

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Вышгородское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской
области

«20» июня 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 29.05.2023 № 157-д.

Период проведения экспозиции: с 01 июня 2023 г. по 13 июня 2023 г. с 9.00 час. по 18.00 час.

Предложения и замечания принимались с 01 июня 2023 г. по 13 июня 2023 г. с 9.00 час. по 18.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 4 (четыре).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 6 (шесть).

Протокол общественных обсуждений от 14.06.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 16.06.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, Анапа, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Новиков Виктор Петрович		1. Д. Богданово, вопрос водоснабжения, коммуникации старые. 2. Пруд бесхозный. к земельному участку 62:15:0030406:229.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Обозначенные вопросы не являются предметом рассматриваемого проекта. Обращение направлено по принадлежности в администрацию муниципального образования — Рязанский муниципальный район Рязанской области, администрацию муниципального образования — Вышгородское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области.
2.	Терещина Ирина Александровна		Изменить зонирование территории около реки	Учет предложений и замечаний нецелесообразен.

			(земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050822:10) с зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на зону «Зоны сельскохозяйственного использования»	Заявитель не является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050822:10. Данный участок находится в частной собственности. В соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050822:10 отнесен к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства».
3.	Михайлов Антон Александрович		Прошу включить в границы населенного пункта с. Кораблино земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050648:6 с целью индивидуального жилищного строительства.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Граница населенного пункта представляет собой внешние границы населенного пункта, отделяющие земли населенного пункта от земель иных категорий. Граница населенного пункта устанавливается генеральным планом соответствующего городского или сельского поселения, городского округа. (чч. 1, 2 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ). Учитывая изложенное, вопросы, обозначенные в предложениях и замечаниях, не являются предметом рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки.
4.	Смирнов Алексей Викторович		1. Я являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050640:179, 62:15:0050648:354 использую их для сельскохозяйственной деятельности (рыболовство). Прошу исключить данные участки из зоны Р-4 «Зона рекреации». 2. Исключить из зоны Р-4 «Зона рекреации» участки с кадастровыми номерами 62:15:0050648:356 и 62:15:0050648:355 т.к. они расположены на территории с. Глебово под ИЖС.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. 1. В соответствии с проектом правил землепользования и застройки земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050640:179 отнесен к территориальной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (5.1)», в связи с тем, что в соответствии со сведениями из ЕГРН расположен в зоне с особыми условиями использования территории - лесопарковый зеленый пояс вокруг города Рязани (реестровый номер 62:00-6.166). Лесопарковые зеленые пояса - зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности (ч. 1 ст. 62.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ). Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050648:354

--	--	--

расположен в территориальной
зоне «Иные зоны
сельскохозяйственного назначения
(4.3)».

Перечень основных видов
разрешенного использования
данной зоны содержит вид
«Рыбоводство (1.13)»,
предполагающий осуществление
хозяйственной деятельности,
связанной с разведением и (или)
содержанием, выращиванием
объектов рыбоводства
(аквакультуры);
размещение зданий, сооружений,
оборудования, необходимых для
осуществления рыбоводства
(аквакультуры).

2. В соответствии с
рассматриваемым проектом
земельные участки с кадастровыми
номерами 62:15:0050648:355,
62:15:0050648:356 фактически
отнесены к территориальной зоне
«Жилые зоны (1)».

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области
рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального
образования — Вышгородское сельское поселение Рязанского муниципального района
Рязанской области в срок не позднее 30.06.2023.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская