

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования -
Ряжское городское поселение Ряжского муниципального района Рязанской области

«29» ноября 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 31.10.2022 № 615-п.

Период проведения экспозиции: с 01 ноября 2022 г. по 18 ноября 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 01 ноября 2022 г. по 18 ноября 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 6 (шесть).

Протокол общественных обсуждений от 22.11.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 25.11.2022 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального образования — Ряжский муниципальный район Рязанской области		1. Изменить территориальную зону производственного назначения на многофункциональную общественно-деловую зону для земельного участка на ул. Энгельса (схема №1).	1. Признать нецелесообразным изменение функциональной зоны «3.1. Производственная зона» на зону «2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона». Земельный участок не сформирован и не поставлен на кадастровый учет. Не представлены координаты поворотных точек границы земельного участка. Признать целесообразным включение вида «Магазины» (код 4.4) в перечень условно разрешенных видов

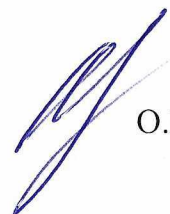
				использования территориальной зоны «3.1. Производственная зона».
			2. Изменить территориальную зону с земель сельскохозяйственного назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами для земельных участков на ул. Александровская и ул. Полевая (схема №1).	2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Граница населенного пункта устанавливается генеральным планом соответствующего городского или сельского поселения, городского округа. (чч. 1, 2 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128- ОЗ). Учитывая изложенное, вопросы, обозначенные в предложениях и замечаниях, не являются предметом рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки.
			3. Изменить территориальную зону с озелененной зоны специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка на ул. Энгельса (схема №2).	3. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Не целесообразно выделение в непосредственной близости друг от друга зоны «3.1 Производственная зона» и зоны «1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» без организации буферной зоны в целях соблюдения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, требований технических регламентов.
			4. Увеличить территорию общественного действующего кладбища, по адресу : Рязанская область, г. Ряжск, ул. Серебрякова, установив соответствующую территориальную зону (схема №1).	4. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельный участок не сформирован и не поставлен на кадастровый учет. Не представлены документы, подтверждающие отсутствие прав третьих лиц на рассматриваемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
			5. Изменить территориальную зону инженерной инфраструктуры на зону коммунально-складскую для земельного участка с кадастровым номером 62:14:0010156:311.	5. Учет предложений и замечаний целесообразен.
2.	Садовников Николай Михайлович		Внести изменения в ПЗЗ Ряжского городского поселения Ряжского муниципального района, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 62:14:0010168:1 с зоны многофункциональной общественно-деловой на жилую	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Отсутствуют предложения по отнесению земельного участка к конкретной территориальной зоне. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании генерального плана и не должны ему

				зону с целью перевода здания из нежилого в жилое.	противоречить. ГрК РФ определено, что генеральный план представляет собой основополагающий документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития территорий и условия формирования среды жизнедеятельности, и содержит в себе долгосрочные перспективы их развития. Учитывая изложенное, фрагментарное установление функционального и территориального зонирования нецелесообразно.
--	--	--	--	---	---

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования - Рязское городское поселение Рязского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области не позднее 19.12.2022.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская