

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 62:13:1160501:2286 по адресу: обл.
Рязанская, р-н Рыбновский, с. Костино

«13» декабря 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Пановой Елены Анатольевны.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.11.2022 № 696-п.

Период проведения экспозиции: с 22 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Рыбновский район, с. Пощупово, ул. Зелёные дворики, 27 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 249 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 22 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались с 22 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 06.12.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 09.12.2022 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160501:2286 частично расположен в зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Богословского монастыря - XVII - XIX вв.», «Зона строго охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2» (62:13-6.97).

В соответствии с ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 30.12.2013 № 479 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Богословского монастыря - XVII - XIX вв.», Рязанская область, Рыбновский район, с. Пощупово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-2 введен в целях охраны природного ландшафта - естественного рельефа, растительности

(лугов, лесов), гидрографии (ручьев и прудов) - с запрещением размещения объектов капитального строительства и ограничением ведения сельскохозяйственной деятельности.

Запрашиваемый вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, предусматривает производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.

Вместе с тем, в соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 30.12.2013 № 479 режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны ЗОЛ-2 не предусматривают производство сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 14.03.2006 № 62 «Об утверждении границ Государственного музея-заповедника С.А.Есенина на территории Рыбновского и Клепиковского муниципальных районов и Положения о порядке использования земель в пределах территории и зон охраны Государственного музея-заповедника С.А.Есенина» земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160501:2286 расположен в зоне охраняемого природного ландшафта Государственного музея - заповедника С.А. Есенина (62:13-6.99).

Виды деятельности для режима использования земель в пределах зоны охраняемого природного ландшафта музея-заповедника отражены в п. 4 постановления Правительства Рязанской области от 14.03.2006 № 62 и также не предусматривают производство сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с п. 5 указанного постановления в зоне охраняемого природного ландшафта музея-заповедника не допускается в том числе:

- повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;
- порча и изменение видового состава растительности;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя) в пределах прибрежных защитных полос;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения, в пределах прибрежных защитных полос.

Рассматриваемый земельный участок расположен в водоохранной зоне участков реки Ока на территории Рязанской области (ЗООУИТ62:00-6.171).

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах водоохранной зоны приведены в Водном кодексе РФ.

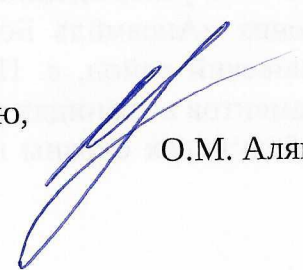
Также рассматриваемый земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе участков реки Ока на территории Рязанской области (62:00-6.157).

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы приведены в Водном кодексе РФ. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохранной зоне запрещается в том числе:

- распашка земель;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:13:1160501:2286 по адресу: обл. Рязанская, р-н Рыбновский, с. Костино - «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская