

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории. М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Общая площадь, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Строит. объем, куб.м	Примеч.
1	Офисно-деловой центр	1,6	3220	950	11500	Планир.
2	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	1	20	25	75	Планир.
3	Трансформаторная подстанция	1	60	65	455	Существ.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка застроенной территории	га	0,3	
2	Площадь застройки, всего	кв.м	1040	
3	Общая площадь, всего	кв.м	3300	
4	Количество работающих	чел	154	из расчета 21 м² на 1 чел.
5	Количество парковочных мест	м/мест	34	
6	Плотность застройки	кв.м/га	11000	НПУ для Д1
7	Процент застройки	%	35	60% для Д1

Условные обозначения:

	Граница проекта планировки застроенной территории		Планируемый офисно-деловой центр
	Граница территории, подлежащей развитию		Планируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция
	Кадастровые границы земельных участков		Существующие здания и сооружения
	Красная линия утвержденная		Планируемые дороги и проезды
	Красная линия отменяемая		Существующие дороги и проезды
	Красная линия планируемая		Планируемые тротуары
	Линия регулирования застройки		Существующие тротуары
	Санитарно-защитная зона от радиозавода (по Генплану г. Рязани)		Планируемое озеленение
	Санитарно-защитная зона от радиозавода (по санитарно-эпидемиологическому заключению №62.РЦ.03.000.Т.000108.03.15)		
	Контейнерная площадка с навесом		
	Планируемые парковочные места, с указанием кол-ва машино-мест		

10-2016-ППЗТ					
Проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, подлежащей развитию в границах улицы Электровзводская, в районе дома 54б, в Советском районе города Рязани					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Талалина				
Разраб.	Крутов				
Н.контр.	Талалина				
Материалы по обоснованию проекта планировки застроенной территории				Стадия	Лист
Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории. М 1:500				7	Листов
ООО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"					