

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

«18» октября 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области".

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.09.2022 № 507-п.

Период проведения экспозиции: с 20 сентября 2022 г. по 07 октября 2022 г., с 9.00 час. по 18.00 час.

Предложения и замечания принимались с 20 сентября 2022 г. по 07 октября 2022 г., с 9.00 час. по 18.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 45 (сорок пять).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 49 (Сорок девять).

Протокол общественных обсуждений от 11.10.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 14.10.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Мишкова Валентина Григорьевна	Против строительства дороги по с. Дядьково		Отсутствуют конкретные предложения по проектным решениям, принятым в проекте генерального плана. Планируемые автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, мостовое сооружение, транспортные развязки в разных уровнях отображены с учетом
2.	Мишков Иван Тимофеевич	Категорически против строительства дороги по с. Дядьково		
3.	Тимошина Инна Николаена (неразборчиво)	Категорически против строительства дороги по ул. Центральной		
4.	Мишков Владимир Иванович	Против строительства дороги		

		по с. Дядьково		решений, принятых в документации по планировке территории, утвержденной Минтрансом Рязанской области. Проектом генерального плана предлагается продолжение Северной окружной дороги в обход села Дядьково
5.	Максимова Ольга Вячеславовна	Против строительства дороги по с. Дядьково		
6.	Черныш В.В.	Новый мост рядом с существующим надо строить, не соединять с М5		
7.	Потапкина Т.В.	Дорогу строить в обход села Дядьково		
8.	Старкова Т.В.	Дорогу строить в обход села Дядьково по пойме		
9.	Демидова Л.А.	Дорогу строить в обход села Дядьково		
10.	Котломина Н.М.	Дорогу строить в обход села Дядьково		
11.	Потапкина М.П.	Дорогу строить в обход деревни		
12.	Калинчев А.В.	Жители Шереметьево против дороги селу, за селом		
13.	Кирпичева Н.В.	Против дороги, проходящей через с. Дядьково, Грачи		
14.	Николаева Т.К.	Против строительства дороги и подъездных путей к мосту дублёру по селу Дядьково и Грачи		
15.	Дьяченко Г.С.	Не строить дорогу через деревню, строить ее в обход		
16.	Егорова Л.Т.	Не вести дорогу селом, вывести за пределы села		
17.	Киргичев Ю.Н.	Не проводить реконструкцию дороги по селу до строительства дороги вокруг села		
18.	Егорова Л.Т.	Мы жители за проект подъездной дороги за селом и против реконструкции дороги по селу		
19.	Шуваева Н.А.	Мы жители за проект подъездной дороги за селом и против реконструкции дороги по селу		

20.	Миронова Т.Н.	Против строительства дороги по центру села		
21.	Солодов В.В.	Против строительства по дороге по селу и сноса домов		
22.	Ерохина А.И.	Категорически против строительства дороги по улице Центральная с Дядьково		
23.	Гуленкова Ю.В.	Категорически против строительства моста по ул. Центральная		
24.	Савкина Л.Н. (неразборчиво)	Категорически против строительства дороги по ул. Центральная		
25.	Мирошина Г.Б.	Категорически против строительства моста по ул. Центральная с. Дядьково.		
26.	Гуленков О.А.	Против строительства дороги по ул. Центральной		
27.	Агеев Андрей Алексеевич	Протест о переводе назначения участков: 62:15:0050112:177 и 62:15:0050112:98		Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050112:177 62:15:0050112:98 находятся в зоне затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности (реестровый номер: 62.00-6.644). Не представлены документы, подтверждающие проведение противопаводковых мероприятий. В соответствии со сведениями из ЕГРН вид разрешенного использования указанных земельных участков

				«Для сельскохозяйственного производства». Не учтены отвод поверхностных вод ручья Быстрец и водоотводный канал в районе северной окружной дороги
28.	Подоль Станислав Рудольфович		Против отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:76, 62:15:0050112:148, 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050112:148, 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 к многофункциональной общественно-деловой зоне, земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050112:76 к зоне размещения автозаправочной станции (зоне транспортной инфраструктуры)	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050112:76, 62:15:0050112:148, 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 находятся в зоне затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности (реестровый номер: 62.00-6.644). Не представлены документы, подтверждающие проведение противопаводковых мероприятий. В соответствии со сведениями из ЕГРН вид разрешенного использования указанных земельных участков «Для сельскохозяйственного производства». Не учтены отвод поверхностных вод ручья Быстрец и водоотводный канал в районе северной окружной дороги
29.	Ильина Лариса Сергеевна, Мартюшев Михаил Сергеевич, Богданова Анна Сергеевна, Евдокименкова Елена Сергеевна, Санду Татьяна Михайловна		Внести изменения в отношении земельных участков 62:15:0050112:215, 62:15:0050112:208, 62:15:0050112:209, 62:15:0050112:193, 62:15:0050112:276, 62:15:0050112:82, 62:15:0050113:680 применить для них зону	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050112:215, 62:15:0050112:208, 62:15:0050112:209, 62:15:0050112:193, 62:15:0050112:276, 62:15:0050112:82,

			2.1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), а для земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:178, 62:15:0050112:249, 62:15:0050112:257, 62:15:0050112:267, 62:15:0050112:269, 62:15:0050112:285, 62:15:0050112:99, 62:15:0050112:266 зону жилой застройки	62:15:0050113:680, 62:15:0050112:178, 62:15:0050112:249, 62:15:0050112:257, 62:15:0050112:267, 62:15:0050112:269, 62:15:0050112:285, 62:15:0050112:99, 62:15:0050112:266 находятся в зоне затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности (реестровый номер: 62.00-6.644). Не представлены документы, подтверждающие проведение противопаводковых мероприятий. Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050113:680 также расположен в границах водоохранной зоны руч. Гужовка, прибрежной защитной полосы руч. Гужовка. В соответствии со сведениями из ЕГРН вид разрешенного использования указанных земельных участков «Для сельскохозяйственного производства». Не учтены отвод поверхностных вод ручья Быстрец и водоотводный канал в районе северной окружной дороги
30.	Сандин Роман Семенович		Против отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:211 к зоне 5.1 (Зона озелененных территорий общего пользования)	Отсутствуют конкретные предложения по рассматриваемому проекту.
31.	Сандин Юрий Семенович		Против отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:76 к зоне 5.1 (Зона озелененных территорий общего пользования)	Отсутствуют конкретные предложения по рассматриваемому проекту.
32.	Синякин Александр		Земельный участок с	Отсутствуют конкретные

	Григорьевич		кадастровым 62:15:005112:123. Зона озелененных территорий общего пользования	предложения по рассматриваемому проекту.
33.	ООО «АгроЗемИнвест»		Против отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:92, 62:15:0050112:93, 62:15:0050112:102, 62:15:0050112:104, 62:15:0050112:105, 62:15:0050112:106, 62:15:0050112:107, 62:15:0050112:108, 62:15:0050112:109, 62:15:0050112:111, 62:15:0050112:112, 62:15:0050112:115, 62:15:0050112:116, 62:15:0050112:126, 62:15:0050112:151, 62:15:0050112:157, 62:15:0050112:159, 62:15:0050112:175, 62:15:0050112:250, 62:15:0050112:252, 62:15:0050112:253, 62:15:0050112:255, 62:15:0050112:278, 62:15:0050112:279, 62:15:0050112:280, 62:15:0050112:281, 62:15:0050112:282, 62:15:0050112:283, 62:15:0050112:284 к зоне 5.1 (Зона озелененных территорий общего пользования), в связи с тем что такое решение исключает возможность осуществления планируемой хозяйственной деятельности	Отсутствуют конкретные предложения по рассматриваемому проекту.
34.	Брындина Г.И.		Против включения земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:162 в зону 5.1 — зона озелененных территорий общего пользования	Отсутствуют конкретные предложения по рассматриваемому проекту.
35.	Бурцев А.В.		Изменить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:325 с зоны 5.1 — зона озелененных территорий общего пользования на зону 2.1 — multifunctional	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050112:325 находятся в зоне затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег),

			общественно-деловая зона.	Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности (реестровый номер: 62.00-6.644). Не представлены документы, подтверждающие проведение противопаводковых мероприятий. Вид разрешенного использования данного участка «Питомники растений, предназначенных для озеленения санитарно-защитных зон». Не учтены отвод поверхностных вод ручья Быстрец и водоотводный канал в районе северной окружной дороги
36.	АО «РЯЗАНЬНЕФТЕПРОДУКТ» в лице генерального директора Козырева П.В.		Отнести земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050112:171 к зоне 3.4 - зона транспортной инфраструктуры	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с проектами генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области земельный участок находится в функциональной и территориальной зонах 2.1. «Многофункциональная общественно-деловая зона». Перечень условно разрешенных видов использования указанной территориальной зоны содержит вид «объекты дорожного сервиса» (4.9.1), предполагающий размещение зданий, сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

37.	Циплакова Татьяна Викторовна		1. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050211:264, 62:15:0050211:265 в районе д. Вишневка из земель с/х назначения в земли с/х производства. 2. Перевести земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050112:181 с. Дядьково из земель с/х назначения в земли с/х производства	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с проектами генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области земельные участки находятся в функциональной и территориальной зонах «Зоны сельскохозяйственного использования (4.2)». Перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4)» соответствует перечню условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования (4.2)». Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования регламентирован ст. 39 ГрК РФ
38.	Поляков Павел Игоревич		Против включения земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 в зону озелененных территорий общего пользования. Применить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 зону - многофункциональная общественно-деловая зона	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 находятся в зоне затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности (реестровый номер: 62.00-6.644). Не представлены документы, подтверждающие

				проведение противопаводковых мероприятий. В соответствии со сведениями из ЕГРН вид разрешенного использования указанных земельных участков «Для сельскохозяйственного производства». Не учтены отвод поверхностных вод ручья Быстрец и водоотводный канал в районе северной окружной дороги
39.	Долгополова Жанна Павловна		Против включения земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 в зону озелененных территорий общего пользования. Применить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 зону - многофункциональная общественно-деловая зона	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 находятся в зоне затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности (реестровый номер: 62.00-6.644). Не представлены документы, подтверждающие проведение противопаводковых мероприятий. В соответствии со сведениями из ЕГРН вид разрешенного использования указанных земельных участков «Для сельскохозяйственного производства». Не учтены отвод поверхностных вод ручья Быстрец и водоотводный канал в районе северной окружной дороги
40.	Администрация муниципального образования-Дядьковское сельское поселение		1. Предусмотреть размещение кладбища в поселении.	1. Учет замечания нецелесообразен. Отсутствуют конкретные предложения, в

Рязанского муниципального района Рязанской области				частности координаты поворотных точек границы территории, предлагаемой для размещения кладбища
	2. Между деревнями Гурейкино и Гряцкое существует балка ручей. Отнести данную балку в зону земель сельскохозяйственного назначения.			2. Учет замечания нецелесообразен. Отсутствуют конкретные предложения, в частности координаты поворотных точек границы территории, предлагаемой для включения в земли сельскохозяйственного назначения
	3. Предусмотреть дорогу подъезд к д. Гурейкино.			3. Учет замечания нецелесообразен. Отсутствуют конкретные предложения, в частности не представлены координаты поворотных точек границы территории, предлагаемой для размещения дороги
	4. Действующее кладбище в с. Дядьково показано не в соответствующей зоне			4. Учет замечания нецелесообразен. Часть земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050108:171 находится в зоне с особыми условиями использования территорий: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса участков реки Ока на территории Рязанской области. В соответствии с чч. 15, 17 ст. 65 ВК РФ запрещается размещение кладбищ в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос. В соответствии с ч. 8 ст. 36 ГрК РФ земельные участки, виды использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев,

				если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия
41.	Администрация муниципального образования — Рязанский муниципальный район Рязанской области		1. Несоответствие карты функциональных зон карте градостроительного зонирования в части отображения и описания жилых зон, условных обозначений. Аналогичные разночтения в Положении о территориальном планировании и правилах землепользования и застройки; 2. Некорректно отображена функциональная зона в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050108:171, используемого для размещения кладбища (действующего);	1. Учет замечания целесообразен. 2. Учет замечания нецелесообразен. Часть земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050108:171 находится в зоне с особыми условиями использования территорий: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса участков реки Ока на территории Рязанской области. В соответствии с чч. 15, 17 ст. 65 ВК РФ запрещается размещение кладбищ в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос. В соответствии с ч. 8 ст. 36 ГрК РФ земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно

				для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия
			3. Отсутствие обоснований изменения функциональной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:2044;	3. Учет замечания нецелесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050112:2044 находится в частной собственности. Предложения и замечания по рассматриваемому проекту от правообладателя данного земельного участка не поступали
			4. Отнесение территории земель кадастрового квартала 62:15:0050112, расположенных в границах населенного пункта с. Дядьково, к зоне озелененных территорий общего пользования.	4. Учет замечания нецелесообразен. Отсутствуют конкретные предложения по рассматриваемому проекту в отношении конкретных земельных участков. Земельные участки в кадастровом квартале 62:15:0050112 находятся преимущественно в частной собственности
			5. Отображения в материалах проектов планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Строительство восточного участка Северного обхода г. Рязани».	5. Отсутствуют конкретные предложения по проектным решениям, принятым в проекте генерального плана. Планируемые автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, мостовое сооружение, транспортные развязки в разных уровнях отображены с учетом решений, принятых в документации по планировке территории, утвержденной Минтрансом Рязанской области. Проектом генерального плана предлагается продолжение Северной окружной дороги в обход села Дядьково

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области
рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования —
Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области
и направить его на доработку.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская