

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060203:144 по адресу: Рязанская
область, р-н Рязанский, п. Варские

«13» декабря 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Толкачевой В.Т., Процика В.Д.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.11.2022 № 698-п.

Период проведения экспозиции: с 22 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г, с 9.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Рязанский район, п. Варские, ул. Советская, д. 2а (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 249 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 22 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались с 22 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. с 22 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г, с 9.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 06.12.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 09.12.2022 г.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов (ч. 3 ст. 37 ГрК РФ).

Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0060203:144 расположен в зоне сильного подтопления, прилегающей к зоне затопления при 1-процентной обеспеченности по Рязанскому району (в том числе н.п. Агро-Пустынь, н.п. Поляны, н.п. Варские, н.п. Красный Восход, н.п. Алканово, н.п. Мурмино, н.п. Казарь,) (62:00-6.647).

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, описание вида «Ведение садоводства» (код 13.2) предусматривает осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

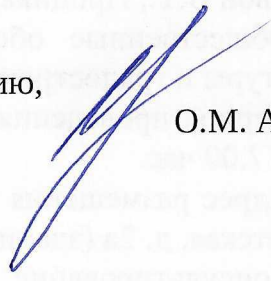
В границах зон подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод (п. 1 ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ).

Информация о выполнении мероприятий по инженерной защите территории от негативного воздействия вод заявителями не представлена.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060203:144 по адресу: Рязанская область, р-н Рязанский, п. Варские - «ведение садоводства».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская