

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования –
Сменовское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской
области

«13» декабря 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.11.2022 № 670-п.

Период проведения экспозиции: с 15 ноября 2022 г. по 02 декабря 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 15 ноября 2022 г. по 02 декабря 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 4 (четыре).

Протокол общественных обсуждений от 05.12.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 09.12.2022 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Кузина Н.В.		Прошу откорректировать границы населенного пункта д. Горностаевка относительно земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020604:121 в связи с тем, что на него накладывается земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020609:123. Прошу включить в границы населенного пункта д. Горностаевка земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020604:121 для дальнейшей регистрации.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Границы земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020604:121 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Заявителем не представлены координаты поворотных точек границ данного земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 62:02:0020609:123 поставлен на кадастровый учет.

			Разработка проекта правил землепользования и застройки осуществлялась с учетом сведений, содержащихся в ЕГРН. Кроме того, граница населенного пункта устанавливается генеральным планом соответствующего городского или сельского поселения, городского округа (чч. 1, 2 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.07.2007 № 128-ОЗ). Учитывая изложенное, вопросы, обозначенные в предложениях и замечаниях, не являются предметом рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки.
Администрация муниципального образования — Сменовское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, в лице главы администрации Климова В.В.		1. Прошу включить в земли населенного пункта земельные участки закрепленные за гражданами постановлением главы Сменовской сельской администрации Захаровского муниципального района Рязанской области от 21.11.1996 г. №18, от 23.12.1992 г. №19, от 13.03.1998 г. № 6, от 29.05.1992 № 19 (схема 1).	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Граница населенного пункта устанавливается генеральным планом соответствующего городского или сельского поселения, городского округа (чч. 1, 2 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.07.2007 № 128-ОЗ). Учитывая изложенное, вопросы, обозначенные в предложениях и замечаниях, не являются предметом рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки.
		2. Прошу включить в границы населенного пункта пос. свх. Смена земельные участки отнесенные к зоне озелененных территорий общего пользования (схема 2).	2. Предложения и замечания фактически учтены в рассматриваемом проекте.
		3. Прошу предоставить для земельного участка (бывшие складские помещения) зону, предназначенную для вывоза и хранения снежных масс (схема 3).	3. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Отсутствуют координаты поворотных точек границ территории, а также предложения по ее отнесению к конкретной территориальной зоне.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования – Сменовское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области не позднее 22.12.2022.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская