

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования — Ижевское сельское
поселение Спасского муниципального района Рязанской области

«04» июля 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 07.06.2023 № 184-д.

Период проведения экспозиции: с 14 июня 2023 г. по 27 июня 2023 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 14 июня 2023 г. по 27 июня 2023 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 6 (шесть).

Протокол общественных обсуждений от 28.06.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 30.06.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Потребительское общество «Ижица»		Просим исключить земельный участок с кадастровым номером 62:20:0026007:1075 из зоны рекреационного значения ЗРН12. Прошу Вас учесть, что данный земельный участок являются собственностью пайщиков потребительского общества.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Согласно Постановлению Правительства Рязанской области от 12.05.2021 № 107 «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения - село Ижевское Спасского района Рязанской области», земельный участок с кадастровым номером 62:20:0026007:1075 расположен границах территории исторического поселения регионального значения - село Ижевское Спасского района Рязанской области, в зонах рекреационного назначения - ЗРН-12, усадебной

				застройки 1 - ЗУС-1-63, ЗУС-1-67, усадебной застройки 2 - ЗУС-2-29, исторически сложившейся планировочной структуре. Градостроительная деятельность в историческом поселении подлежит особому регулированию. Генеральный план является документом территориального планирования, содержание которого регламентировано ст. 23 ГрК РФ. Территории исторических поселений регионального значения отображаются на картах, включаемых в состав материалов по обоснованию генерального плана согласно ст. 23 ГрК РФ. В соответствии с рассматриваемым проектом земельный участок с кадастровым номером 62:20:0026007:1075 расположен в функциональной зоне «Зона исторической застройки», в границах территории исторического поселения. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон (ч. 12 ст. 9 ГрК РФ). Рассматриваемый проект прошел процедуру согласования, предусмотренную ч. 4 ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2.	Администрация муниципального образования — Ижевское сельское поселение Спасского муниципального района		1. Просим поменять зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:20:0026007:671 на зону «зона инженерной инфраструктуры (3.3)», т. к. по данному земельному участку в дальнейшем планируется подведение водопровода, строительство дороги к ул. Озёрная.	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Согласно Постановлению Правительства Рязанской области от 12.05.2021 № 107 «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения - село Ижевское Спасского района Рязанской области», земельный участок с кадастровым номером 62:20:0026007:671 расположен в зоне ЗРН-12 «Зона рекреационного назначения». Градостроительная деятельность в историческом поселении подлежит особому регулированию. Генеральный план является документом территориального планирования, содержание которого регламентировано ст. 23 ГрК РФ. Территории исторических посе-

				лений регионального значения отображаются на картах, включаемых в состав материалов по обоснованию генерального плана согласно ст. 23 ГрК РФ. В соответствии с рассматриваемым проектом земельный участок с кадастровым номером 62:20:0026007:671 расположен в функциональной зоне «Зона исторической застройки», в границах территории исторического поселения. Рассматриваемый проект прошел процедуру согласования, предусмотренную ч. 4 ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон (ч. 12 ст. 9 ГрК РФ).
			2. Просим внести изменения в материалы по обоснованию стр. 8 пункт 1.5. Социальная инфраструктура, наименование МБУДО «Ижевская детская школа искусств» в адресе с «Рязанская обл., Спасский р-н, с. Ижевское, ул. Циолковского, 35», на адрес «Рязанская обл., Спасский р-н, с. Ижевское, ул. Красная, д. 94»; внести изменения в количество мест с 150 на 70.	2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен, в связи с недостаточностью обоснования внесения испрашиваемых изменений.
			3. Просим внести изменения в материалы по обоснованию стр. 10 в адресе «пер. Школьный, д.2» изменить на Школьный переулок, д.2», и добавить многофункциональную спортивную площадку на ул. Заходская.	3. Учет предложений и замечаний нецелесообразен, в связи с недостаточностью обоснования внесения испрашиваемых изменений.
			4. Просим изменить зону «Зона сельскохозяйственного использования (4.2)» на зону «Производственная зона (3.1)» в соответствии с прилагаемой схемой №1. В дальнейшем планируется использовать как площадку для вывоза и хранения снега.	4. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Отсутствуют координаты поворотных точек границы территории, предлагаемой к отнесению к зоне «Производственная зона». Отметить, что предложения администрации по перспективному развитию муниципального образования предоставляются в рамках направления исходных данных и подлежат включению в материалы по обоснованию при разработке документов территориального планирования

				и градостроительного зонирования. Рассматриваемые предложения и замечания в перечне исходных данных представлены не были.
			5. Просим поменять зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:20:0020104:458 на зону «Общественно деловая зона (2)» в соответствии с прилагаемой схемой № 2.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с рассматриваемым проектом земельный участок с кадастровым номером 62:20:0020104:458 фактически отнесен к функциональной зоне «Общественно-деловые зоны».

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект генерального плана муниципального образования — Ижевское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области в срок не позднее 17.07.2023.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская