

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования —
городской округ город Скопин Рязанской области

«05» сентября 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 12.08.202 № 436-п.

Период проведения экспозиции: с 17 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 17 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 3 (три).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 13 (тринадцать).

Протокол общественных обсуждений от 30.08.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 02.09.2022 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального образования — городской округ город Скопин		1. Внести перечень населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, с указанием площади, занимаемых ими территорий. 2. Уточнить на картах границы всех населенных пунктов, входящих в состав МО: 1. Город Скопин (помимо самого города, в состав города входят: микрорайон Заречный, микрорайон Октябрьский,	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В ГрК РФ отсутствуют требования по отображению данных сведений в проекте генерального плана. 2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В ГрК РФ отсутствует перечень населенных пунктов, подлежащих отображению в

			микрорайон Комсомольский, микрорайон Коготково) 2. Село Старые Кельцы 3. Деревня Гуменки 4. Деревня Новиково 5. Деревня Ивановка 6. Поселок Красный Городок (Закон Рязанской области от 07.10.2004 № 77-ОЗ, решение Скопинского городского Совета депутатов от 09.12.2004 № 94/16. 7. Город Скопин (помимо самого города, в состав города входят: микрорайон Заречный, микрорайон Октябрьский, микрорайон Комсомольский, микрорайон Коготково) 8. Село Старые Кельцы 9. Деревня Гуменки 10. Деревня Новиково 11. Деревня Ивановка 12. Поселок Красный Городок (Закон Рязанской области от 07.10.2004 № 77-ОЗ, решение Скопинского городского Совета депутатов от 09.12.2004 № 94/16).	генеральном плане.
		3. Уточнить площадь МО (3087,23 га) с разбивкой, в том числе, по категориям земель.		3. Учет предложения и замечания нецелесообразен. Площадь муниципального образования – городской округ город Скопин в проекте указана в соответствии со сведениями из ЕГРН.
		4. Наименований микрорайонов ЦЭС-1 Заречный, ЦЭС-2 Заречный не существует (решение Скопинского городского Совета депутатов от 09.12.2004 № 94/16).		4. Учет предложения и замечания целесообразен.
		5. Привести в соответствие пункты 5,6 раздела 7 Материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план картографическому материалу.		5. Учет предложения и замечания нецелесообразен.
		6. В приложении №1 залить зоной 1.1 для многодетных семей.		6. Учет предложения и замечания нецелесообразен. Не представлено подтверждение потребности в земельных участках для многодетных семей. Отсутствуют координаты территории, предлагаемой к включению в зону 1.1.

			7. В приложении №2 залить зоной 3.2 гаражный кооператив. 8. В приложении №3 залить зоной 1.1.	7. Учет предложения и замечания нецелесообразен. Отсутствуют координаты территории, предлагаемой к включению в зону 3.2, а также обоснования внесения предлагаемых изменений. 8. Учет предложения и замечания нецелесообразен. Отсутствуют координаты территории, предлагаемой к включению в зону 1.1, а также обоснования внесения предлагаемых изменений.
2.	Шмонов Александр Иванович		1. Земельный участок с кадастровым номером 62:19:1390101:396 — сделать зоной 3.1. 2. Земельный участок с кадастровым номером 62:19:1390101:1131 — сделать зоной 4.2. 3. Земельный участок с кадастровым номером 62:19:1390101:1132 оставить зоной 1.1. 4. Земельный участок с кадастровым номером 62:19:1390101:122 — оставить зоной 1.1.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Отсутствует целесообразность выделения зоны «4.2. Зоны сельскохозяйственного использования» в границах населённого пункта. Зона «3.1 Производственная зона» выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства предприятий, деятельность которых связана с шумом, загрязнениями, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны. Не целесообразно выделение в непосредственной близости друг от друга зоны «3.1 Производственная зона» и зоны «1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» без организации буферной

				зоны в целях соблюдения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, требований технических регламентов
3.	Беренц Александр Александрович		Земельный участок с кадастровым номером 62:28:0020202:482 залить зоной 2.1.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 62:28:0020202:482. Данный участок находится в собственности публично-правовых образований.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования — городской округ город Скопин Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области до 16.09.2022.

Заместитель председателя комиссии по территориальному
планированию, землепользованию и застройке Рязанской области



Н.А. Дыкина