

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

«18» октября 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений
ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области".

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления
архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.09.2022 № 508-п.

Период проведения экспозиции: с 20 сентября 2022 г. по 07 октября 2022 г., с 9.00
час. по 18.00 час.

Предложения и замечания принимались с 20 сентября 2022 г. по 07 октября 2022
г., с 9.00 час. по 18.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 41 (сорок один).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных
обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся
общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 42 (сорок
два).

Протокол общественных обсуждений от 11.10.2022 г. рассмотрен на заседании
комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке
Рязанской области 14.10.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Кирпичев Юрий Николаевич	Мы, жители, за проект подъездной дороги за селом и против реконструкции дороги по селу. Списки у Егоровой Л.Т. (более 1000 подписей). В первую очередь построить подъездную дорогу за селом, а затем облагородить существующую дорогу по селу (тротуары, велосипедные дорожки)		Отсутствуют конкретные предложения по рассматриваемому проекту. Планируемые автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, мостовое сооружение, транспортные развязки в разных уровнях не подлежат отображению в правилах землепользования и
2.	Калинчев Александр	Против строительства реконструкции дороги,		

		делайте за селом. Но не против моста, а против дорог	
3.	Черныш В.В.	Мост и выезд на М5 без заезда в с. Дядьково.	
4.	Потапкина Т.В.	Не строить дорогу через село, строить в пойме в обход села Дядьково	
5.	Потапкина М.П.	Не расширять дорогу через село, строить дорогу в обход деревни	
6.	Водорезов Владимир Николаевич	Строить в пойме через Новоселки или через дачи Новоселок	
7.	Водорезова Н.В.	Мост через оку возражаю, строите рядом со своим новым мостом	
8.	Сазонова Надежда Ивановна	Поддерживаю замечания поданные в главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области 06.10.2022 Против строительства размещения дороги 06.10.2022 через с. Дядьково.	
9.	Сазонова Наталья Анатольевна	Против строительства разъездной дороги через Дядьково	
10.	Пивунова Ольга Ивановна	Категорически против строительства дороги через с. Дядьково	
11.	Пивунов Юрий Васильевич	Категорически против строительства дороги через с. Дядьково	
12.	Мишкова Валентина Григорьевна	Категорически против строительства дороги по с. Дядьково	
13.	Мишков Иван Тимофеевич	Против строительства дороги по с. Дядьково	
14.	Миронова Татьяна	Против строительства дороги по центру села	
15.	Солодов О.К.	Против строительства по дороге по селу и сноса домов	
16.	Ерохина А.И.	Категорически против строительства дороги по улице Центральная с Дядьково	

17.	Гуленкова Ю.В.	Категорически против строительства дороги по ул. Центральная		
18.	Мирошина Г.Б.	Категорически против строительства моста по ул. Центральная с. Дядьково		
19.	Гуленков О.А.	Против строительства дороги по ул. Центральной		
20.	Максимова О.В.	Против строительства дороги		
21.	Мишков Владимир Иванович	Против строительства дороги по с. Дядьково		
22.	Агеев Андрей Алексеевич		Оставить без изменения назначения использования участков земли 62:15:0050112:177, 62:15:0050112:98	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050112:177 62:15:0050112:98 находятся в зоне затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности (реестровый номер: 62.00-6.644). Не представлены документы, подтверждающие проведение противопаводковых мероприятий. В соответствии со сведениями из ЕГРН вид разрешенного использования указанных земельных участков «Для сельскохозяйственного производства». Не учтены отвод поверхностных вод ручья Быстрец и водоотводный канал в районе северной окружной дороги
23.	Ерохин Алексей Анатольевич		Земельный участок 62:15:0050105:155 отнести в зону земель промышленности	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Отсутствуют обоснования внесения испрашиваемых изменений.

				Производственные зоны, которые могут устанавливаться в границах населенных пунктов и предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, предполагают организацию санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов (ч. 8 ст. 35 ГрК РФ). Отметить, что земельный участок находится в зоне затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности, в границах водоохранной зоны руч. Гужовка, прибрежной защитной полосы руч. Гужовка
24.	Синякин Александр Григорьевич		Генплан на обсуждении отсутствовал. Земельный участок с кадастровым 62:15:005112:123. Зона озелененных территорий общего пользования	Отсутствуют конкретные предложения по рассматриваемому проекту.
25.	АО «РЯЗАНЬНЕФТЕПРОДУКТ» в лице генерального директора Козырева П.В.		Отнести земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050112:171 к зоне 3.4 - зона транспортной инфраструктуры	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области земельный участок находится в территориальной зоне 2.1. «Многофункциональная общественно-деловая зона». Перечень условно разрешенных видов

			использования указанной территориальной зоны содержит вид «объекты дорожного сервиса» (4.9.1), предполагающий размещение зданий, сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.
26.	Циплакова Татьяна Викторовна	1. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050211:264, 62:15:0050211:265 в районе д. Вишневка из земель с/х назначения в земли с/х производства. 2. Перевести земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050112:181 с. Дядьково из земель с/х назначения в земли с/х производства	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области земельные участки находятся в территориальной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования (4.2)». Перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4)» соответствует перечню условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования (4.2)». Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования регламентирован ст. 39 ГрК РФ
27.	Урусов А.Е.	Дополнить перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны 3.4 видом 6.6 «Строительная промышленность»	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Описание вида «Строительная промышленность» (код 6.6) в соответствии с

				Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 не соответствует целям выделения территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры (3.4)»
28.	Бурцев А.В.		Изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:325 из зоны 5.1 — зона озелененных территорий общего пользования на зону 2.1 — многофункциональная общественно-деловая зона. Этот земельный участок используется как открытый склад хранения. Смежный земельный участок 62:15:0050112:324 так же принадлежит мне и используется как торговая площадка находится в зоне 2.1. В дальнейшем оба участка планируется использовать как единый комплекс	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050112:325 находится в зоне затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности (реестровый номер: 62.00-6.644). Не представлены документы, подтверждающие проведение противопаводковых мероприятий. Вид разрешенного использования данного участка «Питомники растений, предназначенных для озеленения санитарно-защитных зон». Не учтены отвод поверхностных вод ручья Быстрец и водоотводный канал в районе северной окружной дороги
29.	Подоль Станислав Рудольфович		Против отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:76, 62:15:0050112:148, 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 к территориальной зоне 5.1 (Зона озелененных территорий общего пользования). Отнести земельные участки с кадастровыми номерами	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050112:76, 62:15:0050112:148, 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 находятся в зоне затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец

			62:15:0050112:148, 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 к многофункциональной общественно-деловой зоне (2.1), земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050112:76 к зоне под размещение автозаправочной станции - зоне транспортной инфраструктуры (3.4)	(Панферовка), при 1- процентной обеспеченности (реестровый номер: 62.00-6.644). Не представлены документы, подтверждающие проведение противоаварийных мероприятий. В соответствии со сведениями из ЕГРН вид разрешенного использования указанных земельных участков «Для сельскохозяйственного производства». Не учтены отвод поверхностных вод ручья Быстрец и водоотводный канал в районе северной окружной дороги
30.	Ильина Лариса Сергеевна, Мартюшев Михаил Сергеевич, Богданова Анна Сергеевна, Евдокименкова Елена Сергеевна, Санду Татьяна Михайловна		Внести изменения в отношении земельных участков 62:15:0050112:215, 62:15:0050112:208, 62:15:0050112:209, 62:15:0050112:193, 62:15:0050112:276, 62:15:0050112:82, 62:15:005011:680 применить для них зону 2.1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), а для земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:178, 62:15:0050112:249, 62:15:0050112:257, 62:15:0050112:267, 62:15:0050112:269, 62:15:0050112:285, 62:15:0050112:99, 62:15:0050112:266 зону жилой застройки	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050112:215, 62:15:0050112:208, 62:15:0050112:209, 62:15:0050112:193, 62:15:0050112:276, 62:15:0050112:82, 62:15:0050113:680, 62:15:0050112:178, 62:15:0050112:249, 62:15:0050112:257, 62:15:0050112:267, 62:15:0050112:269, 62:15:0050112:285, 62:15:0050112:99, 62:15:0050112:266 находятся в зоне затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1- процентной обеспеченности (реестровый номер: 62.00-6.644). Не представлены документы, подтверждающие проведение противоаварийных мероприятий. Земельный участок с

				кадастровым номером 62:15:0050113:680 также расположен в границах водоохранной зоны руч. Гужовка, прибрежной защитной полосы руч. Гужовка. В соответствии со сведениями из ЕГРН вид разрешенного использования указанных земельных участков «Для сельскохозяйственного производства». Не учтены отвод поверхностных вод ручья Быстрец и водоотводный канал в районе северной окружной дороги
31.	Поляков Павел Игоревич		Против включения земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 в зону 5.1 (Зона озелененных территорий общего пользования). Применить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 зону 2.1 - многофункциональную общественно-деловую зону	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 находятся в зоне затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности (реестровый номер: 62.00-6.644). Не представлены документы, подтверждающие проведение противопаводковых мероприятий. В соответствии со сведениями из ЕГРН вид разрешенного использования указанных земельных участков «Для сельскохозяйственного производства». Не учтены отвод поверхностных вод ручья Быстрец и водоотводный

				канал в районе северной окружной дороги
32.	Долгополова Жанна Павловна		Против включения земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 в зону озелененных территорий общего пользования. Применить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 зону - многофункциональная общественно-деловая зона	Учет предложений и замечаний не целесообразен. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050112:150, 62:15:0050112:152, 62:15:0050112:154, 62:15:0050112:156, 62:15:0050112:158, 62:15:0050112:161 находятся в зоне затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности (реестровый номер: 62.00-6.644). Не представлены документы, подтверждающие проведение противопаводковых мероприятий. В соответствии со сведениями из ЕГРН вид разрешенного использования указанных земельных участков «Для сельскохозяйственного производства». Не учтены отвод поверхностных вод ручья Быстрец и водоотводный канал в районе северной окружной дороги
33.	Сандин Роман Семенович		Против отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:211 к зоне 5.1 (Зона озелененных территорий общего пользования)	Отсутствуют конкретные предложения по рассматриваемому проекту.
34.	Сандин Юрий Семенович		Против отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:76 к зоне 5.1 (Зона озелененных территорий общего пользования)	Отсутствуют конкретные предложения по рассматриваемому проекту.

35.	ООО «АгроЗемИнвест»		Против отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:92, 62:15:0050112:93, 62:15:0050112:102, 62:15:0050112:104, 62:15:0050112:105, 62:15:0050112:106, 62:15:0050112:107, 62:15:0050112:108, 62:15:0050112:109, 62:15:0050112:111, 62:15:0050112:112, 62:15:0050112:115, 62:15:0050112:116, 62:15:0050112:126, 62:15:0050112:151, 62:15:0050112:157, 62:15:0050112:159, 62:15:0050112:175, 62:15:0050112:250, 62:15:0050112:252, 62:15:0050112:253, 62:15:0050112:255, 62:15:0050112:278, 62:15:0050112:279, 62:15:0050112:280, 62:15:0050112:281, 62:15:0050112:282, 62:15:0050112:283, 62:15:0050112:284 к зоне 5.1 (Зона озелененных территорий общего пользования), в связи с тем что такое решение исключает возможность осуществления планируемой хозяйственной деятельности	Отсутствуют конкретные предложения по рассматриваемому проекту.
36.	Брындина Г.И.		Против включения земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:162 в зону 5.1 — зона озелененных территорий общего пользования	Отсутствуют конкретные предложения по рассматриваемому проекту.
37.	Администрация муниципального образования — Рязанский муниципальный район Рязанской области		1. Несоответствие карты функциональных зон карте градостроительного зонирования в части отображения и описания жилых зон, условных обозначений. Аналогичные разночтения в Положении о территориальном	1. Учет замечания целесообразен.

			планировании и правилах землепользования и застройки;	
			2. Некорректно отображена территориальная зона в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050108:171, используемого для размещения кладбища (действующего);	2. Учет замечания нецелесообразен. Часть земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050108:171 находится в зоне с особыми условиями использования территорий: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса участков реки Ока на территории Рязанской области. В соответствии с чч. 15, 17 ст. 65 ВК РФ запрещается размещение кладбищ в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос. В соответствии с ч. 8 ст. 36 ГрК РФ земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия
			3. Отсутствие обоснований изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:2044;	3. Учет замечания нецелесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050112:2044 находится в частной собственности. Предложения и замечания по рассматриваемому проекту от правообладателя данного земельного участка не поступали

			4. Отнесение территории земель кадастрового квартала 62:15:0050112, расположенных в границах населенного пункта с. Дядьково, к зоне озелененных территорий общего пользования;	4. Учет замечания нецелесообразен. Отсутствуют конкретные предложения по рассматриваемому проекту в отношении конкретных земельных участков. Преимущественно земельные участки в кадастровом квартале 62:15:0050112 находятся в частной собственности
			5. Отображения в материалах проектов планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Строительство восточного участка Северного обхода г. Рязани».	5. Отсутствуют конкретные предложения по рассматриваемому проекту. Планируемые автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, мостовое сооружение, транспортные развязки в разных уровнях не подлежат отображению в правилах землепользования и застройки

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская