

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Первинское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской
области

«18» октября 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 13.09.2022 № 501-п.

Период проведения экспозиции: с 20 сентября 2022 г. по 10 октября 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 20 сентября 2022 г. по 10 октября 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 7 (семь).

Протокол общественных обсуждений от 10.10.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 14.10.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального образования — Первинское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области		1. Изменить границу с. Балушевы Починки согласно прилагаемой схеме (приложение 1) в связи с тем, что на данной территории расположены ранее учтенные земельные участки, находящиеся в собственности.	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Граница населенного пункта представляет собой внешние границы населенного пункта, отделяющие земли населенного пункта от земель иных категорий. Граница населенного пункта устанавливается генеральным планом соответствующего городского или сельского поселения, городского округа. (чч. 1, 2 ст. 19 Закона Рязанской области от

				12.09.2007 № 128-ОЗ). Учитывая изложенное, вопросы, обозначенные в предложениях и замечаниях, не являются предметом рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки.
			2. В жилой зоне изменить минимально предельный параметр (код 2.1, 2.2) с 600 кв.м. до 250 кв.м; минимальный отступ от границ земельного участка по фронтальной линии (код 2.1, 2.2) 0 метров; для вспомогательных строений минимальный отступ от границ земельного участка 1 метр, в том числе по фронтальной линии 0 метров.	2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Предлагаемое решение препятствует соблюдению градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил
			3. Изменить границу д. Мальцево согласно прилагаемой схеме (приложение 2) в связи с тем, что на данной территории расположено жилое здание.	3. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Граница населенного пункта представляет собой внешние границы населенного пункта, отделяющие земли населенного пункта от земель иных категорий. Граница населенного пункта устанавливается генеральным планом соответствующего городского или сельского поселения, городского округа. (чч. 1, 2 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Учитывая изложенное, вопросы, обозначенные в предложениях и замечаниях, не являются предметом рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки.
			4. В жилой зоне изменить максимальный процент застройки в границах земельного участка (кроме кода 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0) с 60% на 80%.	4. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Предлагаемое решение препятствует соблюдению градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил
			5. В зоне специализированной общественной застройки изменить максимальный процент застройки в границах земельного участка (кроме кода 3.1.1, 5.1.3, 12.0) с 60% на 80%.	5. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Предлагаемое решение препятствует соблюдению градостроительных, санитарных, противопожарных норм

				и правил
2.	Администрация муниципального образования — Касимовский муниципальный район Рязанской области		1. В целях развития населенного пункта с. Перво и полноценного использования земель для последующего строительства, просим включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 62:04:2260106:263 и установить для него территориальную жилую зону.	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Граница населенного пункта представляет собой внешние границы населенного пункта, отделяющие земли населенного пункта от земель иных категорий. Граница населенного пункта устанавливается генеральным планом соответствующего городского или сельского поселения, городского округа. (чч. 1, 2 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Учитывая изложенное, вопросы, обозначенные в предложениях и замечаниях, не являются предметом рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки.
			2. Просим внести в основные виды разрешенного использования жилой зоны вид использования «3.6» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.	2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Отсутствуют обоснования внесения предлагаемых изменений. Отметить, что перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Жилые зоны (1)» содержит вид «объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1), предполагающий размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Первинское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области до 03.11.2022.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская