

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования — Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

«18» октября 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области".

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 13.09.2022 № 504-п.

Период проведения экспозиции: с 20 сентября 2022 г. по 10 октября 2022 г. с 8.30 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 20 сентября 2022 г. по 10 октября 2022 г. с 8.30 час. по 17.00 час.

Количество граждан и юридических лиц направивших предложения и замечания: 69 (шестьдесят девять.).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 3 (три).

Протокол общественных обсуждений от 10.10.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 14.10.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Бочаров Н.Н. Бочаров Г.Н., Чернышев Е.А., Чернышев В.А., Саломатина Н.Н., Челюскин Н.Н., Бурмистрова О.В., Долгова Е.Н., Наливайко И.М., Пирогов Ю.И., Викулов В.А., Шиканова С.Л.,		Включить земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050431:136, 62:15:0050431:43, 62:15:0050431:170, 62:15:0050431:135, 62:15:0050431:137, 62:15:0050431:176 в границы населенного пункта и изменить категорию с земель сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов с	Учет предложений и замечаний в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050431:136, 62:15:0050431:43, 62:15:0050432:239, 62:15:0050432:240, 62:15:0050432:238 нецелесообразен. В соответствии с ч. 2 ст. 25 ГрК РФ вопрос включения в

Епишин А.С., Пошехов В.И., Болонина Т.В., Булыго С.А., Дукин С.В., Маркин Б.Ю., Фитисова В.А., Косарев Т.А., Косарев А.А., Косарева О.В., Косарева И.И., Гладкова Л.П., Кузнецова Т.В., Косарев К.А., Косарев А.В., Фитисов А.И., Шайхутдинова В.Д., Епишина М.А., Шмидт С.В., Яшин Г.П., Капитанский В.И., Капитанская О.В., Картушин В.В., Серково М.А., Капитанский Д.В., Артамохин Ю.В., Глазкова Е.В., Картушина Н.Н., Артамохина Н.Б., Яшина Н.П., Чирикова Т.А., Завьялова О.А., Шихоцев А.А., Максимов А.П., Шихарева Е.А, Кит В.А., Шихарева М.Г., Фозулов Н.И., Гулин В.В., Гулина Е.Г., Миронова Н.И., Румбешта В.В., Румбешта Л.Г., Румбешта В.В., Евдокимова Е.О., Боклат В.В., Евдокимова Л.В., Аксенова Э.В., Гулин С.В., Чернышева Д.В., Чернышева Н.Ю., Чикунков В.В., Чикункова Е.М., Синицын С.А., Чикунков А.В.	видом разрешенного использования для ЛПХ — личное подсобное хозяйство, с возможностью строительства индивидуального жилого дома и использования земельного участка в подсобном хозяйстве, а так же сельскохозяйственных и иных целях в соответствии с зоной Ж-1. Изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050432:239, 62:15:0050432:240, 62:15:0050432:238 с земель сельскохозяйственного производства, для ведения садоводства и огородничества.	границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, является предметом согласования проекта генерального плана с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение. Проектом генерального плана, прошедшим процедуру согласования, предусмотренную ст. 25 ГрК РФ, не предусмотрено увеличение территории населенного пункта — д. Рубцово посредством включения участков с кадастровыми номерами 62:15:0050431:136, 62:15:0050431:43. Оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения его целевого использования, что закреплено ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». В соответствии с Генеральным планом муниципального образования - Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области от 09.04.2013 № 19, земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050431:136, 62:15:0050431:43 расположены за границами населенного пункта д. Рубцово, в функциональной зоне «Пашни». В соответствии со сведениями из ЕГРН заявители не являются правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050432:239, 62:15:0050432:240, 62:15:0050432:238, а также (за исключением Бочарова Н.Н.) правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами
--	---	--

				62:15:0050431:136, 62:15:0050431:43. Заявителями (за исключением Бочарова Н.Н.) не представлены документы, позволяющие идентифицировать их в качестве участников общественных обсуждений. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050431:170, 62:15:0050431:135, 62:15:0050431:137, 62:15:0050431:176 включены в границы населённого пункта – д. Рубцово, по решению комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 04.03.2022. Постановлением Главархитектуры Рязанской области от 09.12.2021 № 585-п «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования – Льговское сельское поселение рязанского муниципального района Рязанской области» было предусмотрено право заинтересованных лиц направлять предложения по подготовке проекта генерального плана в ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» в течение семи календарных дней с даты опубликования указанного постановления. Вместе с тем, заявителями не были в установленный срок представлены предложения, касающиеся развития рассматриваемых участков.
2.	Кузнецова Т.В.		Включить земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050432:239 и 62:15:0050432:240 в границы населенного пункта - д. Плахино и изменить категорию с земель сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов с видом разрешенного использования для садоводства и огородничества с возможностью строительства индивидуального жилого дома и использования земельного участка в подсобном хозяйстве, а так же	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с ч. 2 ст. 25 ГрК РФ вопрос включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, является предметом согласования проекта генерального плана с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской

			сельскохозяйственных и иных целях в соответствии с зоной Ж-1.	Федерации, в границах которого находится поселение. Проектом генерального плана, прошедшим процедуру согласования, предусмотренную ст. 25 ГрК РФ, не предусмотрено увеличение территории населенного пункта – д. Плахино посредством включения участков с кадастровыми номерами 62:15:0050432:239 и 62:15:0050432:240. Оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения его целевого использования, что закреплено ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствует примыкание рассматриваемого земельного участка к границе населенного пункта. В соответствии с требованиями статьи 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ «Об административно- территориальном устройстве Рязанской области» населенный пункт должен иметь непрерывную замкнутую границу и не должен иметь чересполосных участков (анклавов). Постановлением Главархитектуры Рязанской области от 09.12.2021 № 585- п «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования – Льговское сельское поселение рязанского муниципального района Рязанской области» было предусмотрено право заинтересованных лиц направлять предложения по подготовке проекта генерального плана в ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» в течение семи календарных дней с даты опубликования указанного постановления. Вместе с тем, заявителем не
--	--	--	--	---

				были в установленный срок представлены предложения, касающиеся развития рассматриваемых участков.
4.	Кузнецова Т.В., ООО «Криушинские просторы» в лице директора Косаревой О.В.		Включить земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050432:238 в границы населенного пункта - д. Плахино и изменить категорию с земель сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов с видом разрешенного использования для садоводства и огородничества с возможностью строительства индивидуального жилого дома и использования земельного участка в подсобном хозяйстве, а так же сельскохозяйственных и иных целях в соответствии с зоной Ж-1.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с ч. 2 ст. 25 ГрК РФ вопрос включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, является предметом согласования проекта генерального плана с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение. Проектом генерального плана, прошедшим процедуру согласования, предусмотренную ст. 25 ГрК РФ, не предусмотрено увеличение территории населенного пункта – д. Плахино посредством включения участка с кадастровым номером 62:15:0050432:238. Оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения его целевого использования, что закреплено ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствует примыкание рассматриваемого земельного участка к границе населенного пункта. В соответствии с требованиями статьи 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Рязанской области» населенный пункт должен иметь непрерывную замкнутую границу и не должен иметь чересполосных участков (анклавов). Постановлением Главархитектуры Рязанской области от 09.12.2021 № 585-

				п «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования – Льговское сельское поселение рязанского муниципального района Рязанской области» было предусмотрено право заинтересованных лиц направлять предложения по подготовке проекта генерального плана в ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» в течение семи календарных дней с даты опубликования указанного постановления. Вместе с тем, заявителями не были в установленный срок представлены предложения, касающиеся развития рассматриваемого участка.
--	--	--	--	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект генерального плана муниципального образования — Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области до 03.11.2022.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская