

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —  
Полянское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области

«18» июля 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 08.06.2023 № 195-д.

Период проведения экспозиции: с 20 июня 2023 г. по 07 июля 2023 г. с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 20 июня 2023 г. по 07 июля 2023 г. с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 5 (пять).

Протокол общественных обсуждений от 10.07.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 14.07.2023 г.

| № п/п | Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица).<br>Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица) | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) | Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Бессеребренникова В.М.                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        | Граница городского округа - город Скопин Рязанской области и Полянского сельского поселения проходит по моему земельному участку с кадастровым номером 62:19:1280201:9, расположенному по адресу: Рязанская область, Скопинский район, д. Свиноушки, ул. Верхняя, д. 19. Аналогичная ситуация у собственников земельных участков по данной улице. В связи с чем границу данного участка невозможно поставить на кадастровый учет. Прошу рассмотреть возможность корректировки границ Полянского сельского поселения с учетом вышеуказанной проблемы. | Учет предложений и замечаний нецелесообразен.<br>Границы муниципального образования – Полянское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области утверждены Законом Рязанской области от 06.08.2008 № 90-ОЗ.<br>Границы муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области утверждены Законом Рязанской области от 06.08.2008 № 91-ОЗ.<br>Изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Фе- |

|    |                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>дерации, федеральных органов государственной власти в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Вопрос изменения границ муниципальных образований не является предметом рассматриваемого проекта.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. | Администрация муниципального образования — Скопинский муниципальный район Рязанской области |  | 1. с. Поляны — предлагается включить сельское кладбище (62:19:1390202:364) в границы населенного пункта.                                                                                                                                                                                                                           | <p>1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен.</p> <p>Граница населенного пункта представляет собой внешние границы населенного пункта, отделяющие земли населенного пункта от земель иных категорий. Граница населенного пункта устанавливается генеральным планом соответствующего городского или сельского поселения, городского округа. (чч. 1, 2 ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ).</p> <p>Учитывая изложенное, вопросы, обозначенные в предложениях и замечаниях, не являются предметом рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки.</p> |
|    |                                                                                             |  | <p>2. с. Ермолово — земельный участок 62:19:1390201:207 является действующим деревообрабатывающим предприятием. Предлагается отобразить как 3.1 «Производственная зона».</p> <p>Земельный участок 62:19:1390201:211 является действующим водозаборным узлом. Предлагается отобразить как 3.3 «Зона инженерной инфраструктуры».</p> | <p>2. Учет предложений и замечаний в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:19:1390201:207 нецелесообразен.</p> <p>Данный участок находится в частной собственности. Предложения и замечания направлены неуполномоченным лицом.</p> <p>Учет предложений и замечаний в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:19:1390201:211 целесообразен.</p>                                                                                                                                                                                                               |
|    |                                                                                             |  | 3. с. Дмитриево — на земельном участке 62:19:1390101:429 также размещено кладбище. Предлагается отобразить как 6.1 «Зона кладбищ».                                                                                                                                                                                                 | 3. Учет предложений и замечаний целесообразен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    |                                                                                             |  | 4. д. Перики — кладбище 62:19:1390202:324 отображено как 5.6 «Зона озелененных территорий специального назначения». Предлагается отобразить как 6.1 «Зона кладбищ». Либо добавить 12.1 «Ритуальная деятельность» в условно-разрешенные виды.                                                                                       | <p>4. Учет предложений и замечаний нецелесообразен.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 62:19:1390202:324 частично расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории: в водоохранной зоне р. Перка в границах Скопинского и Милославского районов Рязанской области (реестровый номер: 62:00-6.688) и в</p>                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>прибрежной защитной полосе р. Перка в границах Скопинского и Милославского района Рязанской области (реестровый номер: 62:00-6.689).</p> <p>В соответствии с чч. 15,17 ст. 65 ВК РФ в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон запрещается размещение кладбищ.</p> <p>В соответствии с ч. 8 ст. 36 ГрК РФ земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Полянское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области в срок не позднее 28.08.2023.

Заместитель председателя комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

  
Т.К. Шибут