящему мужской. Рассуждал, что от труда строителя есть видимая польза. Ему хотелось строить разные здания: бизнес-центры, выставочные залы. Еще мечтал приложить руку к созданию удобных и просторных домов для людей. Чтобы никто не жил в тесноте. Мало придумать новые технологии, еще нужны люди, которые воплотят их в жизнь. И эти люди – строители.

Богуслав окончил строительный факультет Пражского университета, служил в армии, имеет звание капитана запаса. Со школьной скамьи он интересовался культурным наследием России, ее развитием, отношением людей к своей стране. Чтобы лучше усвоить эти понятия, он усердно изучал русский язык.

– Со временем я выучил и жаргонную лексику, – смеется Богуслав. – И время от времени ее использую. Бывает, что при ее употреблении и решаются проблемы.

Первым его объектом в Рязани стал торговый центр «Соната» на Первомайском проспекте. Качество строительства этого здания, введенного в эксплуатацию при участии ООО «Фолбер Ру», до сих не вызывает нареканий. Все сделано грамотно, о большой ответственностью и даже любовью. Потом были такие серьезные проекты, как торговый дом «Премьер», «Озон», «Академия единоборств», объекты в Касимове. Кстати, только в Касимове при строительстве ему удалось сэкономить 300 тонн металлоконструкций. Сегодня его объекты как звезды рассыпались по рязанскому краю. Партнеры ООО «Фолбер Ру» за годы деятельности предприятия на региональном строительном рынке уже неоднократно могли убедиться в высоком качестве его услуг.

До недавнего времени ООО «Фолбер Ру» было известно и как производитель стальных конструкций системы Tekta на

базе цеха в селе Шумашь. Здесь также было начато производство облегченных конструкций среднего пролета. Фолберу, по его же словам, приходилось убеждать представителей субординационных организаций в том, что в качестве стальных конструкций эстетическая составляющая играет не менее важную роль, чем, к примеру, прочностные характеристики. По принципам статистики эстетичная конструкция должна быть приятна глазу. И приводил примеры. В результате здания из облегченных металлоконструкций, возведенные в строгом соответствии со всеми строительными нормами и требованиями безопасности, доказали свою надежность. Новые для нашего региона строительные технологии пробили себе дорогу. Фолбер стал членом регионального отделения Союза строителей России.

Богуслав всегда и во всем любит эстетику, качественное исполнение любой операции на строительной площадке. Он так привык, так воспитан. И не понимает тех, кто говорит, мол, зачем стараться, если впоследствии стальной каркас все равно закроют гипсокартоном, спрячут под фасадом здания.

– Я в таком случае говорю, что надо изготовить такую металлоконструкцию, чтобы потом было жалко закрывать ее фасадом, – говорит Богуслав Фолбер. – Качество сварных швов и болтовых креплений должно быть наслаждением для глаз. А когда рабочему нравится результат его труда, тогда и его отношение к работе будет совсем иное. И потом, если само пребывание на работе не доставляет человеку никакого удовольствия, о каком качестве труда тут можно говорить? Заводской цех не должен походить на тюрьму, иначе и работа будет восприниматься как повинность.

Заговорили о строительной экспертизе. Богуслав говорит, что в Чехии ее нет. В России же, по его мнению, она далека от совершенства. Экспертизу чаще всего проводят не специалисты, а юристы. Но они не могут знать тонкости строительного дела. Ситуация осложняется тем, что в последние годы на российском рынке появилось много новых материалов. При этом некоторые из строительных норм, действующих в России, были разработаны еще в СССР. Фолберу стоило немалых усилий доказать целесообразность применения химических анкеров для крепления металлоконструкций, а между тем эта технология широко использовалась в европейских странах на протяжении уже многих лет. Много значила поддержка директора института «Промгражданпроект» Валерия Кираковского. Он и сегодня поддерживает Богуслава, давая ему возможность проявить свои знания на рязанском строительном рынке, приносить в строительный процесс все новое и передовое.

Проектная группа FOLBER, которую возглавляет Богуслав Фолбер, на строительном рынке Европы – с первой половины 90-х годов. В 2005 году группа вышла на российский строительный рынок. Большим ее преимуществом является оснащение современными программными средствами для статистических расчетов, изготовления чертежей КСЖ, КМ, КМД, разработка которых производится по европейским стандартам. За счет применения оригинальных, зачастую нестандартных решений, тщательной проработки конструкций заказчику предоставляется явное конкурентное преимущество в реализации проектов с большей долей экономии строительных материалов и ресурсов. Все проекты соответствуют действующим нормам и законодательству, проходят экспертизу.



Специалисты компании готовы выполнить полный цикл работ – от конструкторской разработки изделий до их изготовления и монтажа. Квалифицированные проектировщики предлагают услуги по всем проектным направлениям: архитектура, конструирование, инженерные сети и коммуникации, что позволяет выполнять самые сложные задачи в области производства и строительства.

Несмотря на то что по некоторым причинам строительный бизнес Фолбера в Рязани сегодня не так заметен, как прежде, он не собирается успокаиваться. У него много новых идей по удешевлению строительства, созданию архитектурной привлекательности подъездов домов, по ремонту и восстановлению старого жилого фонда, особенно объектов культурного наследия. Богуслав восхищается творчеством старых мастеров, их самобытностью, умением создавать красоту и неповторимость. Своими мыслями он собирается поделиться с врио губернатора области Павлом Малковым, надеется, что его в Рязани услышат.

Уже много лет Богуслав Фолбер живет между Прагой и Рязанью. Он гражданин двух стран. Очень переживает, что нынешние отношения между странами не такие, как прежде. Пытается убедить земляков, что русские люди не агрессивные, а добрые и щедрые. И никто не хочет войны. К сожалению, мало кто ему верит, поскольку все чешские средства массовой информации убеждают в обратном. В Праге живут его жена, двое взрослых детей и четверо внуков. В Солотче, который он просто восхищен, у него квартира, а в Праге – особняк.

– Там я вполне обеспеченный гражданин, можно сказать, состоятельный, – смеется Богуслав. – А в Рязани я обычный, каких много. Я в Рязани – дома. Очень надеюсь, что пройду плохие времена, вырастет смена, которой можно передать опыт, традиции, которые позволят жить, работать, строить и противостоять новым вызовам.

КАДРЫ ДЛЯ РЯЗАНСКОЙ ЭКОНОМИКИ ►►

С дипломами колледжа – на производство

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН КАК ИНСТРУМЕНТ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ПОДГОТОВКИ ВЫПУСКНИКОВ

Рязанский строительный колледж имени Героя Советского Союза В.А. Беглова завершил свой 102-й учебный год. Путевку в жизнь получили 332 специалиста. По оценке директора колледжа Александра Суслова, год был напряженным, насыщенным событиями и очень интересным. После пандемийных ограничений государственная итоговая аттестация впервые прошла в очном формате. Главным же событием в рамках государственной итоговой аттестации стал демонстрационный экзамен. Это новая обязательная форма для выпускников среднего профессионального образования.

– Адаптируясь под современные требования к профессиональной подготовке кадров, способных эффективно работать в условиях высокотех-

нологичного производства, мы ориентируемся в первую очередь на формирование практических умений, профессиональных компетенций, прописанных в ФГОСе, – говорит Александр Суслов, – и дополнительных профессиональных компетенций по запросу работодателя, трудовых функций, предусмотренных профстандартами, востребованных на том или ином производстве. Поэтому демонстрационный экзамен является эффективной формой проведения государственной итоговой аттестации.

К этому можно добавить, что умение молодого специалиста (выпускника среднего профессионального образовательного учреждения) оперативно и грамотно решать производственные задачи – основное требование работодателя. Это умение проявляется пусть и в смоделированной, но реальной производственной среде. Подготовка к такой



форме аттестации начинается заблаговременно: студенты в процессе обучения выполняют определенные стандартом виды работ на тех же площадках, с тем же оборудованием и аналогичными заданиями.

– Приступая к любым нововведениям в образовательный процесс, мы, естественно, знакомимся и изучили нормативную документацию, активно подключались к тематическим вебинарам, обсуждали вопрос на совещаниях, с работодателями и в рабочих группах, вносили изменения в локальную документацию, – продолжает разговор директор колледжа. – Мы также анализировали заделы колледжа: инфраструктурные компоненты (мастерские, лаборатории) и материально-техническую базу, подготовку, квалификации и опыт педагогического состава, возможные сроки создания методического сопровождения и его содержание.

И только после этого руководству колледжа пришлось четкое осознание того, что демонстрационный экзамен призван дать оценку качеству подготовки отнюдь не единичного специалиста. По большому счету, такой экзамен позволяет объективно оценить способность учебного заведения осуществлять подготовку специалиста по выбранной компетенции или по выбранной специальности соответственно образовательному стандарту, способности педагогов – обеспечить возможность для студентов колледжа получить профессиональное образование, соответствующее требованиям экономики и запросам рынка труда.

Демонстрационный экзамен подводит своего рода черту всему обучению студента. Это проверка всех их знаний и умений. Кроме

того, это еще большой стимул для колледжа в целом. Экзамены проводятся по системе, единой для всех учреждений страны и ориентированной на мировые стандарты. Чтобы проводить такой экзамен, необходимо соответствовать современным требованиям. Такая форма оценки компетенций позволяет моделировать реальную производственную ситуацию в рамках итоговой аттестации. Экзамен проводился в соответствии с новыми государственными стандартами среднего профессионального образования для подготовки высококвалифицированных специалистов.

В этом году для проведения демонстрационного экзамена открыли пять площадок, которые были оснащены оборудованием мирового уровня и полностью соответствовали стандартам Worldskills. Почти 200 человек по пяти направлениям в течение месяца показывали свои навыки по выполнению практических заданий. Результаты демонстрационных экзаменов были отражены в так называемом паспорте компетенции (Skills Passport) – открытом документе, который позволит работодателям области подобрать себе необходимого квалифицированного рабочего или специалиста.

Уровень практической подготовки студентов оценивали независимые эксперты, представители региональных ссузов и организаций-работодателей регион. И он оказался достойным – все студенты колледжа справились с заданием: семьдесят шесть человек выполнили работу на отлично, тридцати одному выпускнику присвоен повышенный разряд, пятьдесят пять получили диплом с отличием. И главное – все они трудоустроены.

НАГРАЖДЕНИЯ

Рязанские предприятия строительных материалов и стройиндустрии вошли в число 28 лучших по итогам XXVI Всероссийского конкурса за 2021 год

Дипломом «Золотой фонд строительной отрасли» II степени награждено АО «РЯЗАНСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД», руководитель ГОРШКОВ Владимир Васильевич

Дипломом «Золотой фонд строительной отрасли» III степени награждено ЗАО «Многоотраслевая производственная компания «КРЗ», руководитель МЕЕРЕВИЧ Евгений Константинович

Дипломом III степени «За достижение высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях» за 2021 год награждено ООО «Проектный институт «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ», руководитель КИРАКОВСКИЙ Валерий Владимирович

ДЕЛОВАЯ ХРОНИКА

ПЕРВЫЙ ОПЫТ РАБОТЫ

В этом году 22 рязанских студента прошли бесплатное профессиональное обучение по рабочей профессии «малый строительный 3-го разряда». Сейчас студенты на трудовом семестре отрабатывают полученные знания и навыки. Всего в Рязани более 170 человек бесплатно обучились рабочим специальностям. Эту возможность дает федеральная субсидия на обучение студенческих бойцов.

Студенческий строительный отряд «НаСтрой» принимает участие в капитальном ремонте Школы №62. Большая часть отряда, а именно женская, работает малярами-штукатурками, мужская – помогает в транспортировке материалов. Под руководством опытных наставников девушки за первую неделю полностью подготовили стены для дальнейшей работы. Для кого-то из них – это хороший шанс закрепить свои знания, полученные во время профессионального обучения, для кого-то – это первый опыт работы в строительной сфере.

ТРУДОУСТРОЙСТВО ГАРАНТИРОВАНО

Стартовала федеральная программа «Профессионалитет».

С первого сентября 175 обучающихся рязанских колледжей приступают к освоению таких специальностей, как «сварное производство», «сварщик ручной, частично механической сварки», «монтаж техобслуживания и ремонт промышленного оборудования». Новые образовательные программы позволяют добиться максимальной практико-ориентированности учебного процесса с первых дней обучения.

Проект предполагает создание атмосферы рабочей среды с пониманием перспектив развития трудовой деятельности. Для учеников после получения профессии будет гарантировано трудоустройство, в том числе на АО «Михайловцемент» и ООО «Серебрянский цементный завод».

В ИНТЕРЕСАХ ЭКОЛОГИИ

Рязанский «Завод ТЕХНО» и АНО «Раздельный сбор отходов в г. Рязани» объявляют о сотрудничестве

«Раздельный сбор отходов в г. Рязани» поможет предприятию организовать систему раздельного сбора коммунальных отходов (РСО), проведет аудит и будет оказывать консультационные услуги по вопросам сортировки вторсырья и отправки его на переработку.

Сотрудничество с «Раздельным сбором отходов в г. Рязани» стало для «Завода ТЕХНО» продолжением работы по уменьшению экологического следа и экологизации бизнеса. На этом этапе предприятие планирует внести улучшения в систему раздельного сбора коммунальных отходов в офисе и на складе, а также организовать вывоз максимально возможной их части на переработку.

Специалисты «Раздельного сбора отходов в г. Рязани» проведут аудит коммунальных отходов «Завода ТЕХНО», изучат территорию и проанализируют текущие процессы формирования и накопления ТКО. После чего «Раздельный сбор отходов в г. Рязани» даст рекомендации по организации РСО: размещению точек сбора, выбору и маркировке контейнеров. Кроме того, экологи предложат перечень мер по снижению образования ТКО.

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Уважаемые труженики строительной отрасли!

От имени коллектива ООО «Эко-Пронск», регионального оператора по обращению с отходами на территории Рязанской области, сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

Составная часть реализуемой реформы в сфере обращения с отходами – строительство современных комплексов по обработке и утилизации отходов. Поэтому наш коллектив тесным образом причастен к огромному труду созидателей. Искренне желаем вам успехов в работе, чтобы ваш труд был по достоинству оценен.

**С уважением, генеральный директор
Валерий Матюхин**

17 августа бывшему руководителю треста «Спецстроймеханизация» Владимиру Николаевичу Шарову исполняется 85 лет.

Строительное дело – нелегкий и ответственный труд, результаты которого становятся частью города, его истории, биографией человека. Владимир Николаевич отдал любимому делу долгие годы. Его до сих пор помнят как грамотного специалиста, зботливого и надежного руководителя, глубоко порядочного человека, искренне болеющего за все, что происходит в строительном комплексе города и области. Он и сегодня не остается равнодушным.

Владимир Николаевич! Искренне поздравляем Вас с 85-летием! Годы – ваше богатство, это цифра для гордости и почета. Желаем здоровья, душевного равновесия и долгих лет жизни.

Союз строителей области

Выпуск подготовила Валентина Севостьянова. Фото автора и из архива

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Меньшов Вячеслав Юрьевич,
министр строительного комплекса Рязанской области;

Устинов Дмитрий Владимирович,
и.о. министра топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Рязанской области;

Козлов Андрей Александрович,
и.о. начальника управления капитального строительства администрации г. Рязани;

Зайцева Галина Александровна,
главный редактор газеты «Рязанские ведомости»;

Воробьев Антон Сергеевич,
генеральный директор ГК ЗАО «Единство»;

Шашкин Роман Владимирович,
начальник главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области;

Оводков Виктор Федорович,
генеральный директор ООО «СтройГипСервис»;

Микитюк Василий Григорьевич,
президент НП «Объединение рязанских строителей»;

Михайлов Михаил Олегович,
директор ООО «Северная компания»;

Самохин Алексей Викторович,
генеральный директор ООО «Зеленый сад»;

Брызгунов Игорь Владимирович,
оперативный директор направления «Скатная кровля и холст» корпорации ТехноНИколь;

Шаинов Лема Раманович,
председатель Союза строителей Рязанской области.

Глас народа / Чего вам больше всего не хватает в благоустройстве общественных пространств?



Марина Давыдова, самозанятая:

— Хочется больше продуманных решений, а у нас не везде есть даже съезды для колясок с тротуаров. При этом автодороги часто выглядят лучше пешеходных зон, что вынуждает пешеходов передвигаться по ним, хотя это опасно.



Светлана Колошников, госслужащая:

— У нас в Кальном не везде есть нормальное освещение во дворах. Иногда его вообще отключают. Куда жаловаться — непонятно, но ходить вечером по темным улицам нет никакого желания.



Матвей Алексеев, программист:

— Не понимаю, как город с шестью реками в городской черте может не иметь благоустроенной набережной. Тем более что одна из этих рек — Ока, крупнейший приток Волги.



Степан Медведев, водитель:

— В городе полностью отсутствует велоинфраструктура. Есть несколько скромных веломаршрутов, но вот доехать из Песочни в Канищево — то еще приключение, уж поверьте мне.

«ГОРЯЧИЙ» ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ: (4912) 21-08-13

ГОРОД И МЫ

Услышать каждого

ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ БУДУТ УЧИТЫВАТЬ МНЕНИЕ ГОРОЖАН

В настоящее время особое значение для развития города приобретает формирование комфортной городской среды. Необходимость модернизации и благоустройства городских пространств обусловлена множеством причин. Комфортная городская среда предопределяет темп развития региона и напрямую влияет на условия жизни всех его жителей.

ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ

Какой будет Рязань в самое ближайшее время, должны решать не чиновники в кабинетах, а горожане. Для этого необходимо вести прямой диалог с властью. Примером такой совместной работы стала встреча рязанского велосообщества с руководством области, которая прошла на прошлой неделе в Лесопарке. Речь шла о развитии общественных пространств в регионе, в том числе — о создании велосипед-



Председатель рязанского велосипедного клуба «ГИТ-88» Юрий Ильин рассказал собравшимся об истории велосипедного движения в регионе и основных проблемах, которые сегодня есть у велосипедистов в Рязани



ной инфраструктуры и поддержке рязанского велодвижения. Региональные власти на встрече представляли врио губернатора Павел Малков, министр физкультуры и спорта региона Владимир Фролов и глава администрации Рязани Елена Сорокина.

Глава региона отметил важность совместного обсуждения подходов к созданию городских общественных пространств. «Это встреча нужна для того, чтобы услышать друг друга — как молодых людей, которые занимаются спортом, так и родителей с детьми и старшее поколение. При ремонте, реконструкции, создании новых общественных пространств нужно учитывать интересы всех категорий граждан, в том числе и велосипедистов. Если

мы делаем улицу — там должна быть велодорожка, если парк — соответствующее пространство тоже должно быть выделено. При этом надо предусматривать и удобную пешеходную зону», — обозначил тему встречи Павел Малков.

Председатель рязанского велосипедного клуба «ГИТ-88» Юрий Ильин знает все об истории велосипедного движения в регионе и основных проблемах, которые сегодня есть у клуба. Среди них — отсутствие оборудованной базы для детской велосколы и федерации велоспорта в областном центре. Активист велоклуба «Поток» Илья Ипатов предложил построить в Рязани памп-трек — специальную велосипедную трассу, на которой набор скорости осуществляется

ТОЧКА ЗРЕНИЯ



ПАВЕЛ МАЛКОВ, ВРИО ГУБЕРНАТОРА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ:

— В развитии общественных пространств будем учитывать интересы всех жителей.

не вращением педалей, а с помощью специальной техники прохождения волн — «прокачки». «Прокачка» же, по словам активиста, является одним из базовых навыков многих экстремальных дисциплин. Стоимость возведения такого трека в Рязани составит около 30 млн рублей.

Велосипедисты попросили создать современный веломаршрут от ЦПКиО через Рязанский кремль в Лесопарк, предусмотреть велодорожки на Северной окружной дороге, чтобы связать центр города с микрорайоном Семчино. Вместе с велодорожками стоит возвести качественные тротуары, чтобы пешеходы шли по ним, а не по дорожкам. Надо проводить обучение ПДД велосипедистов, так как очень часто они нарушают правила движения на городских улицах.

В ходе беседы с любителями велоспорта Павел Малков отметил, что велодорожки на Северной окружной дороге изначально внесены в проект, а также будут созданы качественные тротуары. Предложения о создании в регионе федерации велоспорта и предоставлении помещений для детской велосипедной школы — актуальны. «Благодаря нашим энтузиастам велосипедная школа существует, там занимается большое количество детей. Но вот площадки, базы не хватает. Думаю, что это вполне решаемый вопрос», — сказал Павел Малков. Что же касается памп-трека, то необходимо для начала найти инвестора для этого проекта.

РЯЗАНСКИЕ ПРИМЕРЫ

Исторически сложилось, что градостроительство в России — дело государственное,

поэтому наладить диалог между гражданами и властными административными структурами крайне сложно. Образуется парадокс: города строятся для людей, но сами люди в этом процессе не более чем наблюдатели. И это порождает неэффективное использование общественных территорий, что создает не менее серьезную ситуацию, чем ситуация с бюджетом. Следствием этого процесса можно считать проблему с монетизацией публичных пространств, низкую посещаемость, хулиганство и вандализм. Главными причинами низкой эффективности использования общественного пространства являются нехватка высококвалифицированных кадров с административными навыками и конфликты интересов социальных групп.

Власти решили привлечь представителей общественности к определению будущего благоустройства сначала ключевых точек Рязани, а впоследствии и всего внешнего облика города. После встречи Павел Малков вместе с активистами осмотрел будущие велосипедные маршруты в Лесопарке и обратил внимание на необходимость обеспечения качества работ. Речь также шла о ходе благоустройства Лесопарка в целом, обустройстве парковочных зон, организации на детских площадках удобных мест для родителей. Территория войдет в единый пешеходный маршрут от Лесопарка через Лыбедский бульвар до ЦПКиО.

Директор Лесопарка Дамир Шабакаев рассказал, что до конца августа будут закончены работы по второму этапу благоустройства территории парка

от моста до первого разворотного круга. Он озвучил идеи по развитию благоустраиваемой территории. Будет выполнена санитарная расчистка почти 1,5 гектаров зеленой зоны парка, более 70 старых столбов освещения заменят на новые светильники. Появятся велодорожки, точки питания, отдыха и занятия спортом.

«Сейчас мы определяем общую концепцию маршрута, подходы. Следом будет проект и его реализация. Дело не быстрое, требует тщательной подготовки, обсуждения с общественностью. Отдельные элементы маршрута начинают формировать уже сейчас. Лесопарк — яркий пример того, как предполагается развитие общественных пространств. Там появятся выделенная велодорожка, дополнительные пространства, точки притяжения для людей. Постепенно это место будет оживать», — пояснил Павел Малков.

Радует, что новый подход к развитию городских пространств в Рязани сегодня применяется уже не только в центре города. В частности, это касается зеленой зоны в микрорайоне Агропром, которую еще недавно планировали отдать под строительство промышленного предприятия. Внимание к этой проблеме привлекли местные жители, так как на территории бывшей военной части за годы запустения вырос настоящий широколиственный лес с редкими растениями и десятками видов птиц. Растущему городскому району рекреационная зона нужнее, чем еще одно промышленное предприятие рядом с домом. В итоге было решено лес сберечь и дать этой территории новую жизнь. Для реализации проекта планируется привлечь архитекторов, ученых, ландшафтных дизайнеров, которые исследуют территорию и разработают решения для ее ревалоризации. Самое главное, что региональные власти начали не только слушать, но и слышать горожан.

Александр Джафаров

ТРАНСПОРТ

Не ставим точку

МУП «УРТ» ОШТРАФОВАЛИ НА 400 ТЫСЯЧ ЗА СГОВОР С КОММЕРЧЕСКИМ ПЕРЕВОЗЧИКОМ. А КТО ВИНОВАТ?

Две недели назад мы вновь подняли тему МУП «УРТ» в связи с обращениями жителей по закрытию на ремонт депо № 2. Казалось, ситуация имела положительный финал — слухи о закрытии опроверг лично врио губернатора Павел Малков, а спустя неделю в отставку был отправлен начальник управления транспорта Рязани Вениамин Синяков. Но на этом проблемы у муниципального перевозчика не закончились.

Кадровая чехарда дополнялась фактами о нарушении антимонопольного законодательства, которые установило региональное УФАС по результатам проверки деятельности МУП «УРТ».

В сентябре 2019 года УРТ получило право осуществлять перевозку пассажиров автомобильным транспортом по 21-му маршруту. Поскольку собственного подвижного со-

става оказалось недостаточно для обслуживания, предприятие привлекло к перевозкам стороннюю организацию ООО «Вест Лайн» из Москвы. Однако, как сообщило региональное УФАС, в нарушение законодательства предварительно торги на выбор перевозчика не проводились, договор на перевозку пассажиров с администрацией Рязани заключен не был. Вместо этого, городской и частный перевозчик ежедневно заключали несколько договоров на обслуживание каждого маршрута с ценой не более 100 тыс. рублей.

Антимонопольное ведомство отмечает, что в качестве перевозчика значилось МУП «УРТ», на автобусах ООО «Вест Лайн» были размещены логотипы предприятия, а в салонах транспортных средств размещалась информация о том, что перевозки осуществляет МУП города Рязани «Управление рязанского троллейбуса». В билетах, выдаваемых пассажирам, перевозчи-

ком также значилось муниципальное предприятие. Таким образом, сотрудники УФАС сделали вывод, что коммерческая организация, минуя конкурсные процедуры, в результате сговора с муниципальным предприятием получила возможность осуществлять предпринимательскую деятельность на рынке городских перевозок.

Антиконкурентное соглашение действовало с сентября 2019 года по февраль 2021 года и закончило свое действие после вмешательства органов прокуратуры и возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства. Постановлением от 4 августа 2022 года ООО «Вест Лайн» назначен административный штраф по ч. 4 ст. 14.32 КоАП РФ в размере 709 тыс. рублей. МУП г. Рязани «УРТ» штраф в размере 418 тыс. руб. перечислило в бюджет Российской Федерации. В настоящее время решение о нарушении антимонопольного законодательства оста-

ривается ООО «Вест Лайн» в Арбитражном суде Рязанской области.

Несмотря на то что депо № 2 не закроют, произойдет консервация одного из участков планового ремонта. В крыше этого участка несколько дыр, работать в нем невозможно. Через него проходят коммуникации — трубы с водой. Консервация этого участка оставит другие цеха без отопления. Сокращение ремонтной базы предприятия приведет к увеличению сроков ремонта и сокращению количества ремонтов. Параллельно консервация депо проводит ремонт другого участка. Работы производятся на скромные внутренние средства УРТ, а тут еще и штраф за нарушение антимонопольного законодательства, который усугубляет состояние предприятия. Здравый смысл подсказывает, что не МУП «УРТ», а конкретный человек заключал договор с московским перевозчиком и его надо призвать к ответу. А пока этого не сделано, говорить о счастливой развязке ситуации с городским общественным транспортом пока еще рано.

Александр Джафаров



Фото сообщества Stvchannel — Рязань, о городской среде

РЯЗАНЦЫ НА СВОИ ДЕНЬГИ ПРОВЕЛИ РЕКОНСТРУКЦИЮ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ТРОЛЛЕЙБУСА 1107

«После более чем недели работы мы рады вам представить троллейбус 1107 с обновленным внешним видом. При его подготовке мы постарались сделать все, чтобы он сохранился в таком виде подольше: содрали старую краску, где это возможно, нанесли несколько слоев грунта и краски. Надеемся, что он будет радовать рязанцев», — прокомментировали свое начинание активисты городского сообщества «Stvchannel».

Они выразили благодарность администрации Рязани, 3-му троллейбусному депо за согласование, макет и помощь в ра-

боте. По их словам, горожане помогли собрать 13 600 рублей, в то время как на реконструкцию было потрачено 20 500 рублей. Над внешним видом троллейбуса работали Александр Заруцкий, Дмитрий Каретников, Вадим Сухорученко, Олег Ульянов, Вера Усенко, Сергей Чернышов, Ярослав Щипанов. Свои личные средства на благое дело перечислили почти два десятка рязанцев.

В настоящее время троллейбус 1107 работает на маршруте №2, он вышел на линию 4 августа.



КУЛЬТУРА

Память,
сохраненная
в векахЕЩЕ БОЛЬШЕ ФОТО
НА САЙТЕ
RV-RYAZAN.RU

Фото Александра Королева

ВОЕННО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ «БИТВА НА ВОЖЕ» СОБРАЛ БОЛЕЕ ПЯТИ ТЫСЯЧ ГОСТЕЙ

В битве на реке Воже 11 августа 1378 года русские князья впервые одержали победу над Золотой Ордой. Эта битва стала предтечей Куликовской битвы.

ОТПРАВЛЯЕМСЯ В XIV ВЕК

По традиции в Рыбновском районе на месте битвы в начале августа проводится фестиваль, на который приезжают представители военно-патриотических, исторических клубов, краеведы. Сюда съезжаются тысячи людей. Особенно любят посещать фестиваль семьи с детьми.

Гостей встречают разнообразные интерактивные площадки, где можно проверить свою меткость в стрельбе из лука и метании копья, подержать меч-кладенец или булаву, укрыться от палящего солнца в юрте.

На одной из площадок организаторы устроили квест, где путешественники во времени искали путь домой. Чтобы вернуться в XXI век, необходимо было найти ответы на разные вопросы: например, как называлось оружие ордынцев или как ковались доспехи?

Мастерицы показывали, как сделать набивной рисунок на одежду: создавая узор на ткани, они рассказывали о моде

XIV века. Об одежде тех лет можно было не только послушать, но и примерить ее. А пока гости знакомились с тематическими площадками, пробовали угощения и приобретали сувениры, участники исторических клубов, что приехали из разных городов, разыгрывали подготовку к битве: проверяли кольчуги и шлемы, начинали мечи, «прощались» с близкими.

Рядом слышались удары по наковальне – это гости фестиваля выковывали себе монетки на память.

НА БЕРЕГУ ВОЖИ

По пути к бранному полю гостей встречала выставка «Древности Глебова-Городища». Все собравшиеся с интересом рассматривали осколки глиняной посуды и старинные ножи.

На берегу Вожи выступал оркестр войск Национальной гвардии России. На всю округу звучали песни о доблести и отваге русского народа.

Заслуженная артистка Удмуртии Ольга Гетман выступила вместе с оркестром.

– Я рада была спеть на фестивале. Мне кажется, что подобные мероприятия нужно проводить как можно чаще. Интерактивные площадки, наши песни и битва – все это об истории нашего на-

рода. Так изучать ее гораздо интереснее. Я уверена, что дети, побывавшие на фестивале, вырастут патриотами.

Участников фестиваля приветствовал министр по делам территорий и информационной политике Жанна Фомина, депутат Госдумы Дмитрий Хубезов, заместитель председателя облдумы Николай Макариков, и.о. главы администрации Рыбновского района Марина Лысаковская.

Прошло торжественное возложение цветов к мемориалу битвы на Воже. Красные гвоздики и гирлянда воинской славы легли к подножию монумента как дань уважения русским воинам, защитившим свою землю.

Представители духовенства отслужили литию в память о всех воинах, павших в боях за Отечество.

Композиция «Как на древней вожской земле» – традиционная часть фестиваля. Всякий раз она звучит по-новому. Пересказать это действо невозможно, его нужно увидеть собственными глазами.

Русское войско под командованием Дмитрия Донского яростно билось против врагов. И победа была на стороне русских. Так было. И так будет всегда.

Кристина Белова

Ночь в старом
городеВ БИБЛИОТЕКЕ ИМ. С.А. ЕСЕНИНА
ОТКРЫЛАСЬ ВЫСТАВКА «СТАРЫЙ ГОРОД»

Фотографировать ночью – это целая наука. Константин Тищенко понимает это как никто другой. Он уже много лет занимается ночной съемкой городов. Ему открыты все секреты удачной ночной фотокартинки.

В Центральной городской библиотеке им. С.А. Есенина начала работу фотовыставка «Старый город» (6+). Автор – член Союза фотохудожников России Константин Тищенко. В экспозицию вошли работы из серии «Город. Ночь». Константин Тищенко запечатлел Рязань периода 2006–2014 годов. Фотограф пояснил, что виды более поздних лет не подошли для выставки из-за смены освещения в городе: диодные лампы забирают прежнюю чувствительность.

«Старые дома, я уверен, наделены своей душой и характером», – отметил Константин Викторович. – Порой они стесняются и не хотят фотографироваться. Был на Цветном бульваре дом № 5. Мы не успели его спасти, и сейчас его уже нет – сложился. Я сделал к нему около 40 выездов. И из множества снимков только на одном он смог остаться таким, каким был в своей сути».

Идея выставки родилась спонтанно. Фотохудожнику предложили оформить концертный зал фотографиями ночных дворов. Но ни один из существующих снимков тогда не подошел. И Константин Тищенко поехал ночью делать снимки домов. Это занятие сильно увлекло фотографа. Ночное путешествие не только подтолкнуло к идее о выставке, но и открыло совсем иную сторону города.

По словам фотохудожника, в темное время суток Рязань становится в каждом своем уголке разной. В центре кипит жизнь почти всегда: ездят машины, люди спешат по своим делам. В дворах интересно смотреть за тем, как свет загорается в разных окнах.

Константин Викторович признается, что ему совсем не нравится новострой. Такие дома не успели стать частью истории, в них нет атмосферы. Поэтому на его фотографиях чаще всего можно найти рязанское зодчество. Фотограф хотел бы сохранить как можно больше деревянных домов. Их осталось не так много.

Фотохудожник поделился, что хотел бы привлечь внимание землячков к городскому наследию, побудить их интересоваться историей. Фотовыставка будет открыта до 5 сентября, а каждую среду Константин Тищенко будет ждать посетителей, чтобы ответить на вопросы о самой выставке, условиях съемки и истории фотографий.

Осенью автор хочет открыть клуб, чтобы поделиться секретами ночных фотокартин. Всем желающим он расскажет о постановке кадра и удачной погоде для съемки. Константин Викторович хочет, чтобы у каждого была своя коллекция видов ночной Рязани.

Кристина Белова



Фото Кристины Беловой

ВНИМАНИЕ! ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ МОСКВА»
ПРЕДУПРЕЖДАЕТ!ОПАСНО!
ГАЗОПРОВОД

На территории Рязанской области расположены объекты Единой системы газоснабжения, обеспечивающие бесперебойную транспортировку природного газа, газоснабжение населенных пунктов и промышленных предприятий и являющиеся объектами повышенной опасности, подпадающими под действие Федерального закона от 21.07.1997 ФЗ № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Для обеспечения безопасности людей и имущества, а также для недопущения повреждения указанных объектов запрещается любой вид деятельности

в охранной зоне и зоне минимальных расстояний объектов Единой системы газоснабжения без письменного разрешения уполномоченного представителя филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» на территории Рязанской области.

Будьте внимательны и осторожны вблизи магистральных газопроводов! Указанные объекты обозначены на местности специальными информационными знаками.

Обнаружив утечку газа, а также в случаях необходимости выполнения работ в охранной зоне и/или в пределах минимальных расстояний от оси газопровода, с целью предупреждения неблагоприятных последствий и предотвращения несчастных случаев просим обращаться в филиалы ООО «Газпром трансгаз Москва» Истинское ЛПУМГ, Путятинское ЛПУМГ, Гавриловское ЛПУМГ, Моршанское ЛПУМГ.

Контактные данные для обращения:

по Путятинскому, Шилловскому, Спасскому, Старожиловскому, Рязанскому, Михайловскому, Захаровскому, Кораблинскому, Пронскому районам Рязанской области обращаться в филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» Истинское

ЛПУМГ (адрес: 391191, Рязанская область, Старожиловский район, село Истье, телефон +7(49151) 2-14-30);

по Кадомскому, Сасовскому, Шацкому, Чучковскому, Путятинскому, Шилловскому, Касимовскому, Сапожковскому, Ухоловскому, Кораблинскому, Скопинскому, Рязанскому районам Рязанской области обращаться в филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» Путятинское ЛПУМГ (адрес: 391480, Рязанская обл., Путятинский район, село Путятино, телефоны: +7(49146) 2-16-74, 2-12-40 (диспетчер-круглосуточно);

по г. Рязань и Рязанскому, Рыбновскому, Клепиковскому, Касимовскому районам Рязанской области обращаться в филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» Моршанское ЛПУМГ (адрес: 393950, Тамбовская область, Моршанский район, поселок Газопровод, телефон +7 (47533) 9-42-06).

по Путятинскому, Шацкому, Сараевскому, Сасовскому районам Рязанской области обращаться в филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» Моршанское ЛПУМГ (адрес: 393950, Тамбовская область, Моршанский район, поселок Газопровод, телефон +7 (47533) 9-42-06).

СРОЧНО! ВАХТА!

Якутия:

- Водитель манипулятора
- Геодезисты
- Мастер СМР

Ленинградская область:

- Дорожные рабочие
- Разнорабочие - Монтажники ТТ
- Сварщики РАД НГДО НАКС
- Электромонтажники - Каменщики

ЯНАО (п.Сабетта):

- Монтажники ЖБК
- Подсобные рабочие

г. Новый Уренгой:

- Бетонщики - Штукатур
- Монтажники ЖБК - Разнорабочие

Условия:

- Вахта 60/30
- Бесплатное проживание
- Официальное трудоустройство по ТК РФ с первого рабочего дня
- Полный комплект спецодежды
- Горячее 3-разовое питание
- Компенсация проезда

***действует АКЦИЯ:**
приведи друга - 3000 руб.
(подробности по телефону)

Зинтересовало?
Хотите узнать подробности? Звоните нам с 08:00 до 22:00 в любой день!

**8 (922) 509-48-00,
8 (922) 521-49-50**
или напишите на Viber или WhatsApp!

ЭкоТехстрой

приглашает
**плотников, столяров,
отделочников**
на строительство деревянных
жилых домов в Московской и
близлежащих областях.
Гарантируем проживание,
достойную и своевременную
оплату.
Обращаться по телефону:
8-926-705-11-11.

В РЯЗАНСКИЕ
ВЕДОМОСТИ

**21-00-27
РЕКЛАМА**

210027@rv.ryazan.ru

Вячеслав
АСТАФЬЕВЗАВЕДУЮЩИЙ
ОТДЕЛОМ
НОВОСТЕЙ

А МУЗЫКА ЗВУЧИТ...

Порассуждаю о том, чем отличается сельская жизнь от городской. Одно из отличий, на мой взгляд, в том, что у сельского жителя есть личное пространство, а вот горожанин его практически лишен.

Сельчанин утром встал, вышел в сад, вдохнул полной грудью, сорвал с ветки румяное яблочко, прошелся босыми ногами по росистой траве и испытал при этом чувство блаженства. Горожанин же утром проснулся, умылся, вышел во двор, а там... Не буду продолжать, поскольку возможно множество вариантов развития ситуации, и каждый из них – далек от блаженства.

Хотя дворы, конечно, бывают разные, но с сельскими, я думаю, их не сравнить, поскольку у тех есть хозяин, который сам решает, что ему во дворе делать и как себя вести. Хочет – в гамаке поспит, желает – музыку послушает. И никому он при этом не помешает, поскольку до соседних домов далеко.

В городских квартирах, особенно в новостройках, такая слышимость, что если соседи в квартире наверху громко разговаривают, то жильцы под ними – в курсе обсуждаемых вопросов. А если слушают музыку ночью, то при этом не спит весь подъезд.

У каждого свои представления о том, до какой степени нужно соблюдать тишину, но в данном случае есть конкретные законодательные ограничения, которые обязаны соблюдать все жильцы. С 23.00 до 7.00 уровень шума не должен превышать 30–45 децибел, это тихий разговор или шум работающего холодильника.

Если соседи громко слушают музыку по ночам или сверлят стены после 23 часов – это повод призвать их к ответственности. Многим, вероятно, ситуация хорошо знакома.

Депутаты облдумы 30 июня 2021 года приняли закон «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Рязанской области». По этому закону нельзя шуметь с 22.00 до 7.00 и с 13.00 до 15.00 ежедневно.

Вот что рязанцы пишут по этому поводу в соцсетях: «...Сейчас пять часов утра, с трех часов на улице долбит музыка, гуляет пьяная компания. Орут, спать не реально. Все это происходит уже несколько лет подряд на улице Новоселов, возле дома № 37. Как бороться с этим безобразием?..»

Такая картина для Рязани типична. Отчаявшиеся люди обращаются даже к областным властям.

«Здравствуйте, уважаемый Павел Малков! Решите нашу проблему, поскольку никто решить ее не может, ни ЖЭУ №12, ни полиция. С 21.00 по 3.00 собирается на лавочке молодежь, распивающая алкоголь. Мы делали замечания, вызывали полицию, но полиция приезжает только через 2-3 часа, а ЖЭУ просит собрать подписи, но у нас одни бабушки в подъезде, которые пользуются лавочкой днем, поэтому они и не подписывают. Адрес: ул. Ломоносова, 7а, Анон».

А вот тут автор поста представился. Нина Самохина пишет: «У нас на 1-й Прудной – дачи напротив дома. По субботам приезжает семья с детьми и друзьями, гуляют до трех ночи. Музыка орет из колонок, и сами пьяные орут, всему дому спать не дают. Вызывали полицию. Те приехали, поговорили с ними, сошлись на том, что они музыку сделают потише, а нам посоветовали обратиться в префектуру».

Принимаемые меры, на мой взгляд, неэффективны. Полиция может только протокол о нарушении составить и беседу с нарушителями на месте провести. Префектура пригласит нарушителя на административную комиссию. В лучшем случае пропесочит хорошенько, в худшем – оштрафует от 500 до 3000 рублей.

И в тот же вечер «нехорошая квартира» снова пустится во все тяжкие. Это факт, неоднократно проверенный временем. Разрешать конфликт кулаками или еще что-нибудь по этому поводу предпринимать лично полицейские категорически не рекомендуют.

Вероятно, деревня от этого тоже не застрахована, но подобные случаи там настолько редки, что до жалоб дело не доходит. Соседи там научились договариваться и уважать друг друга.

Коллектив областного государственного бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования «Рязанский институт развития образования» выражает глубокое соболезнование родным и близким по поводу смерти **НИКУЛИНОЙ Софьи Олеговны**, учителя основ православной культуры МБОУ СОШ № 63 г. Рязани, Почетного работника образования Рязанской области, абсолютного победителя и призера всероссийских и региональных профессиональных конкурсов в области духовно-нравственного воспитания. Память о замечательном педагоге и просветителе всегда сохранится в наших сердцах.