

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
по проекту генерального плана муниципального образования — Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

«14» февраля 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 20.01.2023 № 28-п.

Период проведения экспозиции: с 25 января 2023 г. по 03 февраля 2023 г. с 9.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 25 января 2023 г. по 03 февраля 2023 г. с 9.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 6 (шесть).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 14 (четырнадцать).

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Протокол общественных обсуждений от 06.02.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 10.02.2023 г.

| № п/п | Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица).<br>Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица) | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) | Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)                                                   | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Сазонова Зинаида Васильевна                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                        | Прошу включить в границы населенного пункта д. Отводное земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0000000:1727, 62:15:0080127:24 | Учет предложений и замечаний нецелесообразен.<br>В соответствии с ч. 2 ст. 25 ГрК РФ вопрос включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, является предметом согласования проекта генерального плана с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение.<br>Проектом генерального плана, |

|    |                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>прошедшим процедуру согласования, предусмотренную ст. 25 ГрК РФ, не предусмотрено увеличение территории населенного пункта – д. Отводное посредством включения участков с кадастровыми номерами 62:15:0000000:1727, 62:15:0080127:24.</p> <p>Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (статья 2 Закона № 217-ФЗ).</p> |
| 2. | Кудряшов Юрий Михайлович     |  | <p>Прошу изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 62:15:0090601:115 с лесопарковой зоны (5.4) на жилую зоны (1), в виду расположения ЗУ с КН 62:15:0090601:86, 62:15:0090601:89, 62:15:0090601:88, непосредственно примыкающих к принадлежащему мне участку в жилой зоне.</p>                                                                                                                                                      | <p>Учет предложений и замечаний целесообразен.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. | Тимошенко Татьяна Евгеньевна |  | <p>1. Прошу ЗУ с КН 62:15:0090206:923, 62:15:0090206:924 отнести к жилой зоне, а также ЗУ с условными номерами ЗУ1 согласно приложенным схемам тоже отнести к жилой зоне.</p> <p>Прошу также рассмотреть возможность также отнесения к жилой зоне территории прилегающие к вышеуказанным участкам ориентировочной площадью 2000 кв.м.</p> <p>2. Прошу на карте отобразить границы земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0090206:925, 62:15:0090206:926.</p> | <p>1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен.</p> <p>Земельные участки отнесены к функциональной зоне «5.6. Зона озелененных территорий специального назначения» так как расположены в границах зоны минимальных расстояний от магистрального нефтепродуктопровода «Горький-Новки-Рязань-Тула-Орел» в Рязанском районе Рязанской области, запрещающей размещение объектов жилой застройки согласно СП 36.13330.</p> <p>2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен.</p> <p>Разработка рассматриваемого проекта осуществлялась в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.</p> <p>В соответствии с рассматриваемым проектом земельные участки с</p>     |

|    |                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>кадастровыми номерами 62:15:0090206:925, 62:15:0090206:926 отнесены к функциональной зоне «1. Жилые зоны».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. | Администрация муниципального образования-Рязанский муниципальный район Рязанской области |  | <p>1. Установить границы населенного пункта д. Деулино в соответствии с действующим Генеральным планом муниципального образования — Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области. В целях соблюдения требований законодательства РФ к территориям национальных парков функциональную зону в отношении земельных участков, расположенных в пределах кадастровых кварталов 62:15:0090209, 62:15:0090211, определить как «Лесопарковая зона (5.4)».</p> | <p>1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 62:15:0090209, 62:15:0090211 отнесены к категории земель «Земли населённых пунктов». Разрешенное использование таких земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с Приказом Минприроды России от 27.06.2017 № 320 (с изм. от 13.11.2017) «Об утверждении Положения о национальном парке «Мещерский» данные кадастровые кварталы расположены в функциональной зоне хозяйственного назначения, в которой допускается, в силу пп. «д» п. 1 ст. 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», осуществление деятельности, направленной на обеспечение функционирования федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего управление национальным парком, и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.</p> |
|    |                                                                                          |  | <p>2. Установить зонирование территории кадастрового квартала 62:15:0090204 (п. Лесохим) на функциональные зоны: «Жилые зоны (1) и «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, паки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (5.6)». Определить границы функциональной зоны «Жилые зоны (1)» по границе земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.</p>                                                                                                         | <p>2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Отсутствуют координаты поворотных точек границы территории, предлагаемой к отнесению к зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, паки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (5.6)», а также обоснование внесения испрашиваемых изменений, в частности документы подтверждающие право заявителя на земельные участки, расположенные в границах такой территории.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                                          |  | <p>3. В материалах проекта отсутствуют объекты водоснабжения (водозаборы, водонапорные башни, артезианские скважины), границы зон санитарной охраны источников питьевого</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>3. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Объекты водоснабжения, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, отображены в рассматриваемом проекте.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Сведения о границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в рамках направления исходных данных не представлены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  |  | 4. Отнести земельный участок с кадастровым номером 62:15:0080221:160 к функциональной зоне «Зона кладбищ (6.1)», отобразить санитарно-защитную зону. Данное кладбище размещено до установления границ зон затопления, подтопления, не является вновь образованным.                                                                                                       | 4. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0080221:160:<br>- частично расположен в зоне умеренного подтопления, прилегающей к зоне затопления при 1-процентной обеспеченности по Рязанскому району (в том числе н.п. Агро-Пустынь, н.п. Поляны, н.п. Варские, н.п. Красный Восход, н.п. Алеканово, н.п. Мурмино, н.п. Казарь);<br>- частично расположен в зоне слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления при 1-процентной обеспеченности по Рязанскому району (в том числе н.п. Агро-Пустынь, н.п. Поляны, н.п. Варские, н.п. Красный Восход, н.п. Алеканово, н.п. Мурмино, н.п. Казарь.).<br>В границах зон подтопления запрещается размещение кладбищ (п. 3, ч. 3, ст. 67.1 ВК РФ). В соответствии с ч. 8 ст. 36 ГрК РФ земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. |
|  |  |  | 5. Изменение (разграничение, корректировка) функциональной зоны в соответствии с режимами использования территорий в целях недопущения нарушений требований градостроительных регламентов, установленных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Есенинская Русь — место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина», в одну | 5. Учет предложений и замечаний нецелесообразен.<br>Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                              |  |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                              |  | функциональную зону «Зона исторической застройки (2.3).                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                              |  | 6. Отнести земельные участки, расположенные в границах лесопаркового зеленого пояса вокруг города Рязани (ЗОУИТ62:00-6-166) к функциональной зоне «Зона лесов (5.3)».                    | 6. Учет предложений и замечаний нецелесообразен.<br>Лесопарковые зеленые пояса - зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции (ч. 1 ст. 62.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ).<br>Режим особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, регламентирован ст. 62.4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ. |
|    |                              |  | 7. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060105:59 на «Лесопарковая зона (5.4)».                                                                  | 7. Учет предложений и замечаний нецелесообразен.<br>Отсутствуют обоснования внесения испрашиваемых изменений.<br>В соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 62:15:0060105:59 отнесен к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного использования».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. | Курбатов Алексей Геннадьевич |  | 8. Определить принадлежность многоконтурных земельных участков к одной функциональной зоне в целях дальнейшего установления территориальных зон и градостроительных регламентов.         | 8. Предложения и замечания сняты с рассмотрения по ходатайству администрации муниципального образования-Рязанский муниципальный район Рязанской области в ходе заседания комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                              |  | В отношении земельного участка с кадастровым номером 62:15:0080224:167 предусмотреть жилую зону в соответствии с данными ЕГРН для дальнейшего строительства индивидуального жилого дома. | Учет предложений и замечаний нецелесообразен.<br>В соответствии с рассматриваемым проектом земельный участок с кадастровым номером 62:15:0080224:167 фактически отнесен к функциональной зоне «1. Жилые зоны».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                |  |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Кривоыхъякая Любовь Николаевна |  | В отношении земельного участка с кадастровым номером 62:15:0080118:53 прошу включить в границу населенного пункта д. Отводное. Основание: Решение Рязанского районного суда 10.01.17 г. «Об установлении границ». | Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с рассматриваемым проектом земельный участок с кадастровым номером 62:15:0080118:53 фактически включен в границы населенного пункта – д. Отводное и отнесен к функциональной зоне «1. Жилые зоны». |
|----|--------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Вместе с тем, в соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 29.11.2022 № 437 «О внесении изменений в Постановление Правительства Рязанской области от 10 ноября 2016 г. № 253 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается» (в редакции Постановлений Правительства Рязанской области от 31.10.2018 № 304, от 08.02.2022 № 33)» перечень сельскохозяйственных угодий на территории муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области претерпел изменения.

В Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400 обращено внимание на проблему хищнического использования природных ресурсов, ведущего к деградации земель и снижению плодородия почв, дефициту водных ресурсов, ухудшению состояния морских экосистем, уменьшению ландшафтного и биологического разнообразия (пункт 78). Также определен, что достижение целей обеспечения экологической безопасности и рационального природопользования должно осуществляется путем реализации государственной политики, направленной в том числе и на решение задачи предотвращения деградации земель и снижения плодородия почв (пункт 83 Стратегии).

Статья 79 ЗК РФ определяет особенности использования сельскохозяйственных угодий и устанавливает, что сельскохозяйственные угодья — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень, использование которых для других целей не допускается (пункт 1 и 4).

Учитывая изложенное, главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области в срок не позднее 10.03.2023.

Председатель комиссии по территориальному планированию,  
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская