

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования -
Ямбирнское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области

«05» сентября 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области".

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 08.08.2022 № 428-п.

Период проведения экспозиции: с 10 августа 2022 г. по 26 августа 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 10 августа 2022 г. по 26 августа 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 9 (девять).

Протокол общественных обсуждений от 30.08.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 02.09.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального образования — Ямбирнское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области		Прошу внести в границы населенного пункта с. Ямбирно Шацкого района земельный массив с установленными координатами (координаты прилагаются) установить для указанного земельного массива территориальную зону (жилые зоны 1).	Признать нецелесообразным внесение предлагаемых изменений. Земельный участок не поставлен на кадастровый учет. Отсутствуют обоснования внесения предлагаемых изменений. Отметить, что предложения администрации по перспективному развитию муниципального

					образования предоставляются в рамках направления исходных данных и подлежат включению в материалы по обоснованию при разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.
2.	Бражин Роман Рамисович			1. Прошу откорректировать границы п. Третий километр в согласии с границами моих земельных участков отодвинув от них границы лесфонда на достаточное расстояние для беспрепятственного использования мной данной собственности по его целевому назначению. 2. Прошу установить границу п. Третий километр по точке 20 и 21 с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования (схема в приложении к письму). 3. Заложить в градостроительный план застройки муниципального образования Ямбирское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области, дорогу соединяющую п. Третий километр с п. Выша как ближайшим местом начала дорог общего назначения. 4. Соединить п. Третий километр с п. Свеженькая дорогой общего назначения. 5. Внесение на карту градостроительного зонирования п. Третий километр, а так же п. Свеженькая линии электропередачи, а именно ЛЭП 10кВ. 6. Включить п. Третий километр в программу газификации России ПАО «Газпром» на 2021-2025 годы для обеспечения социально значимых для гражданина России потребностей. 7. Обеспечить п. Третий километр подключениям к сетям интернета (не ниже 4G (LTE) и телефонии (Федеральный проект «Обеспечение доступа в Интернет за счет развития спутниковой связи»).	Признать нецелесообразным внесение предлагаемых изменений: Порядок исключения земель из состава земель лесного фонда регламентируется Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ. Ввиду ошибочного суждения о геодезической системе координат, где ось абсцисс (X) направлена на север, а ось ординат (Y) направлена на восток (правая система прямоугольных координат) корректировка границ населенного пункта – п. Третий километр Шацкого района в точках 20 – 21 с установленными координатами не требуется. Обозначенные объекты не подлежат отображению в правилах землепользования и застройки. Обозначенный в п. 8 пруд расположен на землях лесного фонда. В соответствии с ч. 6 ст. 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе, для земель лесного фонда.

				8. Прошу включить водовмещаемый резервуар (пруд, расположенный рядом с п. Третий километр) в зону отдыха нашего поселка и отметить их в согласии с п. 10 с условными обозначениями территориальных зон цифрой 5.2.	
--	--	--	--	--	--

В рамках осуществления самоконтроля разработчиком проекта ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» выявлена необходимость отображения в проекте правил землепользования и застройки муниципального образования - Ямбирнское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области водный объект «река Идовка» с кодом 090102003121100000299997, длиной водотока 24 км, для которого РНГП 6.10-2010 установлена водоохранная зона 100 м (район п. Выша, с. Красный Холм, п. Третий километр), а также необходимость корректировки технической ошибки в части обозначения наименования зон на карте градостроительного зонирования.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования - Ямбирнское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области, и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области до 16.09.2022.

Заместитель председателя комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

Н.А. Дыкина