

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту генерального плана муниципального образования — Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

«18» октября 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области".

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.09.2022 № 531-п.

Период проведения экспозиции: с 26 сентября 2022 г. по 07 октября 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Предложения и замечания принимались с 26 сентября 2022 г. по 07 октября 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 3 (три).

Протокол общественных обсуждений от 10.10.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 14.10.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Глава администрации муниципального образования -Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области Луканин В.И.		Привести проект генерального плана в соответствие с генеральным планом, утвержденным решением Сасовской районной Думы от 19.08.2016 № 106 в части функциональной зоны «К 1 Зона кладбищ», установленных для земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:0100101:1007 и 62:18:0100101:1288 с видом разрешенного использования — для размещения кладбищ. Действующий генеральный план	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Часть земельного участка с кадастровым номером 62:18:0100101:1007, а также часть земельного участка с кадастровым номером 62:18:0100101:1288 находится в зоне особыми условиями использования территорий: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса реки Цна. В соответствии с чч. 15, 17 ст. 65 ВК РФ запрещается

			определяет планировку, застройку и иные виды освоения территорий до 2030 года (материалы по обоснованию генерального плана). Исключить функциональную зону «5.6 Зоны озелененных территорий специального назначения» для кладбища, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 62:18:0100101:1007 и 62:18:0100101:1288. Отображение ЗОУИТов 62:00-6.338 и 62:00-6.341 в генеральном плане и правилах землепользования и застройки являются достаточными для соблюдения ограничений, предусмотренных Водным Кодексом РФ, в том числе и для контроля соблюдения требований Водного Кодекса надзорными органами.	размещение кладбищ в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос. Таким образом, отнесение указанных земельных участков к функциональной зоне, предусматривающей размещение кладбищ, противоречат действующему законодательству. В соответствии с ч. 8 ст. 36 ГрК РФ земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
2.	Аверина Е.В., Аверин А.А.		Прошу включить в границу населенного пункта с. Берестянки Сасовского района земельный участок под многоквартирным домом с кадастровым номером 62:18:0100101:860 расположенном в с. Берестянки, ул. Разъезд д.2. Включение в границы населенного пункта указанного земельного участка необходимо для газификации. Ссылка в ответе главархитектуры от 30.08.2022 № РИШ/22/ОГ-99 на установленную санитарно защитную зону не состоятельно, поскольку, в соответствии с частью 33 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ допускается использование зданий, права на которые возникли до 01.08.2025 г. В случае невозможности включения в границы населенного пункта земельного участка под многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 62:18:0100101:860 прошу рассмотреть вопрос об установлении иной функциональной зоны допускающей размещение многоквартирного жилого дома.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома. Отсутствует примыкание рассматриваемого земельного участка к границе населенного пункта – село Берестянки. Согласно положениям статьи 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Рязанской области» граница населенного пункта представляет собой внешние границы населенного пункта, отделяющие земли

				населенного пункта от земель иных категорий; населенный пункт должен иметь непрерывную замкнутую границу и не должен иметь чересполосных участков (анклавов).
--	--	--	--	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект генерального плана муниципального образования — Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области до 03.11.2022.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская