

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования — Вышгородское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

«20» июня 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 29.05.2023 № 155-д.

Период проведения экспозиции: с 01 июня 2023 г. по 13 июня 2023 г. с 9.00 час. по 18.00 час.

Предложения и замечания принимались с 01 июня 2023 г. по 13 июня 2023 г. с 9.00 час. по 18.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 4 (четыре).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 6 (шесть).

Протокол общественных обсуждений от 14.06.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 16.06.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, Анапа, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Новиков Виктор Петрович		1. Д. Богданово, вопрос водоснабжения, коммуникации старые. 2. Пруд бесхозный. к земельному участку 62:15:0030406:229.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Обозначенные вопросы не являются предметом рассматриваемого проекта. Обращение направлено по принадлежности в администрацию муниципального образования — Рязанский муниципальный район Рязанской области, администрацию муниципального образования — Вышгородское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области.
2.	Терещина Ирина Александровна		Изменить зонирование территории около реки (земельный участок с кадастровым номером	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного

			62:15:0050822:10) с зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на зону «Зоны сельскохозяйственного использования»	участка с кадастровым номером 62:15:0050822:10. Данный участок находится в частной собственности. В соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050822:10 отнесен к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства».
3.	Михайлов Антон Александрович		Прошу включить в границы населенного пункта с. Кораблино земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050648:6 с целью индивидуального жилищного строительства.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с ч. 2 ст. 25 ГрК РФ вопрос включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, является предметом согласования проекта генерального плана с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение. Проектом генерального плана, прошедшим процедуру согласования, предусмотренную ст. 25 ГрК РФ, не предусмотрено увеличение территории населенного пункта – с. Кораблино посредством включения земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050648:6. Оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения его целевого использования, что закреплено ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
4.	Смирнов Алексей Викторович		1. Я являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050640:179, 62:15:0050648:354 использую их для сельскохозяйственной деятельности (рыболовство). Прошу исключить данные участки из зоны Р-4 «Зона рекреации». 2. Исключить из зоны Р-4 «Зона рекреации» участки с кадастровыми номерами 62:15:0050648:356 и 62:15:0050648:355 т.к. они расположены на территории с. Глебово под ИЖС.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. 1. В соответствии с проектом генерального плана земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050640:179 отнесен к функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», в связи с тем, что в соответствии со сведениями из ЕГРН расположен в зоне с особыми условиями использования территории - лесопарковый зеленый пояс вокруг города Рязани (реестровый номер 62:00-6.166).

--	--	--

Лесопарковые зеленые пояса - зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности (ч. 1 ст. 62.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ).

Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050648:354 расположен в функциональной зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения».

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым правилами землепользования и застройки (ч. 1 ст. 36 ГрК РФ).

В соответствии с проектом правил землепользования и застройки указанного муниципального образования перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения (4.3)», в которой расположен данный участок, содержит вид «Рыбоводство (1.13)», предполагающий осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).

2. В соответствии с рассматриваемым проектом земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050648:355, 62:15:0050648:356 фактически отнесены к функциональной зоне «Жилые зоны».

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект генерального плана муниципального образования — Вышгородское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в срок не позднее 30.06.2023.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская