

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:05:2250101:491 по адресу: Рязанская область, муниципальный район Клепиковский, сельское поселение Оськинское, село Селезнево, земельный участок 1п

«20» июня 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения администрации муниципального образования — Клепиковский муниципальный район Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 17.05.2023 № 139-д.

Период проведения экспозиции: с 22 мая 2023 г. по 09 июня 2023 г., с 9.00 час. по 18.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Клепиковский район, д. Оськино (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 249 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 22 мая по 09 июня 2023 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались с 22 мая 2023 г. по 09 июня 2023 г., с 9.00 час. по 18.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 13.06.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 16.06.2023 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание запрашиваемого вида разрешенного использования «Общее пользование водными объектами (11.1)» предполагает использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).

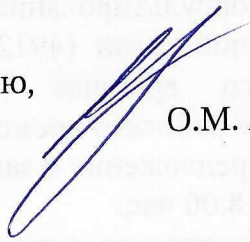
Вместе с тем, земельный участок с кадастровым номером 62:05:2250101:491 расположен в зоне с особыми условиями использования территории — Памятник природы регионального значения «Озеро Селезнёвское», охранный зона шириной 200 м (реестровый номер: 62:05-6.354), в связи с чем налагаются ограничения (обременения) на производственно-хозяйственную деятельность в соответствии с решением Исполкома Рязоблсовета депутатов трудящихся от 19.01.1977 № 16 «О мероприятиях по усилению охраны диких животных и растений, находящихся под угрозой исчезновения».

В соответствии с п. 2 решения Исполкома Рязоблсовета депутатов трудящихся от 19.01.1977 № 16 «О мероприятиях по усилению охраны диких животных и растений, находящихся под угрозой исчезновения» для памятников природы (на всей территории и охранной зоне - шириной 200 м вокруг) устанавливается режим охраны памятников природы, запрещающий, в том числе использование на водных объектах моторных плавсредств всех видов, что противоречит описанию испрашиваемого вида разрешенного использования.

Так же указанным режимом запрещается стоянка всех видов транспорта; лов рыбы без особого на то разрешения соответствующих органов; разжигание костров, разбивка палаток, засорение территории и др. действия, могущие нанести какой-либо ущерб естественному состоянию памятника.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:05:2250101:491 по адресу: Рязанская область, муниципальный район Клепиковский, сельское поселение Оськинское, село Селезнево, земельный участок 1п - «Общее пользование водными объектами (11.1)».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская