

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 62:20:0022101:269 по адресу:
Рязанская область, р-н Спасский, с. Выползово, ул. Приозерная

«13» декабря 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Трифионовой Натальи Михайловны.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.11.2022 № 695-п.

Период проведения экспозиции: с 22 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Спасский район, с. Панино, ул. Красная, д.1 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 236 и электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 22 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 22 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 06.12.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 09.12.2022 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в части установления минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны — 1,94 м, с южной стороны — 1,34 м, возможно при соблюдении требований технических регламентов, однако, противоречит требованиям п. 5.3.4 «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» в части уменьшения санитарно-бытовых разрывов до границ соседнего участка.

Не подтверждено соблюдение требований к инсоляции, установленных СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21.

Отсутствует информация о соблюдении требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический

регламент о требованиях пожарной безопасности», в части нераспространения пожара на соседние здания и сооружения и сводом правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:20:0022101:269 по адресу: Рязанская область, р-н Спасский, с. Выползово, ул. Приозерная, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны - 1,94 м, с южной стороны - 1,34 м.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская