

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —  
Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской  
области

«18» октября 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений  
ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления  
архитектуры и градостроительства Рязанской области от 13.09.2022 № 503-п.

Период проведения экспозиции: с 20 сентября 2022 г. по 07 октября 2022 г., с 8.00  
час. по 16.00 час.

Предложения и замечания принимались с 20 сентября 2022 г. по 07 октября 2022  
г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных  
обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся  
общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 9 (девять).

Протокол общественных обсуждений от 10.10.2022 г. рассмотрен на заседании  
комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке  
Рязанской области 14.10.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество, дата<br>рождения, адрес<br>места жительства<br>(регистрации) (для<br>физического лица).<br>Наименование,<br>основной<br>государственный<br>регистрационный<br>номер, место<br>нахождения и адрес<br>(Для юридического<br>лица) | Предложения и<br>замечания<br>граждан,<br>являющихся<br>участниками<br>общественных<br>обсуждений<br>(публичных<br>слушаний) и<br>постоянно<br>приживающих<br>на территории,<br>в пределах<br>которой<br>проводятся<br>общественные<br>обсуждения<br>(публичные<br>слушания) | Предложения и замечания иных<br>участников общественных<br>обсуждений (публичных<br>слушаний)                                                                                                                                                                                                                  | Аргументированные<br>рекомендации<br>организатора<br>общественных обсуждений<br>(публичных слушаний) о<br>целесообразности или<br>нецелесообразности учета<br>внесенных предложений и<br>замечаний                                                                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | АО ПЗ «Дмитриево»                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. В связи со строительством здания<br>картофелехранилища на земельном<br>участке с кадастровым номером<br>62:04:2220101:181 изменить зону<br>4.2 «Зона сельскохозяйственного<br>использования» на зону 4.4<br>«Производственная зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий».<br>единой территориальной зоне. | 1. Учет предложений и<br>замечаний нецелесообразен.<br>В соответствии с проектом<br>правил землепользования и<br>застройки муниципального<br>образования —<br>Дмитриевское сельское<br>поселение Касимовского<br>муниципального района<br>Рязанской области<br>земельный участок находится<br>в территориальной зоне<br>«Зона сельскохозяйственного<br>использования (4.2)». |

|    |                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Перечень условно разрешенных видов использования указанной территориальной зоны содержит вид «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (1.15), предполагающий размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412                                                               |
|    |                                                                                              |  | 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:04:2220101:42/1, 62:04:2220101:42/2 изменить с зоны 4.2 «Зона сельскохозяйственного использования» на зону 4.4 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в целях приведения единого многоконтурного земельного участка к                                                                                                                                                   | 2. Учет предложений и замечаний целесообразен в части приведения земельного участка с кадастровым номером 62:04:2220101:42 к единой территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования (4.2)»                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |                                                                                              |  | 3. В связи со строительством исправительного центра на земельном участке с кадастровым номером 62:04:0590101:1648 внести изменения в основные виды разрешенного использования для территориальной зоны Ж-1 добавив вид использования 8.4 «Обеспечение деятельности по исполнению наказаний» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. | 3. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Описание вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение деятельности по исполнению наказаний» (код 8.4) не соответствует целям выделения территориальной зоны «Жилые зоны (1)»                                                                                                                                                                                               |
| 2. | Администрация муниципального образования — Касимовский муниципальный район Рязанской области |  | 1. В связи со строительством здания картофелехранилища на земельном участке с кадастровым номером 62:04:2220101:181 изменить зону 4.2 «Зона сельскохозяйственного использования» на зону 4.4 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».                                                                                                                                                                                    | 1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования — Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области земельный участок находится в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования (4.2)». Перечень условно разрешенных видов использования указанной территориальной зоны содержит вид «хранение и |



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>переработка сельскохозяйственной продукции» (1.15), предполагающий размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412</p>                                                                                                                                                                                                         |
|  |  |  | <p>2. Земельные участка с кадастровыми номерами 62:04:2220101:42/1, 62:04:2220101:42/2 изменить с зоны 4.2 «Зона сельскохозяйственного использования» на зону 4.4 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в целях приведения единого многоконтурного земельного участка к единой территориальной зоне.</p>                                                                                                                      | <p>2. Учет предложений и замечаний целесообразен в части приведения земельного участка с кадастровым номером 62:04:2220101:42 к единой территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования (4.2)»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  |  | <p>3. В связи со строительством исправительного центра на земельном участке с кадастровым номером 62:04:0590101:1648 внести изменения в основные виды разрешенного использования для территориальной зоны Ж-1 добавив вид использования 8.4 «Обеспечение деятельности по исполнению наказаний» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.</p> | <p>3. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Описание вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение деятельности по исполнению наказаний» (код 8.4) не соответствует целям выделения территориальной зоны «Жилые зоны (1)»</p>                                                                                                                                                                                                                                |
|  |  |  | <p>4. В зоне «Жилые зоны» изменить предельный минимальный параметр для вида разрешенного использования с кодом 2.2 — с 100 кв.м на 250 кв.м, с кодом 2.1 — с 600 кв.м на 250 кв.м, предельную максимальную площадь для вида с кодом 2.2 — с 5000 кв.м на 2500 кв.м.</p>                                                                                                                                                                          | <p>4. Признать целесообразным в территориальной зоне «Жилые зоны (1)» изменить предельную минимальную площадь земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 2.2 со 100 кв. м на 250 кв. м, и предельную максимальную площадь земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 2.2 с 5000 кв. м на 2500 кв. м.</p> <p>- Признать нецелесообразным в территориальной зоне «Жилые зоны (1)» изменить предельную минимальную площадь земельного участка</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | для вида разрешенного использования с кодом 2.1 с 600 кв. м на 250 кв. м, в связи с тем, что такое решение препятствует соблюдению градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |  |  | 5. В целях строительства комплекса круглогодичного туризма и отдыха вблизи д. Балобаново, просим установить соответствующую территориальную зону на территорию вблизи д. Балобаново с видами разрешенного использования 5.2 «Природно-познавательный туризм», 5.2.1 «Туристическое обслуживание», 5.3 «Охота и рыбалка», 5.4 «Причалы для маломерных судов» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, а так же внести в жилые зоны в условно разрешенные виды разрешенного использования вышеперечисленные виды. | <p>5. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельный участок не поставлен на кадастровый учет.</p> <p>Не представлены координаты поворотных точек границы земельного участка.</p> <p>Исходя из положений части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, части 2 статьи 33 ГрК РФ, внесение предлагаемых изменений в правила землепользования и застройки предполагает первоначальную организацию особо охраняемой природной территории и внесение изменений в генеральный план.</p> <p>Принятие решения о создании особо охраняемой природной территории областного значения отнесено к полномочиям Правительства Рязанской области, местного значения - к полномочиям органа местного самоуправления.</p> |
|  |  |  | 6. Внести в основные виды разрешенного использования жилой зоны вид использования 3.6 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>6. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Отсутствуют обоснования внесения предлагаемых изменений.</p> <p>Отметить, что перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Жилые зоны (1)» содержит вид «объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1), предполагающий размещение зданий, предназначенных для</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | размещения музеев,<br>выставочных залов,<br>художественных галерей,<br>домов культуры,<br>библиотек, кинотеатров и<br>кинозалов, театров,<br>филармоний, концертных<br>залов, планетариев |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области до 11.11.2022.

Председатель комиссии по территориальному планированию,  
 землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская

