

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Которовское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской
области

«17» июля 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 13.06.2023 № 199-д.

Период проведения экспозиции: с 19 июня 2023 г. по 10 июля 2023 г. с 8.00 час. по 16.12 час.

Предложения и замечания принимались с 19 июня 2023 г. по 10 июля 2023 г. с 8.00 час. по 16.12 час.

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 2 (два).

Протокол общественных обсуждений от 11.07.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 14.07.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального образования — Которовское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области		1. Изменить зону 5.6 «Зона озелененных территорий специального назначения» в населенном пункте село Которово на зону 6.1 «Зона кладбищ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:04:0900101:757(:ЗУ1), в связи с тем, что на данном участке расположено кладбище, существующее с 1910 года.	1. Учет предложений и замечаний целесообразен при условии постановки на государственный кадастровый учет земельного участка 62:04:0900101:757(:ЗУ1) в срок не позднее 01.09.2023. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон (ч. 4 ст. 30 ГрК РФ). Таким образом отнести к

				территориальной зоне «Зона кладбищ» часть земельного участка с кадастровым номером 62:04:0900101:757 (а именно 62:04:0900101:757:(ЗУ1)) не представляется возможным.
			2. Включить в основные виды разрешенного использования в территориальной зоны «1. Жилые зоны» вид «Религиозное использование (3.7)», в связи с необходимостью оформления и постановки на кадастровый учет земельного участка под Успенской церковью 1795 года постройки, расположенной в с. Котово.	2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования — Котовское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне «1. Жилые зоны». Перечень условно разрешенных видов использования указанной территориальной зоны содержит вид «Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)», предполагающий размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства регламентирован ст. 39 ГрК РФ.

Также выявлена необходимость отображения в материалах рассматриваемого проекта лесных участков Нижнее-Окского лесничества.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Котовское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области в срок не позднее 28.09.2023.

Заместитель председателя комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

Т.К. Шибут