

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования — Листвянское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской области

«26» сентября 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Герасимовой С.В.

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 30.08.2023 № 338-д.

Период проведения экспозиции: с 05 сентября 2023 г. по 18 сентября 2023 г. с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 05 сентября 2023 г. по 18 сентября 2023 г. с 8.00 час. по 17.00 час.

Протокол общественных обсуждений от 19.09.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 22.09.2023 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

В период проведения общественных обсуждений в комиссию по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области поступило 8 (восемь) предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Шильниковская С.В. Рубцов А.А. Качикин А.В. Шилова Е.В. (одинаковые предложения и замечания обобщены в силу п. 4 ч. 22 ст. 5.1 ГрК РФ)	1. Предоставить документы безопасного использования нового оборудования. 2. Основание перевода земель сельскохозяйственного назначения поселка в промышленные. 3. Провести публичные слушания жителей (поселка) Листвянского сельского поселения с документами доказательной базы экологической безопасности установки по сжиганию непригодных отходов для переработки. 4. Создать очистные сооружения воды и отходов термодеструкционной установки «Фактор-500».		Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с ч. 1 ст. 40 ЗК РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. На заседании Комиссии на основании п. 3.6 Положения о комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области, утвержденного Постановлением

				Главархитектуры Рязанской области от 03.04.2019 № 6-п, присутствовала Герасимова С.В. – инициатор проекта. По информации заявителя внесение предлагаемых изменений необходимо для осуществления хозяйственной деятельности с использованием термодеструкционной установки серии Фактор 500. Заявителем представлены: 1. Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проекта технической документации «Термодеструкционные установки серии Фактор 500», утвержденное приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по г. Москве и Калужской области от 02.11.2020 № 70-Э. Согласно данному заключению экспертная комиссия считает предусмотренное воздействие на окружающую среду допустимым, а реализацию объекта экспертизы возможной. В заключении содержится информация о том, что указанная установка представляет собой сборочную конструкцию, состоящую, в том числе, из системы сухой очистки на основе циклона, пылеуловителя или адсорбера; системы мокрой очистки выбросов, представленной скруббером с обратной системой орошающей жидкости, либо сухим скруббером с аналогичной функцией. При эксплуатации установки не образуется строчных вод. В заключении указано о запрете размещения технологии на землях, имеющих категорию сельскохозяйственного назначения. 2. Заключение от 17.05.2023 эксперта ООО «Лаборатория экологических исследований» для объекта капитального строительства для оценки возможного риска воздушному движению в районе областного аэропорта «Протасово» (Рязанская область). Согласно данному заключению производственная площадка ООО «Ветсанутильзавод», расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 62:15:0040916:148, 62:15:0040916:146, 62:15:0040916:147, не создает угрозу для воздушного движения в районе областного аэропорта Протасово.
--	--	--	--	---

				Общественные обсуждения или публичные слушания назначаются главным управлением архитектуры и градостроительства Рязанской области (п. 4.1 Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности, утвержденного Постановлением Главархитектуры Рязанской области от 03.04.2019 № 6-п). Приказом Главархитектуры Рязанской области от 30.08.2023 № 338-д было предусмотрено проведение общественных обсуждений по рассматриваемому проекту. Повторное проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по одному и тому же проекту действующим градостроительным законодательством не предусмотрено.
4.	Еремеева М.В.	1. Предоставить документы безопасного использования нового оборудования. 2. Основание перевода земель сельскохозяйственного назначения поселка в промышленные. 3. Провести публичные слушания жителей (поселка) Листвянского сельского поселения с документами доказательной базы экологической безопасности установки по сжиганию непригодных отходов для переработки. 4. Создать очистные сооружения воды и отходов термодеструкционной установки «Фактор-500». 5. Не согласна с организацией, целями проведения консультации.		Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с ч. 1 ст. 40 ЗК РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. На заседании Комиссии на основании п. 3.6 Положения о комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области, утвержденного Постановлением Главархитектуры Рязанской области от 03.04.2019 № 6-п, присутствовала Герасимова С.В. – инициатор проекта. По информации заявителя внесение предлагаемых изменений необходимо для осуществления хозяйственной деятельности с использованием термодеструкционной установки серии Фактор 500. Заявителем представлены: 1. Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проекта технической документации «Термодеструкционные установки

				серии Фактор 500», утвержденное приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по г. Москве и Калужской области от 02.11.2020 № 70-Э. Согласно данному заключению экспертная комиссия считает предусмотренное воздействие на окружающую среду допустимым, а реализацию объекта экспертизы возможной. В заключении содержится информация о том, что указанная установка представляет собой сборочную конструкцию, состоящую, в том числе, из системы сухой очистки на основе циклона, пылеуловителя или адсорбера; системы мокрой очистки выбросов, представленной скруббером с обратной системой орошающей жидкости, либо сухим скруббером с аналогичной функцией. При эксплуатации установки не образуется сточных вод. В заключении указано о запрете размещения технологии на землях, имеющих категорию сельскохозяйственного назначения. 2. Заключение от 17.05.2023 эксперта ООО «Лаборатория экологических исследований» для объекта капитального строительства для оценки возможного риска воздушному движению в районе областного аэропорта «Протасово» (Рязанская область). Согласно данному заключению производственная площадка ООО «Ветсанутильзавод», расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 62:15:0040916:148, 62:15:0040916:146, 62:15:0040916:147, не создает угрозу для воздушного движения в районе областного аэропорта Протасово. Общественные обсуждения или публичные слушания назначаются главным управлением архитектуры и градостроительства Рязанской области (п. 4.1 Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности, утвержденного Постановлением Главархитектуры Рязанской области от 03.04.2019 № 6-п). Приказом Главархитектуры Рязанской области от 30.08.2023
--	--	--	--	--

				№ 338-д было предусмотрено проведение общественных обсуждений по рассматриваемому проекту. Общественные обсуждения, в частности консультирование посетителей экспозиции проекта, проведены в порядке, предусмотренном статьей 5.1 ГрК РФ. Повторное проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по одному и тому же проекту действующим градостроительным законодательством не предусмотрено.
5.	Арасенина И.К.	Против внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского сельского поселения.		Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Отсутствуют конкретные обоснованные предложения по проектным решениям, принятым в рассматриваемом проекте.
9.	Администрация муниципального образования — Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области	Администрация муниципального образования — Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области не дает согласие на внесение в существующий проект правил землепользования и застройки Листвянского сельского поселения, представленного Герасимовой С.В., в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 62:15:0040916:146 с зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на зону «Производственная зона».		Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Отсутствуют конкретные обоснованные предложения по проектным решениям, принятым в рассматриваемом проекте.
10.	Силкина Е.Д.	Мой голос — против внесения изменений территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 62:15:0040916:146. Данное изменение дает возможность построить новое предприятие, аналогичное действующему мясокостному заводу. Уже существующее предприятие наносит большой вред жителям Листвянского сельского поселения, конкретного поселка Листвянка. Строительство нового подобного предприятия усугубит экологическую обстановку нашего поселения и отрицательно скажется на здоровье граждан.		Учет предложений и замечаний нецелесообразен. В соответствии с ч. 1 ст. 40 ЗК РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. На заседании Комиссии на основании п. 3.6 Положения о комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области, утвержденного Постановлением Главархитектуры Рязанской

				области от 03.04.2019 № 6-п, присутствовала Герасимова С.В. – инициатор проекта. По информации заявителя внесение предлагаемых изменений необходимо для осуществления хозяйственной деятельности с использованием термодеструкционной установки серии Фактор 500. Заявителем представлено заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проекта технической документации «Термодеструкционные установки серии Фактор 500», утвержденное приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по г. Москве и Калужской области от 02.11.2020 № 70-Э. Согласно данному заключению экспертная комиссия считает предусмотренное воздействие на окружающую среду допустимым, а реализацию объекта экспертизы возможной. Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Данный документ не является разрешительной документацией на строительство.
--	--	--	--	--

Также в Комиссию по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области поступило 2 (два) предложения и замечания посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта от лиц, проживающих в ином муниципальном образовании. Учет данных предложений и замечаний нецелесообразен.

Согласно положениям части 10 статьи 5.1 ГрК РФ право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, имеют участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ.

Лицами, направившими указанные предложения и замечания, в качестве адреса места жительства (регистрации) указан г. Рязань. Иные документы, позволяющие идентифицировать их в качестве участников общественных обсуждений, не представлены, в связи с чем внесенные ими предложения и замечания не подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений в силу части 11 статьи 5.1 ГрК РФ.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования — Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в срок не позднее 06.10.2023.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская