

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту генерального плана муниципального образования — Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

«18» октября 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 13.09.2022 № 502-п.

Период проведения экспозиции: с 20 сентября 2022 г. по 07 октября 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Предложения и замечания принимались с 20 сентября 2022 г. по 07 октября 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 5 (пять).

Протокол общественных обсуждений от 10.10.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 14.10.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	АО ПЗ «Дмитриево»		1. В связи со строительством здания картофелехранилища на земельном участке с кадастровым номером 62:04:2220101:181 изменить зону 4.2 «Зона сельскохозяйственного использования» на зону 4.4 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с проектами генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования — Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области земельный участок находится в функциональной и территориальной зонах «Зона сельскохозяйственного

				использования (4.2)». Перечень условно разрешенных видов использования указанной территориальной зоны содержит вид «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (1.15), предполагающий размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412
			2. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:04:2220101:42/1, 62:04:2220101:42/2 изменить с зоны 4.2 «Зона сельскохозяйственного использования» на зону 4.4 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в целях приведения единого многоконтурного земельного участка к единой территориальной зоне.	2. Учет предложений и замечаний целесообразен в части приведения земельного участка с кадастровым номером 62:04:2220101:42 к единой функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования (4.2)»
2.	Администрация муниципального образования — Касимовский муниципальный район Рязанской области		1. В связи со строительством здания картофелехранилища на земельном участке с кадастровым номером 62:04:2220101:181 изменить зону 4.2 «Зона сельскохозяйственного использования» на зону 4.4 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с проектами генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования — Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области земельный участок находится в функциональной и территориальной зонах «Зона сельскохозяйственного использования (4.2)». Перечень условно разрешенных видов использования указанной территориальной зоны содержит вид «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (1.15), предполагающий размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с

				Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412
			2. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:04:2220101:42/1, 62:04:2220101:42/2 изменить с зоны 4.2 «Зона сельскохозяйственного использования» на зону 4.4 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в целях приведения единого многоконтурного земельного участка к единой территориальной зоне.	2. Учет предложений и замечаний целесообразен в части приведения земельного участка с кадастровым номером 62:04:2220101:42 к единой функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования (4.2)»
			3. В целях строительства комплекса круглогодичного туризма и отдыха вблизи д. Балобаново, просим установить соответствующую функциональную зону на территорию вблизи д. Балобаново.	3. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельный участок не поставлен на кадастровый учет. Не представлены координаты поворотных точек границы земельного участка. Исходя из положений части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, внесение предлагаемых изменений в генеральный план предполагает первоначальную организацию особо охраняемой природной территории. Принятие решения о создании особо охраняемой природной территории областного значения отнесено к полномочиям Правительства Рязанской области, местного значения - к полномочиям органа местного самоуправления.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области до 11.11.2022.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская