

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования — Мурманское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

«06» июня 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 15.05.2023 № 130-д.

Период проведения экспозиции: с 17 мая 2023 г. по 29 мая 2023 г. с 8.00 час. по 16.00 час.

Предложения и замечания принимались с 17 мая 2023 г. по 29 мая 2023 г. с 8.00 час. по 16.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 5 (пять).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 7 (семь).

Протокол общественных обсуждений от 30.05.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 02.06.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Ерченко Виктор Васильевич		Прошу внести изменения в проект генерального плана муниципального образования — Мурманское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части включения земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060815:90 в функциональную зону «Земли населенных пунктов» (зона застройки индивидуальными жилыми домами).	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с рассматриваемым проектом земельный участок с кадастровым номером 62:15:0060815:90 фактически отнесен к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
2.	Исрафилов Э.А.		Доработать проект генерального плана муниципального образования — Мурманское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части включе-	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с ч. 2 ст. 25 ГрК РФ вопрос включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных

			ния в границы населенного пункта п. Мурмино и изменения функциональной зоны застройки земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060604:148, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский р-он, в 130 м на север от п. Мурмино, с определением функциональной зоны многофункциональная общественно-деловая зона.	участков из земель сельскохозяйственного назначения, является предметом согласования проекта генерального плана с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение. Проектом генерального плана, прошедшим процедуру согласования, предусмотренную ст. 25 ГрК РФ, не предусмотрено увеличение территории населенного пункта – п. Мурмино посредством включения участка с кадастровым номером 62:15:0060604:148. Оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения его целевого использования, что закреплено ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Кроме того, вопрос увеличения территории населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения рассматривается с учетом мнения администрации муниципального района и администрации поселения, исходя из программ комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры. Отмечено мнение администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области о нецелесообразности включения земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060604:148 в границы населенного пункта.
3.	Сорокин В.В.		1. Земельные участки 62:15:0050733:18, 62:15:0050733:19, 62:15:0050733:135, 62:15:0050733:134 в п. Мурмино внести в границы населенного пункта.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с ч. 2 ст. 25 ГрК РФ вопрос включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, является предметом согласования проекта генерального плана с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение. Проектом генерального плана, прошедшим процедуру согласования, предусмотренную ст. 25 ГрК РФ, не предусмотрено увеличение территории населенного пункта – п. Мурмино посредством включения земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050733:18,

4.	Директор ООО «СЕМКИНСКОЕ» Баранкин В.Е.			62:15:0050733:19, 62:15:0050733:135, 62:15:0050733:134. Оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения его целевого использования, что закреплено ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
			2. Участок с кадастровым номером 62:15:0060604:1075, категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: объекты торговли и рынки, находится в проекте в зоне 701010504 «Иные зоны сельскохозяйственного назначения», согласно правилам землепользования и застройки Мурманского СП, утвержденным решением Рязанской районной Думы Рязанской области от 17.04.2017 № 69, участок расположен в территориальной зоне О-1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».	Учет предложений и замечаний целесообразен.
			3. Участки с кадастровыми номерами 62:15:0060604:1076 и 62:15:0060604:1077, категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, находятся в проекте в зоне 701010504 «Иные зоны сельскохозяйственного назначения», согласно правилам землепользования и застройки Мурманского СП, утвержденным решением Рязанской районной Думы Рязанской области от 17.04.2017 № 69, участки расположены в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Учет предложений и замечаний целесообразен.
			Согласно представленному координатному описанию предусмотреть на территории поселка «Новое Семкино» отдельную жилую функциональную зону Ж 1.1, с установлением в ней максимального размера земельного участка для вида «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) не подлежащим установлению, а так же с уменьшением предельного минимального размера земельного участка	Признать нецелесообразным внесение предлагаемых изменений. В соответствии с рассматриваемым проектом обозначенная территория фактически расположена в границах населенного пункта с. Семкино, в функциональных зонах «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».

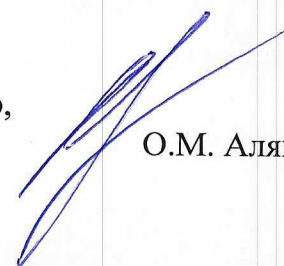
			для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) до 180 кв.м.	При этом территория, отнесенная к зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», расположена в зоне с особыми условиями использования территории - лесопарковый зеленый пояс вокруг города Рязани (реестровый номер 62:00-6.166). Лесопарковые зеленые пояса - зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности (ч. 1 ст. 62.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ). Градостроительный регламент – это, помимо прочего, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (п. 9 ст. 1 ГрК РФ). Градостроительный регламент устанавливается в правилах землепользования и застройки.
5.	Шафоростов В.Ю.		Прошу внести изменения в проект генерального плана - Мурминское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части включения в границы населенного пункта с. Казарь земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050732:47, 62:15:0050732:48, 62:15:0050732:49, 62:15:0050732:50, 62:15:0050732:39.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с ч. 2 ст. 25 ГрК РФ вопрос включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, является предметом согласования проекта генерального плана с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение. Проектом генерального плана, прошедшим процедуру согласования, предусмотренную ст. 25 ГрК РФ, не предусмотрено увеличение территории населенного пункта – с. Казарь посредством включения участков с кадастровыми номерами 62:15:0050732:47, 62:15:0050732:48, 62:15:0050732:49, 62:15:0050732:50, 62:15:0050732:39 Оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения его целевого использования, что закреплено ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования —

Мурминское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области в срок не позднее 26.06.2023.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская