

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования — Которовское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

«17» июля 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 13.06.2023 № 198-д.

Период проведения экспозиции: с 19 июня 2023 г. по 10 июля 2023 г. с 8.00 час. по 16.12 час.

Предложения и замечания принимались с 19 июня 2023 г. по 10 июля 2023 г. с 8.00 час. по 16.12 час.

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 1 (одно).

Протокол общественных обсуждений от 11.07.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 14.07.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального образования — Которовское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области		1. Изменить зону 5.6 «Зона озелененных территорий специального назначения» в населенном пункте село Которово на зону 6.1 «Зона кладбищ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:04:0900101:757(:ЗУ1), в связи с тем, что на данном участке расположено кладбище, существующее с 1910 года.	Учет предложений и замечаний целесообразен при условии постановки на государственный кадастровый учет земельного участка 62:04:0900101:757(:ЗУ1) в срок не позднее 01.09.2023. Пунктом 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ предусмотрено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. При этом границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне,

				за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон (ч. 4 ст. 30 ГрК РФ). Таким образом отнести к функциональной зоне «Зона кладбищ» часть земельного участка с кадастровым номером 62:04:0900101:757 (а именно 62:04:0900101:757(:ЗУ1)) не представляется возможным.
--	--	--	--	---

Также выявлена необходимость отображения в материалах рассматриваемого проекта лесных участков Нижнее-Окского лесничества.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Которовское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области в срок не позднее 28.09.2023.

Заместитель председателя комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области



Т.К. Шибут