

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования — Пертовское сельское поселение Чучковского муниципального района Рязанской области

«14» февраля 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 16.01.2023 № 7-п.

Период проведения экспозиции: с 23 января 2023 г. по 03 февраля 2023 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Предложения и замечания принимались с 23 января 2023 г. по 03 февраля 2023 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 1 (одно).

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Протокол общественных обсуждений от 06.02.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 10.02.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Глава администрации муниципального района — Пертовское сельское поселение Чучковского муниципального района Рязанской области Лешкин Юрий Евгеньевич		Необходимо установить границу населенного пункта с. Пузос по естественным границам р. Нагайка, ввиду расположения объектов недвижимости северо-востока с. Пузос с присвоенными адресами с. Пертово ул. Здоровья (кад. номера 62:23:0010202:83, 62:23:0010202:126, 62:23:0010202:71, 62:23:0010202:278). Вышеуказанный земельный массив включить в границы	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Не представлено обоснование внесения испрашиваемых изменений, в частности документы, удостоверяющие право заявителя на указанные земельные участки. Отсутствуют координаты поворотных точек границы территории, предлагаемой для включения в границы населенного пункта с. Пертово. В соответствии со сведениями из ЕГРН адрес земельного

			населенного пункта с. Пертово.	участка с кадастровым номером 62:23:0010202:126 Рязанская область, р-н Чучковский, с. Пу-зос.
--	--	--	--------------------------------	---

Вместе с тем, в соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 29.11.2022 № 437 «О внесении изменений в Постановление Правительства Рязанской области от 10 ноября 2016 г. № 253 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается» (в редакции Постановлений Правительства Рязанской области от 31.10.2018 № 304, от 08.02.2022 № 33)» перечень сельскохозяйственных угодий на территории муниципального образования - Чучковский муниципальный район Рязанской области претерпел изменения.

В Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400 обращено внимание на проблему хищнического использования природных ресурсов, ведущего к деградации земель и снижению плодородия почв, дефициту водных ресурсов, ухудшению состояния морских экосистем, уменьшению ландшафтного и биологического разнообразия (пункт 78). Также определен, что достижение целей обеспечения экологической безопасности и рационального природопользования должно осуществляется путем реализации государственной политики, направленной в том числе и на решение задачи предотвращения деградации земель и снижения плодородия почв (пункт 83 Стратегии).

Статья 79 ЗК РФ определяет особенности использования сельскохозяйственных угодий и устанавливает, что сельскохозяйственные угодья — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень, использование которых для других целей не допускается (пункт 1 и 4).

Учитывая изложенное, главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Пертовское сельское поселение Чучковского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области в срок не позднее 10.03.2023.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская