

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту генерального плана муниципального образования — Болоньское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области

«12» сентября 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 17.08.2023 № 311-д.

Период проведения экспозиции: с 23 августа 2023 г. по 06 сентября 2023 г., с 9.00 час. по 18.00 час.

Предложения и замечания принимались с 23 августа 2023 г. по 06 сентября 2023 г., с 9.00 час. по 18.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 26 (двадцать шесть).

Протокол общественных обсуждений от 07.09.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 08.09.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального		Материалы по обоснованию в текстовом формате: 1. Раздел Введение. Исправить реквизиты документов:	1. Учет предложений и замечаний целесообразен.

образования -
Клепиковский
муниципальный
района Рязанской
области

«Генеральный план муниципального образования — Болоньское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования — Болоньское сельское поселение Клепиковского муниципального района от 27.01.2014 № 5»
«Генеральный план муниципального образования — Тюковское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования — Тюковское сельское поселение Клепиковского муниципального района от 30.12.2013 № 126».

2. Раздел 1.2 Демографический потенциал. В таблице указана численность постоянного на селения на 01.01.2021. Необходимо указать численность по состоянию на 01.01.2023, и соответственно за период 01.01.2020-01.01.2023. Необходимо исправить численность населения. По состоянию на 01.01.2023 год численность населения составляет 1778 человек (в таблице ниже приведены официальные данные Росстата).

1.4. ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ

Таблица 1.4.	Численность на 1 января 2020г.	Численность на 1 января 2021г.	Численность на 1 января 2022г.	Изменения за 2022 г. (+/-)			Численность на 1 января 2023г.
				общий прирост	в том числе: естественный прирост	миграционный прирост	
Клепиковский	22895	22659	21385	-430	-350	-80	20955
Болоньское сельское поселение	2093	2055	1820	-42	-31	-11	1778

3. Раздел «Жилищный фонд». Данные по жилищному фонду по состоянию на 01.01.2022. Указать данные по жилищному фонду по состоянию на 01.01.2023.

4. Раздел «Объекты культуры-досугового назначения в таблицу внести исправления в части количества томов. Единица измерения тыс. томов, следовательно исправить значения «8000», «3489» на 8 и 3,489 соответственно, либо исправить единицу измерения «тыс. томов» на «томов».

3. Учет предложений и замечаний целесообразен, согласно письму от 06.09.2023 № 43/1-1699 от администрации муниципального образования Клепиковский муниципальный района Рязанской области.

4. Учет предложений и замечаний целесообразен.

2. Учет предложений и замечаний целесообразен.

	5. Раздел «Объекты здравоохранения» в таблице строка 3 исправить адрес «д. Аристово д.2 пос.2» на «д. Аристово д.2 пом.2». Предложение: «На базе ГБУ РО и ФАП организованы стационары» - по факту в ФАП стационары не организованы. Исключить данное предложение.	5. Учет предложений и замечаний целесообразен.	
	6. Раздел «Территории садоводческих и огороднических товариществ» В предложении «Объекты садовнических и огороднических товариществ в Болоновском сельском поселении представлены в таблице ниже» исправить слово «садовнических» на слово «садоводческих».	6. Учет предложений и замечаний целесообразен.	
	7. Раздел «Система водоснабжения и водоотведения» «Коммунальное хозяйство «Болоновское» ликвидировано, обслуживание осуществляет МКП «Клепиковское». Поэтому исключить из текста инвестиционную программу ООО «Коммунальное хозяйство «Болоновское», учесть инвестиционную программу МКП «Клепиковское», утвержденную Постановлением администрации муниципального образования – Клепиковский муниципальный район от 19.06.2023 №368. Предложение «Водоснабжение осуществляется комплексом водозаборных и очистных сооружений полезной производительностью 602,16 м3/сутки» исправить: убрать словосочетание «и очистных сооружений» (на данном водозаборе отсутствует система очистки). Последний абзац исправить: вместо «Согласно исходным данным от Администрации муниципального района — Болоновское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области на территории п. Болонов запланирована реконструкция объекта местного значения: очистные сооружения в п. Болонов, производительностью 140 м3/сутки» необходимо писать: «Согласно исходным данным от администрации муниципального образования — Клепиковский муниципальный район Рязанской области... Далее по тексту».	7. Учет предложений и замечаний целесообразен.	
	8. Раздел «Система газоснабжения». Исправить орфографическую ошибку: слово «негазифицированных» пишется слитно. В проекте	8. Учет предложений и замечаний целесообразен.	

		генплана написано, что согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - Болоньское сельское поселение на 2014-2024 годы планируется газификация всех населённых пунктов сельского поселения – имелось ввиду, что планируется газификация двух населённых пунктов: п. Болонь и п. станции Пилево – именно эти два населённых пункта входили в Болоньское сельское поселение. После объединения Болоньского и Трюковского поселений количество населённых пунктов увеличилось до 38. Газификация всех населённых пунктов не планируется! Исключить предложение «... на 2014-2024 годы планируется газификация всех населённых пунктов сельского поселения».
	9. Система электроснабжения. Правильно построить предложение: вместо «Электроснабжение потребителей Болоньского сельского поселения обеспечивает Поставщик услуг по передаче электроэнергии: открытое акционерное общество «Рязанская энергетическая бытовая компания» технологическому присоединению к электросетям в поселении является филиал «Клепиковский район электрических сетей» ОАО «Рязанская областная электросетевая компания» написать: «Электроснабжение потребителей Болоньского сельского поселения обеспечивает поставщик услуг по передаче электроэнергии: открытое акционерное общество «Рязанская энергетическая бытовая компания», технологическое присоединение к электросетям в поселении осуществляет филиал «Клепиковский район электрических сетей» ОАО «Рязанская областная электросетевая компания». Исправить орфографическую ошибку в последнем абзаце: слово «энергоэффективного» пишется слитно.	9. Учет предложений и замечаний целесообразен.
	10. Месторождения полезных ископаемых в таблице исправить с. Болонь на п. Болонь. Второй столбец, вторая строка не понятно словосочетание «Юго, юго-западнее...».	10. Учет предложений и замечаний в части исправления «с. Болонь» на «п. Болонь» целесообразен.
	11. Раздел 1.10 ООПТ. Исправить наименование: «Болото	11. Учет предложений и замечаний нецелесообразен.

		Давыдовская Омшара», исправить наименование: «Болото Сороковой Бор». Везде исправить сокращения: обловсовет НД, Разоблсовет и подобные, написать полностью.	Сведения о наименованиях ООПТ регионального значения предоставлены Минприроды (письмо от 18.11.2022 № АН/9-10127)
		12. Раздел 2. Исправить словосочетание «спортивное сооружение» на словосочетание «плоскостное физкультурно-спортивное сооружение» в п. Болонь, площадью 800 кв.м.	12. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Наименование объекта «спортивное сооружение» отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (с изм. 06.07.2018 № 356, от 09.08.2018 № 418, от 28.02.2023 № 123) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
		13. Раздел 3. В таблице исправить словосочетание «спортивное сооружение» на словосочетание «плоскостное физкультурно-спортивное сооружение» в п. Болонь, площадью 800 кв.м.	13. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Наименование объекта «спортивное сооружение» отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (с изм. 06.07.2018 № 356, от 09.08.2018 № 418, от 28.02.2023 № 123) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»
		14. Раздел «Сведения о составе сил и средств пожарно-спасательных подразделений» исправить предложение «В соответствии со статьей 76 №123-ФЗ...» на «В соответствии со статьей 76 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ...» Полностью исправить таблицу «Перечень противопожарных водоемов в следующей редакции:	14. - Учет предложений и замечаний в части корректировки таблицы «Источники противопожарного водоснабжения» целесообразен. - Учет предложений и замечаний нецелесообразно, в части исправления наименования оз. Сокарево выполнено в соответствии с установленной водоохранной зоны озера Сокарево (реестровый номер 62:05-6.401) и береговая линия (граница водного объекта) (реестровый номер 62:05-5.13).

Место расположения	Наименование (рек, озера, пруд, ручей, пожарный водоем)
п. Болонь	Пруд без названия, Солдатский пруд
поселок станции (п.с.е.)	Ближайший пруд в п.с. Пилино
д. Фомино, д. Русяново	Ближайший пруд д. Фомино
с. Токсово, д. Максеево, д. Карпово	Ближайший пруд с. Токсово
д. Вязицыно	р. Пра, пруд в д. Вязицыно
д. Тетеринно, д. Митусово	Ближайший пруд д. Тетеринно
д. Плякино	Ближайший пруд д. Плякино
д. Алтухово, д. Лебешино	Ближайший пруд д. Алтухово
д. Андиферово	Ближайший пруд д. Андиферово
д. Чебукино	Ближайший пруд д. Чебукино
д. Нефедово	Ближайший пруд д. Нефедово
д. Дучино	Оз. Сокоарево, р. Пра
д. Марьячино	Оз. Сокоарево
д. Аверкино, д. Зубово	Ближайший пруд д. Аверкино
д. Гельмолутово	р. Яма
с. Стужани	р. Пра
с. Кошачьево, д. Аристово, д. Кашпорово	Ближайший пруд в с. Кошачьево
хутор Сипяки	Оз. Сипяки
д. Малое Курапово, д. Кзинь,	Ближайший пруд в д. Малое Курапово
д. Большее Курапово	Оз. Курапово
д. Писковатино	Оз. Курапово
д. Косельское	Ближайший пруд д. Косельское, оз. Курапово
д. Мосеево, д. Сонино, д. Новоселки	Оз. Мосеевское
д. Давыдово	Оз. Белянское
д. Бродина Матвеевца,	Ближайший пруд в
д. Малая Матвеевца	д. Бродина Матвеевца
д. Пискурово	Ближайший пруд в д. Пискурово

- исправить орфографическую ошибку: оз. Сокарево, пишется Сокоарево. Исправить во всех графических материалах.

15. Раздел 7 последний абзац. В связи с тем, что по данным Росреестра земельные участки с кадастровыми номерами 62:05:0030101:3198, 62:05:0030101:2199, 62:05:0030101:3192, 62:05:0030101:3190 стоят на кадастровом учете с категорией земель – земли населённых пунктов, оснований для исключения из границ населённого пункта не имеется.

Положение о территориальном планировании:
1. Раздел 1, таблица 1 исправить словосочетание «спортивное сооружение» на словосочетание «плоскостное физкультурно-спортивное сооружение».

15. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельные участки с кадастровыми номерами 62:05:0030101:3198, 62:05:0030101:2199, 62:05:0030101:3192, 62:05:0030101:3190 размещаются воздушные линии электропередачи напряжением ВЛ-110 кВ, ВЛ-10 кВ, находятся частично за границей населенного пункта п. Болонь, что препятствует постановки границы населенного пункта п. Болонь в ЕГРН.

1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Наименование объекта «спортивное сооружение» отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (с изм. 06.07.2018 № 356, от 09.08.2018 № 418, от 28.02.2023 № 123) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа

			Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
		2. Планируется реконструкция очистных сооружений производительностью 140 м.куб./сутки. Соответственно такие очистные сооружения согласно Постановлению главного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74, таблицы 7.1, введенной Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 №7, относятся к классу IV. Размер санитарно-защитной зоны для такого сооружения 100 м.	2. Учет предложений и замечаний целесообразен.
	3. Раздел 2.1 таблицы 2 изменить показатели площади функциональных зон с учетом замечаний по карте функциональных зон.	3. Учет предложений и замечаний целесообразен, согласно замечаний к карте функциональных зон.	
	Карта функциональных зон: 1. Кладбище в с. Стружаны земельный участок с кадастровым номером 62:05:2360101:315 включить в функциональную зону «Зона кладбищ» исключить из «Зона озеленённых территорий специального назначения». Необходимо исправить во всех графических материалах.	1. Учет предложений и замечаний целесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 62:05:2360101:315 полностью расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории: в водоохранной зоне озера Сокарево (реестровый номер 62:05-6.401) и в прибрежной защитной полосе участков реки Пира на территории Рязанской области (часть 1) (реестровый номер 62:05-6.407) и в водоохранной зоне участков реки Пира на территории Рязанской области (часть 1) (реестровый номер 62:05-6.408). В соответствии с ч. 15,17 ст. 65 ВК РФ в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон запрещается размещение кладбищ. В соответствии с ч. 8 ст. 36 ГрК РФ земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.	2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Земельный участок не сформирован и не поставлен на кадастровый учет. Согласно предоставленным координатам, кладбище находится в водоохранной
	2. Кладбище вблизи д. Макаево включить в функциональную зону «Зона кладбищ» исключить из «Зона озеленённых территорий специального назначения». Необходимо исправить во всех		

графических материалах.

зоне озера Лебединое (реестровый номер 62:05-6-391).
В соответствии с ч. 15, 17 ст. 65 ВК РФ в границах
прибрежных защитных полос и водоохранных зон
запрещается размещение кладбищ.
В соответствии с ч. 8 ст. 36 ГрК РФ земельные
участки, виды разрешенного использования которых
не соответствуют градостроительному регламенту,
могут использоваться без установления срока
приведения их в соответствие с градостроительным
регламентом, за исключением случаев, если
использование таких земельных участков и объектов
капитального строительства опасно для жизни или
здоровья человека, для окружающей среды, объектов
культурного наследия.

3. Пруд, расположенный в п. Болонь вблизи земельных участков с
кадастровыми номерами 62:05:0030101:87, 62:05:0030101:3205
показать согласно условным обозначениям.

3. Учет предложений и замечаний целесообразен.

4. Объект капитального строительства «Обвалование при очистных
сооружениях» с кадастровым номером 62:05:0030101:3242 и
прилегающую территорию включить в функциональную зону
«Зона инженерной инфраструктуры».

Координаты контура прилегающей территории прилагаются.

№ точки	X	Y
1	491096.71	2161881.2
2	491120.41	2161916.48
3	491116.92	2161924.43
4	491133.08	2161931.93
5	491247.97	2162012.36
6	491256.89	2162041.76
7	491266.55	2162080.84
8	491269.22	2162119.15
9	491278.14	2162149.43
10	491295.07	2162180.61
11	491358.36	2162244.75
12	491419.87	2162317.79
13	491492.79	2162418.32
14	491532.01	2162480.67
15	491573.66	2162573
16	491589.71	2162666.53
17	491600.41	2162702.17
18	491618.23	2162728
19	491621.8	2162742.25
20	491621.8	2162755.61
21	491557.12	2162789.13
22	491549.6	2162793.03

4. Учет предложений и замечаний нецелесообразен.
Земельный участок не сформирован и не поставлен на
кадастровый учет.

23	491529.38	2162805.35
24	491428.01	2162642.77
25	491286.59	2162418.91
26	491209.62	2162287.31
27	491170.4	2162219.61
28	491127.62	2162176.85
29	490999.54	2161962.37
1	491096.71	2161881.2

5. Учитывая перспективу использования территории, расположенной на северо-западе от участка с кадастровым номером 62:05:0030101:4556 под производственные цели, необходимо включить её в функциональную зону «Производственная зона». Координаты контура зоны прилагаются.

№ точки	X	Y
1	491331.29	2160110.34
2	491325.65	2160122.6
3	491309.81	2160147.46
4	491298.51	2160175.58
5	491286.8	2160200.14
6	491283.76	2160206.44
7	491278.76	2160246.45
8	491232.09	2160209.58
9	491231.66	2160188.74
10	491226.56	2160170.24
11	491217.42	2160149.39
12	491208.5	2160124.51
13	491204.4	2160111.41
14	491198.86	2160077.66
15	491229.88	2160091.11
16	491299.13	2160097.73
17	491318.33	2160101.21
1	491331.29	2160110.34

5. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Не целесообразно выделение в непосредственной близости друг от друга зоны «3.1 Производственная зона» и зоны «Жилая зона» без организации буферной зоны в целях соблюдения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, требований технических регламентов.

6. Исправить наименование: оз. Сокорово пишется через «о». Исправить во всех графических материалах.

6. Учет предложений и замечаний в части исправления наименование оз. Сокарево выполнено в соответствии с установленной водоохранной зоны озера Сокарево (реестровый номер 62:05-6.401) и береговая линия (граница водного объекта) (реестровый номер 62:05-5.13).

Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30:
1. В данном разделе отсутствует графическое описание местоположения границ населённых пунктов – необходимо включить в данный раздел графическую часть согласно ч.5.1 ст.23 Градостроительного кодекса РФ.

1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Графическое описание местоположения границ отображены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов,

			территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формы текстового описания территории, формы расположения границ населенных пунктов, местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий».
	2. Сведения о местоположении границ населённого пункта п. Болонов. Исправить номера характерных точек границ.	2. Учет предложений и замечаний целесообразен.	

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Болоновское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области в срок не позднее 16.10.2023.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алимовская