

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Орловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

«27» декабря 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 29.11.2022 № 735-п.

Период проведения экспозиции: с 05 декабря 2022 г. по 16 декабря 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 05 декабря 2022 г. по 16 декабря 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 3 (три).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 13 (тринадцать).

Протокол общественных обсуждений от 20.12.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 23.12.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Абрамов Сергей Сергеевич		Прошу перевести земельный участок 62:11:0080106:275 из функциональной зоны сельскохозяйственного использования (4.2) в зону индивидуальной жилой застройки (1.1). На земельном участке располагается жилой дом и хозяйственные постройки. Земельный участок в собственности.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Граница населенного пункта устанавливается генеральным планом соответствующего городского или сельского поселения, городского округа. (чч. 1, 2 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Учитывая изложенное, вопросы, обозначенные в предложениях и замечаниях, не являются предметом

				рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки.
2.	Волков Денис Александрович и другие жители д. Давыдово		1. Просим Вас расширить границы деревни за счёт земли, категории «Э-СО» (крутые склоны, рек, овраги), согласно действующего ПЗЗ от 14.06.2013 года (далее - ПЗЗ). В связи с невозможность ведения на данном участке земли производственной сельскохозяйственной деятельности из-за большого наклона, большого количества старых каменных фундаментов, данная земля пустует. Приложение №1. 2. Электричество (Приложение №2). В связи с подключенным электричеством в деревне с 2013 года, электрифицировать расширяемый участок по льготному тарифу в рамках закона не составит труда для будущих жителей, так как длина до середины расширяемого участка от ближайшей точки подключения не превышает 500 метров. 3. Дорога (приложение №3). Согласно действующему ПЗЗ, к деревне имеется дорога. Так же к участку для расширения деревни имеется дорога. На текущий момент объект «дорога» не создан и не зарегистрирован в Росреестре. Безусловно это упущение, которое мы просим устранить. Однако даже при отсутствии этих объектов (дорог) в Росреестре, не делает эти объекты несуществующими. ПЗЗ, принятый решением депутатов № 13 от 14.06.2013 года, утверждает, что эти объекты существуют. Дорога к деревне идёт по зарегистрированному в Росреестре участку, с кадастровым номером 62:11:0080114:127. К сожалению, кадастровый инженер, при создании земельного участка не учёл местные нормативные акты, которые указывали на наличие населённого пункта и дороги к нему. Что по сути является нарушением закона, которое даёт право в судебном порядке снять с регистрации границы данного участка и создать объекты дороги, согласно утверждённым нормативам. 4. Дорога по участку 62:11:0080114:530. Участок предусматривает место для дороги,	Пункты 1, 2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Граница населенного пункта устанавливается генеральным планом соответствующего городского или сельского поселения, городского округа. (чч. 1, 2 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Учитывая изложенное, вопросы, обозначенные в предложениях и замечаниях, не являются предметом рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки. 3. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Обозначенные вопросы не являются предметом рассмотрения проекта правил землепользования и застройки. Отметить, что разработка проекта правил землепользования и застройки осуществлялась с учетом сведений, содержащихся в ЕГРН. 4. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Обозначенные вопросы не

		однако, согласно данным Росреестра, ширина места под дорогу (в сумме вместе с обочиной) составляет 4м (приложение №4). На данном участке невозможно разместить 2 автомобиля, едущих на встречу друг к другу. Один из автомобилей должен будет выехать на посевы (чтобы объехать встречный автомобиль), которые являются чужой собственностью, тем самым испортив их. Данное действие властями будет расцениваться как порча чужой собственности и нарушение закона. Так же пахота вблизи границы грунтовой дороги очень быстро разрушает грунтовую дорогу и приводит к застреванию легкового автомобиля, так и при встречном автомобиле, один из автомобилей будет вынужден заехать на пахоту, так как 2 автомобиля на такой дороге не уместятся. Заметим, данное положение дел нарушает право пользования «дорогами общего пользования» жителей, гостей, собственников участков деревни. Просим Вас разобраться с данным положением дела и принять меры.	являются предметом рассмотрения проекта правил землепользования и застройки. Отметить, что разработка проекта правил землепользования и застройки осуществлялась с учетом сведений, содержащихся в ЕГРН.
		5. Дорога внутри населённого пункта (Приложение № 5). В связи с рельефными особенностями текущего населённого пункта, а также ориентацией земельных участков в пределах населённого пункта и климатических условий просим Вас утвердить расположение дороги внутри населённого пункта согласно приложению № 5.	5. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Обозначенные вопросы не являются предметом рассмотрения проекта правил землепользования и застройки. Отметить, что разработка проекта правил землепользования и застройки осуществлялась с учетом сведений, содержащихся в ЕГРН.
		6. Общая территория (Приложение №6). Просим Вас, согласно приложению выделить место общую территорию. Назначить данному участку категорию «Э-СО» (крутые склоны, рек, овраги) с правом выпаса скотины. Скотина будет объедать траву, которая, будучи не убранной, весной может загореться (пассивная пожаробезопасность).	6. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с проектом правил землепользования и застройки обозначенная территория расположена в территориальной зоне «4.2. Зоны сельскохозяйственного использования», перечень основных видов разрешенного использования которой содержит вид «выпас сельскохозяйственных животных» (код 1.20).
		7. Просим Вас назначить на расширяемый участок земли категорию Ж-1, согласно классификации текущего ПЗЗ, для возможности организации участков ИЖС, ЛПХ с правом	7. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Граница населенного пункта устанавливается генеральным планом соответствующего городского или сель-

			индивидуального малоэтажного строительства домов.	ского поселения, городского округа. (чч. 1, 2 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Учитывая изложенное, вопросы, обозначенные в предложениях и замечаниях, не являются предметом рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки.
			8. Просим Вас сохранить категорию земли Личное Подсобное Хозяйство (далее - ЛПХ) в границах населённого пункта.	8. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий (ч. 2 ст. 83 ЗК РФ).
			9. Просим Вас рассмотреть возможность увеличить максимальный размер ЛПХ в Орловском Сельском поселении до 1 гектара.	9. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га (ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ).
3.	Администрация МО-Орловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области		1. Расширение границ населенного пункта - Жители ул. Рыбацкая, дома: 40 (Варламов П.И.), 41 (62:11:0080113:553), 42 (62:11:0080113:186), 46 (62:1:0080113:270) ул. Центральная, дома: 23 (62:11:0080113:191), д. 24 (62:11:0080113:29), д. 25 (62:11:0080113:193), д. 27 (62:11:0080113:548) имеют в собственности земельные участки от 1500 до 3500 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Фактически данные участки 2 контурные: 1 контур - усадьба (жилой дом, надворные постройки), 2 контур - земельный участок, фактически расположенный за границей населенного пункта.	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Граница населенного пункта представляет собой внешние границы населенного пункта, отделяющие земли населенного пункта от земель иных категорий. Граница населенного пункта устанавливается генеральным планом соответствующего городского или сельского поселения, городского округа. (чч. 1, 2 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Учитывая изложенное, вопросы, обозначенные в предложениях и замечаниях, не являются предметом рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки.
			2. Изменить зону «Зона озелененных территорий специального назначения (5.6)» для земельного участка с КН 62:11:0080202:166 на зону «Зона кладбищ (6.1)».	2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 62:11:0080202:166 находится в зоне с особыми

				условиями использования территорий: водоохранная зона, р. Кердь. В соответствии с чч. 15, 17 ст. 65 ВК РФ запрещается размещение кладбищ в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос. В соответствии с ч. 8 ст. 36 ГрК РФ земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
			3. Ранее в правилах землепользования и застройки была указана зона производственных объектов бывшего АОЗТ «Березовское», где фактически находится производственный склад и ток, используемые в настоящее время КФХ. Просим установить для данной территории зону 4.4. «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», согласно прилагаемым схемам координат земельного участка.	3. Учет предложений и замечаний целесообразен в части отнесения земельного участка к территориальной зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения».

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Орловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области до 23.01.2023.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская