

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Китовское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

«13» декабря 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.11.2022 № 704-п.

Период проведения экспозиции: с 24 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Предложения и замечания принимались с 24 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 4 (четыре).

Протокол общественных обсуждений от 06.12.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 09.12.2022 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального образования — Китовское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области.		1. Просим внести в границы населенного пункта территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 62:04:0820101:264 и установить территориальную зону «Жилые зоны», в связи с нехваткой земельных участков под жилое строительство в с. Китово.	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Граница населенного пункта устанавливается генеральным планом соответствующего городского или сельского поселения, городского округа (чч. 1, 2 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.07.2007 № 128-ОЗ). Учитывая изложенное, вопросы, обозначенные в предложениях и замечаниях, не являются предметом рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки.

			2. Уточнить местоположение земельного участка с кадастровым номером 62:04:0820101:153 на карте градостроительного зонирования в связи с исправлением кадастровой ошибки.	2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (п. 8, ст. 1 ГрК РФ). Согласно ч. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. В соответствии с рассматриваемым проектом правил землепользования и застройки земельный участок с кадастровым номером 62:04:0820101:153 расположен в зоне «1. Жилые зоны».
2.	Администрация муниципального образования Касимовский муниципальный район Рязанской области.		1. В жилой зоне в основные виды разрешенного использования земельных участков включить вид «Религиозное использование - 3.7», ввиду фактического нахождения в с. Китово православного храма.	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с рассматриваемым проектом правил землепользования и застройки вид «Религиозное использование» (код 3.7) включен в перечень условно разрешенных видов территориальной зоны «1. Жилые зоны». Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства регламентирован статьей 39 ГрК РФ.
			2. Изменить предельный максимальный параметр для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 — с 80 кв.м на 40 кв.м.	2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен в связи с недостаточностью обоснования внесения испрашиваемых изменений.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Китовское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области не позднее 22.12.2022.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская