

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

«26» июня 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 02.06.2023 № 175-д.

Период проведения экспозиции: с 05 июня 2023 г. по 20 июня 2023 г. с 9.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 05 июня 2023 г. по 20 июня 2023 г. с 9.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 25 (двадцать пять).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 20 (двадцать).

Протокол общественных обсуждений от 21.06.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 23.06.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального образования — Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области		1. Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564, 62:15:0080123:951 из зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» включив в зону «Лесопарковая зона (5.4)», или исключить из зоны 4.5 виды разрешенного использования «Садоводство (1.5)», «Ведение огородничества (13.1)».	1. Учет предложений и замечаний в части отнесения обозначенных земельных участков к зоне «Лесопарковая зона (5.4)» нецелесообразен. Лесопарковая зона, специально выделяемая территория, предназначенная для сохранения лесных насаждений в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ). Вместе с тем земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564, 62:15:0080123:951 расположены вне границ ООПТ. Отношения в области организа-

				ции, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В свою очередь зона «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)», согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449, лежит в границе регламентного участка Р-2.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов и формируемые преимущественно индивидуальной жилой застройкой (ограниченное преобразование), к которому отнесены обозначенные земельные участки. Учет предложений и замечаний в части исключения из перечня видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» вида «Садоводство (1.5)» нецелесообразен. Рассматриваемые земельные участки отнесены к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», и предназначены, согласно ч. 1 ст. 77 ЗК РФ, для целей сельского хозяйства. Использование земель сельскохозяйственного назначения регламентировано статьей 78 ЗК РФ. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством, за исключением строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в соответствии с п. 2 ст. 78 ЗК РФ и осуществления деятельности, предусмотренной п. 3 ст. 78 ЗК РФ. Вид «Садоводство (1.5)» предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур, и не предполагает размещение
--	--	--	--	---

				объектов капитального строительства и хозяйственных построек. Кроме того, территориальная зона «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» не ограничена исключительно земельными участками с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564, 62:15:0080123:951. Учет предложений и замечаний в части исключения из перечня видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» вида «Ведение огородничества (13.1)» целесообразен.
			2. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 62:15:0080221:160 с зоны «Зона озелененных территорий специального назначения (5.6)» на зону «Зона кладбищ (6.1)».	2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0080221:160: - частично расположен в зоне умеренного подтопления, прилегающей к зоне затопления при 1-процентной обеспеченности по Рязанскому району (в том числе н.п. Агро-Пустынь, н.п. Поляны, н.п. Варские, н.п. Красный Восход, н.п. Алёканово, н.п. Мурмино, н.п. Казарь); - частично расположен в зоне слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления при 1-процентной обеспеченности по Рязанскому району (в том числе н.п. Агро-Пустынь, н.п. Поляны, н.п. Варские, н.п. Красный Восход, н.п. Алёканово, н.п. Мурмино, н.п. Казарь). В границах зон подтопления запрещается размещение кладбищ (п. 3, ч. 3, ст. 67.1 ВК РФ). В соответствии с ч. 8 ст. 36 ГрК РФ земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом требований особо охраняемых природных территорий (п. 5, ч. 2 ст. 36 ГрК РФ). Национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения (ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ). Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положений о национальном парке «Мещерский», «Жилком парк «Мещерский», «Жилком парк «Мещера» и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка. Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положений о национальном парке «Мещерский» на территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства и ввод в эксплуатацию указанных объектов разрешением выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации.	3. Поменять в д. Дедулино земельные участки под ЛПХ и ИЖС.	4. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 62:15:0080101:842 с зоны «Зона лесопаркового зеленого пояса (5.3)» на зону «Зона застройки индустриальными жилыми домами (1.1)».	4. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0080101:842 расположен в зоне с особыми условиями использования территории - лесопарковый зеленый пояс - вокруг города Рязани (ресурсы номер 62:00-6.166). Лесопарковые зеленые пояса - зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельностью (ч. 1 ст. 62.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ). Заявитель является физическое
--	---	--	---

				лицо. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах утверждены Приказом Минприроды России от 02.05.2017 № 214.
			5. Сократить зону подтопления в с. Агро-Пустынь.	5. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Разработка проекта осуществлялась в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий (ч. 5 ст. 30 ГрК РФ).
2.	Керсонова Анна Юрьевна		Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564, 62:15:0080123:951 из зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» включив в зону «Лесопарковая зона (5.4)».	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Лесопарковая зона, специально выделяемая территория, предназначенная для сохранения лесных насаждений в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ). Вместе с тем земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564, 62:15:0080123:951 расположены вне границ ООПТ. Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В свою очередь зона «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)», согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449, лежит в границе регламентного участка Р-2.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов и формируемые преимущественно индивидуальной жилой застройкой (ограниченное преобразование), к которому отнесены обозначенные земельные участки.
3.	Тишкина Светлана Николаевна		Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564, 62:15:0080123:951 из зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)»	Учет предложений и замечаний в части отнесения обозначенных земельных участков к зоне «Лесопарковая зона (5.4)» нецелесообразен. Лесопарковая зона, специально выделяемая территория, предназначенная для сохранения лесных насаждений в границах особо охраняемых природных террито-

			включив в зону «Лесопарковая зона (5.4)», или исключить из зоны 4.5 виды разрешенного использования «Садоводство (1.5)», «Ведение огородничества (13.1)».	рий (далее – ООПТ). Вместе с тем земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564, 62:15:0080123:951 расположены вне границ ООПТ. Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В свою очередь зона «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)», согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449, лежит в границе регламентного участка Р-2.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов и формируемые преимущественно индивидуальной жилой застройкой (ограниченное преобразование), к которому отнесены обозначенные земельные участки. Учет предложений и замечаний в части исключения из перечня видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» вида «Садоводство (1.5)» нецелесообразен. Рассматриваемые земельные участки отнесены к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», и предназначены, согласно ч. 1 ст. 77 ЗК РФ, для целей сельского хозяйства. Использование земель сельскохозяйственного назначения регламентировано статьей 78 ЗК РФ. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством, за исключением строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в соответствии с п. 2 ст. 78 ЗК РФ и осуществления деятельности, предусмотренной п. 3 ст. 78 ЗК РФ.
--	--	--	--	--

				Вид «Садоводство (1.5)» предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур, и не предполагает размещение объектов капитального строительства и хозяйственных построек. Кроме того, территориальная зона «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» не ограничена исключительно земельными участками с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564, 62:15:0080123:951. Учет предложений и замечаний в части исключения из перечня видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» вида «Ведение огородничества (13.1)» целесообразен.
4.	Полехов А.Д., Полева М.Н., Корольченко А.С., Полева М.А.		Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564, 62:15:0080123:951 из зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» включив в зону «Лесопарковая зона (5.4)», исключив из зоны 5.4 виды разрешенного использования с кодами 11.1, 1.2. Прошу Вас считать заявления, которые были поданы в июне 2021 г. нашими предложениями, вносимыми относительно приказа Главархитектуры Рязанской области № 175-д от 02.06.2023г. т. к. они не были учтены ранее.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Лесопарковая зона, специально выделяемая территория, предназначенная для сохранения лесных насаждений в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ). Вместе с тем земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564, 62:15:0080123:951 расположены вне границ ООПТ. Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В свою очередь зона «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)», согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449, лежит в границе регламентного участка Р-2.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов и

				формируемые преимущественно индивидуальной жилой застройкой (ограниченное преобразование), к которому отнесены обозначенные земельные участки.
5.	Жукунова Алла Леонидовна		Исключить из зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» виды разрешенного использования «Садоводство (1.5)», «Ведение огородничества (13.1)».	Учет предложений и замечаний в части исключения из перечня видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» вида «Садоводство (1.5)» нецелесообразен. Рассматриваемые земельные участки отнесены к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», и предназначены, согласно ч. 1 ст. 77 ЗК РФ, для целей сельского хозяйства. Использование земель сельскохозяйственного назначения регламентировано статьей 78 ЗК РФ. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством, за исключением строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в соответствии с п. 2 ст. 78 ЗК РФ и осуществления деятельности, предусмотренной п. 3 ст. 78 ЗК РФ. Вид «Садоводство (1.5)» предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур, и не предполагает размещение объектов капитального строительства и хозяйственных построек. Кроме того, территориальная зона «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» не ограничена исключительно земельными участками с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564, 62:15:0080123:951.

				Учет предложений и замечаний в части исключения из перечня видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» вида «Ведение огородничества (13.1)» целесообразен.
6.	Ваньков Илья Игоревич		Исключить из зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» виды разрешенного использования «Садоводство (1.5)», «Ведение огородничества (13.1)».	Учет предложений и замечаний в части исключения из перечня видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» вида «Садоводство (1.5)» нецелесообразен. Рассматриваемые земельные участки отнесены к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», и предназначены, согласно ч. 1 ст. 77 ЗК РФ, для целей сельского хозяйства. Использование земель сельскохозяйственного назначения регламентировано статьей 78 ЗК РФ. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством, за исключением строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в соответствии с п. 2 ст. 78 ЗК РФ и осуществления деятельности, предусмотренной п. 3 ст. 78 ЗК РФ. Вид «Садоводство (1.5)» предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур, и не предполагает размещение объектов капитального строительства и хозяйственных построек. Кроме того, территориальная зона «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» не ограничена исключительно земельными участками с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561,

				62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564, 62:15:0080123:951. Учет предложений и замечаний в части исключения из перечня видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» вида «Ведение огородничества (13.1)» целесообразен.
7.	Акционерное общество «Заборье»		Просим внести изменения на земельный участок с кадастровым номером 62:15:0080123:906 с зоны «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» на зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4)». На указанном земельном участке в 1970 году совхозом «Заборьевский» были построены следующие объекты: коровник 188 с/м, телятник, коровник 200 с/м, коровник 200 с/м, телятник 290 с/м, молочный цех. На сегодняшний день территория участка и расположенные на нем здания - это действующая сельскохозяйственная ферма с поголовьем скота около 1000 голов. Отнесение земельного участка к зоне 4.5 заблокирует возможность дальнейшего развития территории фермы и сделает невозможным ремонт и строительство новых сельскохозяйственных объектов, и как следствие невозможность использовать участков и здания по целевому назначению.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0080123:906 лежит в границах регламентного участка Р-2.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов и формируемые преимущественно индивидуальной жилой застройкой (ограниченное преобразование), выделенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Есенинская Русь - место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина», расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, Рязанский район, г. Рязань. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории вышеуказанного объекта культурного наследия федерального значения утверждены Приказом Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449 и не предполагают осуществление сельскохозяйственного производства в границах регламентного участка Р-2.2. «Зона ограниченного сельскохозяйственного использования (4.5)» лежит в границе регламентного участка Р-2.2.
8.	Харитонов Людмила Анатольевна		Почему на карте с. Агро-Пустынь не выделены (не отображены) производственные зоны, в частности рыбный цех, скотный двор.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Территория, предполагаемая заявителем, отнесена к зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4)» в соответствии со сведениями из ЕГРН.
9.	От жителей д. Деулино: Платонов Роман		Просим исключить территорию в кадастровых кварталах 62:15:0090209 и	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Генеральный план является до-

Владимировна (62:15:0090209:97), Погребная Татьяна Сергеевна (62:15:0090209:89), Алешина Нина Петровна (62:15:009210:100), Боева Галина Сергеевна (62:15:0090209:85, 62:15:0090209:15), Ховрачева Валентина Сергеевна (62:15:0090209:7), Сотин Алексей Владимирович (62:15:0090209:115), Суляева Марина Валерьевна (62:15:0090209:89), Фаддеев Евгений Михайлович (62:15:0090209:12).		62:15:0090211 из зоны «Жилая зона ограниченного использования (1.2)» и включить в зону «Жилая зона (1)» в соответствии с генеральным планом Заборьевского сельского поселения.	кументом территориального планирования, содержание которого регламентировано ст. 23 ГрК РФ. Из системного толкования положений пп. 2, 5, 6, 7 и 8 ст. 1, ч. 15 ст. 35 ГрК РФ следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам. Рассматриваемый проект разработан на основании генерального плана муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденного постановлением Главархитектуры Рязанской области от 14.03.2023 № 134-п. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом требований особо охраняемых природных территорий (п. 5, ч. 2 ст. 36 ГрК РФ). Национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения (ч. 1 ст. 12 Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ). Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положения о национальном парке «Мещерский», «Жилая зона ограниченного использования (1.2)», включающая кадастровые кварталы 62:15:0090209 и 62:15:0090211, лежит в границе зоны хозяйственного назначения, предназначенной для осуществления деятельности направленной на обеспечение функционирования учреждения «Национальный парк «Мещера» и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка. Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положения о национальном парке «Мещерский»» на территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства и ввод в эксплуатацию указанных объектов допускаются по
--	--	---	---

				разрешениям выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации.
10.	Платонов Роман Владимирович		Исключить территорию в кадастровых кварталах 62:15:0090209 и 62:15:0090211 из зоны «Жилая зона ограниченного использования (1.2)» и включить в зону «Жилая зона (1)» в соответствии с генеральным планом Заборьевского сельского поселения. Исключить в кадастровом квартале 62:15:0090209 с зоны «Лесопарковая зона (5.4)» на зону «Жилые зоны (1)»	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Генеральный план является документом территориального планирования, содержание которого регламентировано ст. 23 ГрК РФ. Из системного толкования положений пп. 2, 5, 6, 7 и 8 ст. 1, ч. 15 ст. 35 ГрК РФ следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам. Рассматриваемый проект разработан на основании генерального плана муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденное постановлением Главархитектуры Рязанской области от 14.03.2023 № 134-п. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом требований особо охраняемых природных территорий (п. 5, ч. 2 ст. 36 ГрК РФ). Национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения (ч. 1 ст. 12 Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ). Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положения о национальном парке «Мещерский», «Жилая зона ограниченного использования (1.2)», включающая кадастровые кварталы 62:15:0090209 и 62:15:0090211, лежит в границе зоны хозяйственного назначения, предназначенной для осуществления деятельности направленной на обеспечение функционирования учреждения «Национальный парк «Мещера» и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка. Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утвер-

				ждении положения о национальном парке «Мещерский» на территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства и ввод в эксплуатацию указанных объектов допускаются по разрешениям выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации.
11.	Щербакова Надежда Алексеевна		Прошу исключить территорию в кадастровых кварталах 62:15:0090209 и 62:15:0090211 из зоны «Жилая зона ограниченного использования (1.2)» и включить в зону «Жилая зона (1)» в соответствии с генеральным планом Заборьевского сельского поселения.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Генеральный план является документом территориального планирования, содержание которого регламентировано ст. 23 ГрК РФ. Из системного толкования положений пп. 2, 5, 6, 7 и 8 ст. 1, ч. 15 ст. 35 ГрК РФ следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам. Рассматриваемый проект разработан на основании генерального плана муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденного постановлением Главархитектуры Рязанской области от 14.03.2023 № 134-п. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом требований особо охраняемых природных территорий (п. 5, ч. 2 ст. 36 ГрК РФ). Национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения (ч. 1 ст. 12 Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ). Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положения о национальном парке «Мещерский», «Жилая зона ограниченного использования (1.2)», включающая кадастровые кварталы 62:15:0090209 и 62:15:0090211, лежит в границе зоны хозяйственного назначения, предназначенной для осуществления деятельности направленной на обеспечение функционирования учреждения «Национальный парк «Мещера» и жизнедеятельности граждан, проживающих на

				территории национального парка. Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положения о национальном парке «Мещерский»» на территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства и ввод в эксплуатацию указанных объектов допускаются по разрешениям выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации.
12.	Гришина Елена Николаевна		Прошу исключить территорию в кадастровых кварталах 62:15:0090209 и 62:15:0090211 из зоны «Жилая зона ограниченного использования (1.2)» и включить в зону «Жилая зона (1)» в соответствии с генеральным планом Заборьевского сельского поселения.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Генеральный план является документом территориального планирования, содержание которого регламентировано ст. 23 ГрК РФ. Из системного толкования положений пп. 2, 5, 6, 7 и 8 ст. 1, ч. 15 ст. 35 ГрК РФ следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам. Рассматриваемый проект разработан на основании генерального плана муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденного постановлением Главархитектуры Рязанской области от 14.03.2023 № 134-п. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом требований особо охраняемых природных территорий (п. 5, ч. 2 ст. 36 ГрК РФ). Национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения (ч. 1 ст. 12 Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ). Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положения о национальном парке «Мещерский», «Жилая зона ограниченного использования (1.2)», включающая кадастровые кварталы

				62:15:0090209 и 62:15:0090211, лежит в границе зоны хозяйственного назначения, предназначенной для осуществления деятельности направленной на обеспечение функционирования учреждения «Национальный парк «Мещера» и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка. Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положения о национальном парке «Мещерский»» на территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства и ввод в эксплуатацию указанных объектов допускаются по разрешениям выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13.	Шишкина Людмила Владимировна		Прошу исключить территорию в кадастровых кварталах 62:15:0090209 и 62:15:0090211 из зоны «Жилая зона ограниченного использования (1.2)» и включить в зону «Жилая зона (1)» в соответствии с генеральным планом Заборьевского сельского поселения.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Генеральный план является документом территориального планирования, содержание которого регламентировано ст. 23 ГрК РФ. Из системного толкования положений пп. 2, 5, 6, 7 и 8 ст. 1, ч. 15 ст. 35 ГрК РФ следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам. Рассматриваемый проект разработан на основании генерального плана муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденного постановлением Главархитектуры Рязанской области от 14.03.2023 № 134-п. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом требований особо охраняемых природных территорий (п. 5, ч. 2 ст. 36 ГрК РФ). Национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения (ч. 1 ст. 12 Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ).

				Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положения о национальном парке «Мещерский», «Жилая зона ограниченного использования (1.2)», включающая кадастровые кварталы 62:15:0090209 и 62:15:0090211, лежит в границе зоны хозяйственного назначения, предназначенной для осуществления деятельности направленной на обеспечение функционирования учреждения «Национальный парк «Мещера» и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка. Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положения о национальном парке «Мещерский»» на территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства и ввод в эксплуатацию указанных объектов допускаются по разрешениям выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации.
14.	Епихин Александр Валерьевич		Прошу исключить территорию в кадастровых кварталах 62:15:0090209 и 62:15:0090211 из зоны «Жилая зона ограниченного использования (1.2)» и включить в зону «Жилая зона (1)» в соответствии с генеральным планом Заборьевского сельского поселения.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Генеральный план является документом территориального планирования, содержание которого регламентировано ст. 23 ГрК РФ. Из системного толкования положений пп. 2, 5, 6, 7 и 8 ст. 1, ч. 15 ст. 35 ГрК РФ следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам. Рассматриваемый проект разработан на основании генерального плана муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденного постановлением Главархитектуры Рязанской области от 14.03.2023 № 134-п. Градостроительные регламенты

				устанавливаются с учетом требований особо охраняемых природных территорий (п. 5, ч. 2 ст. 36 ГрК РФ). Национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения (ч. 1 ст. 12 Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ). Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положения о национальном парке «Мещерский», «Жилая зона ограниченного использования (1.2)», включающая кадастровые кварталы 62:15:0090209 и 62:15:0090211, лежит в границе зоны хозяйственного назначения, предназначенной для осуществления деятельности направленной на обеспечение функционирования учреждения «Национальный парк «Мещера» и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка. Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положения о национальном парке «Мещерский»» на территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства и ввод в эксплуатацию указанных объектов допускаются по разрешениям выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации.
15.	Орешина Наталья Николаевна		Прошу исключить территорию в кадастровых кварталах 62:15:0090209 и 62:15:0090211 из зоны «Жилая зона ограниченного использования (1.2)» и включить в зону «Жилая зона (1)» в соответствии с генеральным планом Заборьевского сельского поселения.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Генеральный план является документом территориального планирования, содержание которого регламентировано ст. 23 ГрК РФ. Из системного толкования положений пп. 2, 5, 6, 7 и 8 ст. 1, ч. 15 ст. 35 ГрК РФ следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам. Рассматриваемый проект разработан на основании генерально-

				го плана муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденного постановлением Главархитектуры Рязанской области от 14.03.2023 № 134-п. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом требований особо охраняемых природных территорий (п. 5, ч. 2 ст. 36 ГрК РФ). Национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения (ч. 1 ст. 12 Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ). Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положения о национальном парке «Мещерский», «Жилая зона ограниченного использования (1.2)», включающая кадастровые кварталы 62:15:0090209 и 62:15:0090211, лежит в границе зоны хозяйственного назначения, предназначенной для осуществления деятельности направленной на обеспечение функционирования учреждения «Национальный парк «Мещера» и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка. Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положения о национальном парке «Мещерский»» на территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства и ввод в эксплуатацию указанных объектов допускаются по разрешениям выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации.
16.	Администрация муниципального образования Рязанский муниципальный район Рязанской области		Откорректировать градостроительные регламенты зоны «Жилая зона» в части установления минимальной площади земельных участков для ВРИ с кодом 3.5.1 — НПУ и отступав от границ НПУ, и соответствующих изменений для ВРИ с кодом 3.5 в зоне «Зона застройки	Учет предложений и замечаний целесообразен.

			индивидуальными жилыми домами»		
--	--	--	-----------------------------------	--	--

Также 21.06.2023, 22.06.2023 в Главархитектуру Рязанской области поступили обращения граждан (письма от 22.06.2023 №№22/ОГ-47, 22/ОГ-48, 22/ОГ-49, РШ-973), содержащее предложения и замечания по рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки.

Вместе с тем, оповещением о начале общественных обсуждений, опубликованным 05.06.2023 в сетевом издании «Рязанские ведомости» и на официальном сайте Главархитектуры Рязанской области, определен был период проведения экспозиции, а также период внесения предложений и замечаний с 05.06.2023 по 20.06.2023.

Учитывая, что указанные предложения и замечания были внесены по окончании предусмотренного периода, что не соответствует ч. 10 ст. 5.1 ГрК РФ, они не подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений в силу ч. 11 ст. 5.1 ГрК РФ.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области не позднее 30.06.2023.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская