Приложение № 2 к постановлению

главного управления архитектуры и

градостроительства Рязанской области

от 17 октября 2022 г. № 580-п

«2.2. Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие муниципального образования;

4) подготовке документации по планировке территории.

В генеральном плане муниципального образования – Захаровское сельское поселение выделены следующие функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

| **№****п/п** | **Наименование зоны** | **Площадь, га** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |  |
|  | Жилые зоны |  |  |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 817,79 |  |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 10,87 |  |
| 3. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 10,40 |  |
|  | Общественно-деловые зоны |  |  |
| 4. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 22,01 |  |
| 5. | Зона специализированной общественной застройки | 10,77 |  |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| 6. | Производственная зона | 46,01 |  |
| 7. | Зона инженерной инфраструктуры | 5,73 |  |
| 8. | Зона транспортной инфраструктуры | 70,84 |  |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования |  |  |
| 9. | Зоны сельскохозяйственного использования | 6580,79 |  |
| 10. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 101,65 |  |
|  | Зоны рекреационного назначения |  |  |
| 11. | Зона озелененных территорий общего пользования | 58,63 |  |
| 12. | Зона лесов | 116,33 |  |
|  | Зоны специального назначения |  |  |
| 13. | Зона кладбищ | 6,33 |  |
| 14. | Зона складирования и захоронения отходов | 6,40 |  |
| 15. | Зона режимных территорий | 15,45 | » |