

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования — Полянское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области

«18» июля 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 08.06.2023 № 194-д.

Период проведения экспозиции: с 20 июня 2023 г. по 07 июля 2023 г. с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 20 июня 2023 г. по 07 июля 2023 г. с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 5 (пять).

Протокол общественных обсуждений от 10.07.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 14.07.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Бессеребренникова В.М.		Граница городского округа - город Скопин Рязанской области и Полянского сельского поселения проходит по моему земельному участку с кадастровым номером 62:19:1280201:9, расположенному по адресу: Рязанская область, Скопинский район, д. Свинушки, ул. Верхняя, д. 19. Аналогичная ситуация у собственников земельных участков по данной улице. В связи с чем границу данного участка невозможно поставить на кадастровый учет. Прошу рассмотреть возможность корректировки границ Полянского	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Границы муниципального образования – Полянское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области утверждены Законом Рязанской области от 06.08.2008 № 90-ОЗ. Границы муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области утверждены Законом Рязанской области от 06.08.2008 № 91-ОЗ. Изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации по инициативе населе-

			сельского поселения с учетом вышеуказанной проблемы.	ния, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральных органов государственной власти в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Вопрос изменения границ муниципальных образований не является предметом рассматриваемого проекта.
2.	Администрация муниципального образования — Скопинский муниципальный район Рязанской области		1. с. Поляны — предлагается включить сельское кладбище (62:19:1390202:364) в границы населенного пункта.	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен, в связи с недостаточностью обоснования внесения испрашиваемых изменений. Действующее земельное законодательство допускает размещение захоронений вне границ населенных пунктов. Кроме того, в соответствии с ч. 2 ст. 25 ГрК РФ вопрос включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, является предметом согласования проекта генерального плана с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение. Проектом генерального плана, прошедшим процедуру согласования, предусмотренную ст. 25 ГрК РФ, не предусмотрено увеличение территории населенного пункта – с. Поляны посредством включения участка с кадастровым номером 62:19:1390202:364.
			2. с. Ермолово — земельный участок 62:19:1390201:207 является действующим деревообрабатывающим предприятием. Предлагается отобразить как 3.1 «Производственная зона». Земельный участок 62:19:1390201:211 является действующим водозаборным узлом. Предлагается отобразить как 3.3 «Зона инженерной инфраструктуры».	2. Учет предложений и замечаний в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:19:1390201:207 нецелесообразен. Данный участок находится в частной собственности. В соответствии с пунктом 3.1 Положения о порядке подготовки документов территориального планирования и внесения изменений в такие документы муниципальных образований Рязанской области, за исключением городского округа - город Рязань, утвержденного постановлением Главархитектуры Рязанской области от 13.12.2021 № 596-п, предложения о внесении изменений в генеральный план должны содержать обоснования

				необходимости внесения таких изменений в текстовой форме и в виде карт с приложением подтверждающих документов, в частности документов, подтверждающих право заявителя на земельный участок. Таким образом, предложения и замечания направлены неуполномоченным лицом. Учет предложений и замечаний в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:19:1390201:211 целесообразен.
			3. с. Дмитриево — на земельном участке 62:19:1390101:429 также размещено кладбище. Предлагается отобразить как 6.1 «Зона кладбищ».	3. Учет предложений и замечаний целесообразен.
			4. д. Перики — кладбище 62:19:1390202:324 отображено как 5.6 «Зона озелененных территорий специального назначения». Предлагается отобразить как 6.1 «Зона кладбищ». Либо добавить 12.1 «Ритуальная деятельность» в условно-разрешенные виды.	4. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 62:19:1390202:324 частично расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории: в водоохранной зоне р. Перка в границах Скопинского и Милославского районов Рязанской области (реестровый номер: 62:00-6.688) и в прибрежной защитной полосе р. Перка в границах Скопинского и Милославского района Рязанской области (реестровый номер: 62:00-6.689). В соответствии с чч. 15,17 ст. 65 ВК РФ в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон запрещается размещение кладбищ. В соответствии с ч. 8 ст. 36 ГрК РФ земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Полянское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области

и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области в срок не позднее 28.08.2023.

Заместитель председателя комиссии по территориальному
планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

Т.К. Шибут

