

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0080404:472 по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Поляны, садоводческое товарищество «Рубин»

«11» апреля 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Апресяна В.М.

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.03.2023 № 64-д.

Период проведения экспозиции: с 15 марта 2023 г. по 31 марта 2023 г., с 9.00 час. по 18.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Рязанский район, с. Поляны, ул. Новая, д. 1 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 249 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz\_gku@mail.ru) с 15 марта 2023 г. по 31 марта 2023 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались с 15 марта 2023 г. по 31 марта 2023 г., с 9.00 час. по 18.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 03.04.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 07.04.2023 г.

В соответствии с частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.

Согласно сведениям из ЕГРН в настоящее время вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка: ведение садоводства.

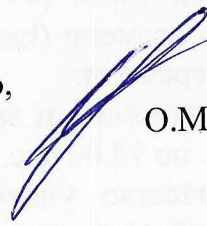
В соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, вид «Ведение садоводства (13.2) предусматривает осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

В настоящее время постановлением Главархитектуры Рязанской области от 24.03.2023 № 148-п принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части приведения градостроительного регламента территориальной зоны Сх2 «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 62:15:0080404:472, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0080404:472 по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Поляны, садоводческое товарищество «Рубин» - «Объекты гаражного назначения (2.7.1)».

Председатель комиссии по территориальному планированию,  
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская