

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской
области

«04» октября 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 07.09.2022 № 478-п.

Период проведения экспозиции: с 08 сентября 2022 г. по 23 сентября 2022 г. с 8.00 час. по 16.00 час.

Предложения и замечания принимались с 08 сентября 2022 г. по 23 сентября 2022 г. с 8.00 час. по 16.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 6 (шесть).

Протокол общественных обсуждений от 27.09.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 30.09.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального образования — Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области		1. Необходимо включить в границы населенного пункта - с. Пичкиряево Сасовского района земли от границ земельного участка с кадастровым номером 62:18:1170201:85 до границ земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:0750101:303 и 62:18:1170201:39 с включением земель с северо-востока и юго-запада от обособленного земельного участка 62:18:0750101:303/1 ввиду расположения жилых домов на указанных землях	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Граница населенного пункта изменяется путем внесения изменений в генеральный план соответствующего городского или сельского поселения, городского округа (ч. 5 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Генеральный план муниципального образования – Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального

				района Рязанской области утвержден решением Совета депутатов Придорожного сельского поселения от 26.12.2013 № 19. Таким образом вопрос внесения испрашиваемых изменений не является предметом рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки. Кроме того, в соответствии с действующим градостроительным законодательством правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему противоречить. В соответствии с указанным генеральным планом рассматриваемая территория расположена за границами населенного пункта
			2. Для земельного участка с кадастровым номером 62:18:0750101:303 и 62:18:1170201:39 установить территориальную зону 1 (жилые зоны) в соответствии с установленным видом разрешенного использования, согласно сведениям Росреестра	Учет предложения и замечания нецелесообразен. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (п. 2 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ). Проект правил землепользования и застройки Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области разработан на основании генерального плана указанного муниципального образования, утвержденного решением Совета депутатов Придорожного сельского поселения от 26.12.2013 № 19, и не должен ему противоречить. Также в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 62:18:0750101:303 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Землями сельскохозяйственного

		назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта (ч. 1 ст. 77 ЗК РФ). Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170201:39 в соответствии с рассматриваемым проектом правил землепользования и застройки включен в зону «Жилые зоны (1)»
	3. Для земельного участка 62:18:0860101:810 установить территориальную зону 3.1 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, согласно сведениям Росреестра	Учет предложения и замечания нецелесообразен. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (п. 2 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ). Проект правил землепользования и застройки Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области разработан на основании генерального плана указанного муниципального образования, утвержденного решением Совета депутатов Придорожного сельского поселения от 26.12.2013 № 19, и не должен ему противоречить.
	4. Установить для земель, на которых расположены здания с кадастровыми номерами 62:18:0780101:534, 62:18:0780101:535, 62:18:0780101:537, 62:18:0780101:538, территориальную зону 3.1 в соответствии с назначением указанных объектов недвижимости.	Учет предложения и замечания нецелесообразен. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (п. 2 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ). Проект правил землепользования и застройки Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области разработан на основании генерального плана указанного муниципального

образования, утвержденного решением Совета депутатов Придорожного сельского поселения от 26.12.2013 № 19, и не должен ему противоречить.

5. Добавить в основные виды разрешенного использования для жилых зон виды разрешенного использования:

- связь (6.8);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Без внесения указанных видов разрешенного использования возникают препятствия при выделении и оформлении земельных участков под размещение соответствующих объектов капитального строительства

- Признать целесообразным включение вида «Связь» (код 6.8) в перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Жилые зоны (1)»

- Признать нецелесообразным включение вида «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в перечень видов разрешенного использования территориальной зоны «Жилые зоны (1)».

В соответствии с описанием видов «Жилая застройка» (код 2.0) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), установленных Классификатором видов разрешенного использования, вид «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) подразумевает размещение объектов, не относящихся к объектам обслуживания жилой застройки.

В соответствии с рассматриваемым проектом перечень основных видов разрешенного использования указанной зоны содержит вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1)

- Признать нецелесообразным включение вида «коммунальное обслуживание» (код 3.1) в перечень видов разрешенного использования территориальной зоны «Жилые зоны (1)».

В соответствии с рассматриваемым проектом перечень основных видов

					разрешенного использования указанной зоны содержит виды «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) и «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.2), включенных Классификатором в описание вида «Коммунальное обслуживание» (код 3.1)
2.	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом Тульской, Рязанской и Орловской областях			Просим провести соответствующие мероприятия по установлению вида разрешенного использования «связь» как основного для зоны Ж, либо включить земельный участок с кадастровым номером 62:18:0860101:358 в иную территориальную зону, предусматривающую данный вид разрешенного использования как основной	Признать целесообразным включения вида «Связь» (код 6.8) в перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Жилые зоны (1)»

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области до 24.10.2022.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская