

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования — Старожиловское
городское поселение Старожиловского муниципального района Рязанской области

«18» июля 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 16.06.2023 № 204-д.

Период проведения экспозиции: с 22 июня 2023 г. по 07 июля 2023 г. с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 22 июня 2023 г. по 07 июля 2023 г. с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 2 (два).

Протокол общественных обсуждений от 10.07.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 14.07.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	ООО «Полигон»		Просим установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:21:0010223:103 функциональную зону «Специальная деятельность (12.2)».	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 62:21:0010223:103 частично расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории: в прибрежной защитной полосе р. Песочная (реестровый номер: 62:21-6.804) и в водоохранной зоне р. Песочная (реестровый номер: 62:21-6.807). В соответствии с чч. 15,17 ст. 65 ВК РФ в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон запрещается размещение объектов размещения отходов производства и потребления.

2.	Поликашина С.Н Поликашина Т.П.		Просим включить земельный участок с кадастровым номером 62:21:0010126:50 в черту населенного пункта.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий (ч. 2 ст. 83 ЗК РФ). В соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 62:21:0010126:50 отнесен к категории земель: «Земли сельскохозяйственного назначения»; разрешенное использование: «Для сельскохозяйственных целей». В соответствии с ч. 2 ст. 25 ГрК РФ вопрос включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, является предметом согласования проекта генерального плана с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение. Проектом генерального плана, прошедшим процедуру согласования в соответствии со ст. 25 ГрК РФ, не предусмотрено увеличение территории населенного пункта посредством включения участка с кадастровым номером 62:21:0010126:50. Вместе с тем, после утверждения генерального плана муниципального образования — Старожиловское городское поселение Старожиловского муниципального района Рязанской области заявители вправе обратиться в Главархитектуру Рязанской области с предложениями о внесении в него изменений. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения таких изменений в текстовой форме и в виде карт с приложением подтверждающих документов.
----	-----------------------------------	--	--	---

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект генерального плана муниципального образования — Старожиловское городское поселение Старожиловского муниципального района Рязанской области в срок не позднее 18.08.2023.

Заместитель председателя комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области



Т.К. Шибут