

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

«18» октября 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области".

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.09.2022 № 532-п.

Период проведения экспозиции: с 26 сентября 2022 г. по 07 октября 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Предложения и замечания принимались с 26 сентября 2022 г. по 07 октября 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 3 (три).

Протокол общественных обсуждений от 10.10.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 14.10.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Глава администрации муниципального образования -Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области Луканин В.И.		1. Привести проект правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом, утвержденным решением Сасовской районной Думы от 19.08.2016 № 106 в части функциональной зоны «К 1 Зона кладбищ»; установленных для земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:0100101:1007 и 62:18:0100101:1288 с видом разрешенного использования — для размещения кладбищ. Действующий генеральный план	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Часть земельного участка с кадастровым номером 62:18:0100101:1007, а также часть земельного участка с кадастровым номером 62:18:0100101:1288 находится в зоне особыми условиями использования территорий: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса реки Цна. В соответствии с частями 15,17 ст. 65 ВК РФ

		определяет планировку, застройку и иные виды освоения территорий до 2030 года (материалы по обоснованию генерального плана). Исключить территориальную зону «5.6 Зоны озелененных территорий специального назначения» для кладбища, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 62:18:0100101:1007 и 62:18:0100101:1288. Отображение ЗОУИТов 62:00-6.338 и 62:00-6.341 в генеральном плане и правилах землепользования и застройки являются достаточными для соблюдения ограничений, предусмотренных Водным Кодексом РФ, в том числе и для контроля соблюдения требований Водного Кодекса надзорными органами.	запрещается размещение кладбищ в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос. Таким образом, отнесение указанных земельных участков к территориальной зоне, предусматривающей размещение кладбищ, противоречит действующему законодательству. Согласно ч.2 ст.85 ЗК РФ, ч. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого участка только к одной территориальной зоне. В соответствии с ч. 8 ст. 36 ГрК РФ земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
		2. Перенести в проекте правил землепользования и застройки в зоне «Жилые зоны -1 » из вспомогательных видов разрешенного использования в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования — хранение автотранспорта (2.7.2).	2. - Признать целесообразным включение вида «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Жилые зоны (1)» - Признать нецелесообразным включение вида «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны

				«Жилые зоны (1)». В соответствии с описанием видов «Жилая застройка» (код 2.0) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), установленных Классификатором видов разрешенного использования, вид «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) подразумевает размещение объектов, не относящихся к объектам обслуживания жилой застройки.
2.	Аверина Е.В., Аверин А.А.		1. Прошу включить в границу населенного пункта с. Берестянки Сасовского района земельный участок под многоквартирным домом с кадастровым номером 62:18:0100101:860 расположенном в с. Берестянки, ул. Разъезд д.2 Включение в границы населенного пункта указанного земельного участка необходимо для газификации. Ссылка в ответе главархитектуры от 30.08.2022 № РШ/22/ОГ-99 на установленную санитарно защитную зону не состоятельно, поскольку, в соответствии с частью 33 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ допускается использование зданий, права на которые возникли до 01.08.2025 г. В случае невозможности включения в границы населенного пункта земельного участка под многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 62:18:0100101:860 прошу рассмотреть вопрос об установлении иной функциональной зоны, допускающей размещение многоквартирного жилого дома.	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Граница населенного пункта представляет собой внешние границы населенного пункта, отделяющие земли населенного пункта от земель иных категорий. Граница населенного пункта устанавливается генеральным планом соответствующего городского или сельского поселения, городского округа. (чч. 1, 2 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Учитывая изложенное, вопросы, обозначенные в предложениях и замечаниях, не являются предметом рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области до 11.11.2022.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская