|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению ПравительстваРязанской области  |
|  | от 28.03.2023 № 116 |
|  |  |
|  |  |

Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента |
| демонтаж, монтаж, восстановление отмостки\* |
| антисептирование конструктивных элементов фундамента |
| усиление, восстановление фундамента  |
| заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы |
| герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания\* |
| вывоз мусора |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности) |
| проведение экспертизы проектной документации  |
| осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 2 | Ремонт фасада | демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен |
| инъектирование трещин |
| замена оконных перемычек |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада |
| окраска стен фасада, балконных ограждений  |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) цоколя, обработка гидрофобизирующими составами |
| демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений) |
| демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов |
| замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества) |
| смена или устройство подоконных досок (в составе общего имущества) |
| ремонт и окраска оконных, дверных откосов |
| замена оконных отливов, отливов балконных плит |
| замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции |
|  |  | устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов (в составе общего имущества) |
| демонтаж, монтаж, восстановление отмостки |
| замена окон в местах общего пользования |
| демонтаж, монтаж домового знака |
| демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения\* |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска\* |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал\* |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока\* |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков над входами в подъезды, балконов, лоджий верхних этажей\* |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы |
| облицовка балконов, предусмотренная проектно-сметной документацией |
| ремонт или устройство площадок входных групп, ступеней, предусмотренные проектно-сметной документацией |
| ремонт или устройство поручней, предусмотренные проектно-сметной документацией |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт\* |
| вывоз мусора |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности) |
| проведение экспертизы проектной документации  |
| осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | восстановление бетонных дорожек в подвальном помещении |
| восстановление и гидроизоляция железобетонных, кирпичных, деревянных конструкций подвала (в составе общего имущества) |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, жалюзийных решеток, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал\* |
| вывоз мусора |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности) |
| проведение экспертизы проектной документации  |
| осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 4 | Ремонт крыши | демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки) |
| огне-биозащита деревянных конструкций крыши  |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю |
| демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки) |
| замена покрытия кровли |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки |
| демонтаж, монтаж, восстановление, частичная перекладка кирпичной кладки стен |
| штукатурка вентиляционных шахт, парапетов, будок выхода на кровлю, брандмауэров |
| окраска вентиляционных шахт, парапетов, будок выхода на кровлю, брандмауэров |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного покрытия |
| демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия (для плоских бесчердачных крыш) |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли\* |
| демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, свесов, надстроек |
| демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления |
|  |  | устройство подшивки карниза  |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли |
| демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) |
| замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков над входами в подъезды, балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов  |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия\* |
| устройство снегозадержателей |
| установка кровельного аэратора |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска\* |
| замена или ремонт элементов внутреннего водостока\* |
| вывоз мусора  |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома  |
| разработка проектной документации (в случае если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  |
| проведение экспертизы проектной документации  |
| осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков  |
| замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру  |
| устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)  |
| изоляция трубопроводов и арматуры  |
| замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования  |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок  |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, системы пожарного водопровода  |
| разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа  |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций  |
| герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания  |
| гидравлические испытания  |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления  |
| установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов  |
| установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг  |
| вывоз мусора  |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома  |
| разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  |
| проведение экспертизы проектной документации  |
| осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |
| 6 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | замена канализационных выпусков  |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков  |
| установка обратных клапанов на канализационных выпусках (необходимость установки определяется проектной документацией)  |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением\* |
| замена или ремонт элементов внутреннего водостока (если при ремонте кровли в более ранние сроки не был отремонтирован)  |
| разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа  |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций  |
| герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания  |
| вывоз мусора  |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома  |
| разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности) |
| проведение экспертизы проектной документации  |
| осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |
| 7 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам  |
| замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру  |
| изоляция трубопроводов и арматуры  |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков  |
| замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в составе общего имущества)  |
| установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления  |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок  |
| разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа  |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций  |
| герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания  |
| гидравлические (или иные) испытания  |
| установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов  |
| вывоз мусора  |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома  |
| разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)  |
| проведение экспертизы проектной документации  |
| осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |
| 8 | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков  |
| вынос газопроводов из подвалов и подъездов  |
| замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях  |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций  |
| пневматические (или иные) испытания  |
| установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов  |
| вывоз мусора  |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома  |
| разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)  |
| проведение экспертизы проектной документации  |
| осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |
| 9 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)  |
| замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий  |
| установка устройств защитного отключения для каждой квартиры  |
| замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей  |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций  |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую  |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования  |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления  |
| вывоз мусора  |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома  |
| разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)  |
| проведение экспертизы проектной документации  |
| осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |
| 10 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г.№ 824  |
| ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт (при замене лифтового оборудования)  |
| ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения (при замене лифтового оборудования)  |
| ремонт машинных помещений (при замене лифтового оборудования)  |
| ремонт или замена дверей в машинные помещения (при замене лифтового оборудования)  |
| ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования (при замене лифтового оборудования)  |
| замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее – АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты (при замене лифтового оборудования)  |
| замена оборудования в машинном помещении (при замене лифтового оборудования)  |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования (при замене лифтового оборудования)  |
| замена кабелей питания лифта и установка АВР (при замене лифтового оборудования)  |
| вывоз мусора  |
| проведение пусконаладочных работ (при замене лифтового оборудования)  |
| проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 (при замене лифтового оборудования)  |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома (при замене лифтового оборудования)  |
| разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (при замене лифтового оборудования)  |
| проведение экспертизы проектной документации (при замене лифтового оборудования)  |
| осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при замене лифтового оборудования)  |

\*Капитальный ремонт проводится один раз в период действия региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов и включается в состав работ первого ремонта, предусмотренного региональной программой.