

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050708:41 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, р.п. Мурмино, ул. Рабочая, дом 43

«06» июня 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Бистерфельд Т.В.

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.05.2023 № 124-д.

Период проведения экспозиции: с 16 мая 2023 г. по 29 мая 2023 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Рязанский район, р.п. Мурмино, ул. Верхне-Садовая (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 249, 236 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 16 мая 2023 г. по 29 мая 2023 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 16 мая 2023 г. по 29 мая 2023 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 30.05.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 02.06.2023 г.

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050708:41 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 62:15:0050708:94, правообладателями которого являются Бистерфельд Татьяна Валентиновна и Перевезенцев Александр Вячеславович. Мнение Перевезенцева А.В. о целесообразности предоставления запрашиваемого разрешения в Главархитектуру Рязанской области не поступало.

В соответствии с данными ЕГРН объект капитального строительства с кадастровым номером 62:15:0050708:94 расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050708:41, 62:15:0050708:410. Представленная схема не соответствует данным ЕГРН.

Также согласно открытым источникам информации (публичная кадастровая карта) границы земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050708:41 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050708:39.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов (ч.2 ст.40 ГрК РФ).

Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Застройщик вправе выполнить подготовку проектной документации самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на подготовку проектной документации (ч. 5 ст. 48 ГрК РФ).

Отсутствует информация о подготовке представленной заявителем схемы участка уполномоченным лицом.

Не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, содержащих обязательные требования к объекту технического регулирования.

Так установление минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны до 1 м, с северо-западной стороны до 2 м противоречит требованиям п. 5.3.4 «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» в части уменьшения санитарно-бытовых разрывов до границ соседнего участка.

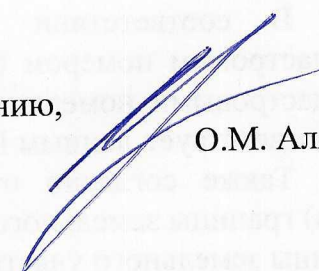
Отсутствует информация о соблюдении требований к расстоянию между жилыми домами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Отсутствует информация о соблюдении требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в части нераспространения пожара на соседние здания и сооружения и сводом правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050708:41 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, р.п. Мурмино, ул. Рабочая, дом 43, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны до 1 м, с северо-западной стороны до 2 м.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская