

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования — Сысоевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области

«12» сентября 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 17.08.2023 3 № 312-д.

Период проведения экспозиции: с 23 августа 2023 г. по 5 сентября 2023 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 23 августа 2023 г. по 5 сентября 2023 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 43 (сорок три).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 5 (пять).

Протокол общественных обсуждений от 07.09.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 08.09.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального образования - Сысоевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области		Просим перенести утверждение генерального плана муниципального образования — Сысоевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области в связи с расширением с. Сысой в части ул. Новая, ул. Медицинская. У жителей имеются документы на право собственности земельных участков для дальнейшего использования их в целях ведения личного подсобного хозяйства и строительства.	1. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Вопрос переноса срока утверждения проекта генерального плана муниципального образования — Сысоевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области не относится к предмету рассмотрения. Действующим градостроительным законодательством не предусмотрена процедура переноса срока утверждения проекта генерального плана.
2.	Коллективное обращение		Просим Вас рассмотреть вопрос о расширении с.	2. Учет предложений и замечаний нецелесообразен.

	заинтересованных лиц с. Сысой: - Петия В.И. - Угличев И.А. - Челпан И.Н. - Челпан Н.И. - Мякрюков А.В. - Орлова Н.Н. - Колтаков С.Н. - Сухова Н.В. - Шаль И.Н. - Дядькова С.Н. - Ахмедханова С.Л. кызы - Шавлова З.И. - Епишин В.И. - Попов А.Е. - Проказова П.И. - Евдокушина Н.В. - Беденко А.Ш. - Трушин В.К. - Кульченко В.С. - Литвинов Ю.Б. - Евдокушин П.М. - Красюкова Е.А. - Бирблин Ю.Н. - Бирюлина Е.Г. - Проказов В.Н. - Лупандин В.В. - Квитченко Н.В. - Карпаков В.В. - Дубовицкий В.Н. - Лещев В.Д. - Красюкова М.М. - Фоломин В.И. - Кульченко Т.В. - Ситников Г.В. - Тетерин А.В. - Гасанов В.В. - Макаренко С.А. - Ситников В.Г. - Администрация Сысоевского сельского поселения Сараевского муниципального района Рязанской области		Сысой в части ул. Новая, в связи с тем, что у нас имеются документы на право собственности земельных участков для дальнейшего использования их в целях ведения личного подсобного хозяйства и строительства объектов капитального строительства, платим за земельные участки налог.	Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли от населенных пунктов от земель иных категорий (ч. 2 ст. 83 ЗК РФ). Согласно сведениям ЕГРН границы земельных участков с кадастровыми номерами 62:17:0010208:569, 62:17:0010208:544, 62:17:0010208:553, 62:17:0010208:538, 62:17:0010208:539, 62:17:0010208:540, 62:17:0010208:542, 62:17:0010208:543, 62:17:0010208:546, 62:17:0010208:2147, 62:17:0010208:566, 62:17:0010208:557, 62:17:0010208:561, 62:17:0010208:631 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, в связи с чем установить местоположение земельных участков не предоставляется возможным. Координатное описание поворотных точек границ данных земельных участков заявителями не представлено. Проектом генерального плана, прошедшим процедуру согласования в соответствии со ст. 25 ГрК РФ, не предусмотрено увеличение территории населенного пункта посредством расширения границы населенного пункта с. Сысой. Вместе с тем, после утверждения генерального плана муниципального образования — Сысоевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области заявители вправе обратиться в Главархитектуру Рязанской области с предложениями о внесении в него изменений. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения таких изменений в текстовой форме и в виде карт с приложением подтверждающих документов. Также сообщая, что земельные участки с кадастровыми номерами 62:17:0010208:541, 62:17:0010208:571, 62:17:0010208:545, 62:17:0010208:554 фактически расположены в границах населенного пункта с. Сысой.
3.	Галахов В.В.		Прошу внести в черту населенного пункта с. Сысой в связи с тем, что на	3. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Проектом генерального плана,

			земельном участке находится жилой дом.	прошедшим процедуру согласования в соответствии со ст. 25 ГрК РФ, не предусмотрено увеличение территории населенного пункта посредством расширения границы населенного пункта с. Сысои. Таким образом вопрос включения земельного участка в границы населенного пункта может быть рассмотрен после утверждения проекта генерального плана муниципального образования – Сысоевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области. Также в соответствии с постановлением администрации муниципального образования – Сысоевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области от 23.09.2016 № 147 «О предварительном согласовании Галахову Василию Владимировичу предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская федерация, Рязанская область, Сараевский район, с. Сысои, ул. Медицинская, д. 6» земельный участок площадью 868 кв. м расположен в кадастровом квартале 62:17:0010208. Согласно размещенному в ФГИС ТП проекту генерального плана муниципального образования – Сысоевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области кадастровый квартал 62:17:0010208 полностью размещен в границах населенного пункта – с. Сысои и включен в зону «Жилые зоны». В то же время в соответствии представленными заявителем координатами границ земельного участка площадью 868 кв. м данный участок находится в кадастровом квартале 62:17:0010319, расположенном за границами населенного пункта – с. Сысои и отнесенном к зоне «Зоны сельскохозяйственного использования».
4.	Набиев С.Х.		Прошу внести в черту населенного пункта с. Сысои в связи с тем, что на земельном участке находится жилой дом.	4. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Проектом генерального плана, прошедшим процедуру согласования в соответствии со ст. 25 ГрК РФ, не предусмотрено увеличение территории населенного пункта посредством

				расширения границы населенного пункта с. Сысой. Таким образом вопрос включения земельного участка в границы населенного пункта может быть рассмотрен после утверждения проекта генерального плана муниципального образования – Сысоевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области. Вместе с тем, сообщая об отсутствии примыкания земельного участка площадью 2050 кв. м к границе населенного пункта – с. Сысой. Согласно положениям статьи 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Рязанской области» граница населенного пункта представляет собой внешние границы населенного пункта, отделяющие земли населенного пункта от земель иных категорий; населенный пункт должен иметь непрерывную замкнутую границу и не должен иметь чересполосных участков (анклавов).
5.	Набиева П.М.		Прошу внести в черту населенного пункта с. Сысой в связи с тем, что на земельном участке находится жилой дом.	5. Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Проектом генерального плана, прошедшим процедуру согласования в соответствии со ст. 25 ГрК РФ, не предусмотрено увеличение территории населенного пункта посредством расширения границы населенного пункта с. Сысой. Таким образом вопрос включения земельного участка в границы населенного пункта может быть рассмотрен после утверждения проекта генерального плана муниципального образования – Сысоевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области. Вместе с тем, сообщая об отсутствии примыкания земельного участка площадью 2050 кв. м к границе населенного пункта – с. Сысой. Согласно положениям статьи 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Рязанской области» граница населенного пункта представляет собой внешние границы населенного пункта,

					отделяющие земли населенного пункта от земель иных категорий; населенный пункт должен иметь непрерывную замкнутую границу и не должен иметь чересполосных участков (анклавов).
--	--	--	--	--	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект генерального плана муниципального образования — Сысоевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области в срок не позднее 09.10.2023.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская