

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Чучковское городское поселение Чучковского муниципального района Рязанской
области

«14» февраля 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 16.01.2023 № 6-п.

Период проведения экспозиции: с 20 января 2023 г. по 06 февраля 2023 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 20 января 2023 г. по 06 февраля 2023 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 2 (два).

Протокол общественных обсуждений от 07.02.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 10.02.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Глава администрации муниципального образования - Чучковский муниципальный район Рязанской области Кондрашов Алексей Юрьевич		1) Необходимо внести изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Чучковское городское поселение Чучковского муниципального района Рязанской области в части дополнения условно разрешенных видов земельных участков для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (1.3)» видом разрешенного использования	1) Признать нецелесообразным включение вида «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в перечень видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (1.3)». Исходя из описания видов «Жилая застройка» (код 2.0) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), установленных Классификатором видов

			«Размещение гаражей для собственных нужд», код по классификатору 2.7.2.	разрешенного использования, вид «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) подразумевает размещение объектов, не относящихся к объектам обслуживания жилой застройки. В соответствии с рассматриваемым проектом перечень основных видов разрешенного использования указанной зоны содержит вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1).
			2) Необходимо внести изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Чучковское городское поселение Чучковского муниципального района Рязанской области в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Производственная зона (3.1)» видом разрешенного использования «Служебные гаражи», код 4.9.	2) Учет предложений и замечаний целесообразен.

Кроме того, выявлена необходимость отображения в проекте правил землепользования и застройки муниципального образования — Чучковское городское поселение Чучковского муниципального района Рязанской области особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 29.11.2022 № 437 «О внесении изменений в Постановление Правительства Рязанской области от 10 ноября 2016 г. № 253 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается» (в редакции Постановлений Правительства Рязанской области от 31.10.2018 № 304, от 08.02.2022 № 33)».

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Чучковское городское поселение Чучковского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области в срок не позднее 10.03.2023.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская