

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:19:1360302:319 по адресу: Рязанская область, р-н Скопинский, севернее с. Успенское

«10» октября 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Бочкарева А.М.

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 29.09.2023 № 399-д.

Период проведения экспозиции: с 29 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Скопинский район, с. Успенское, ул. Мичурина, д. 2В (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 236 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 29 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались с 29 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 05.10.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 06.10.2023 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов (ч.3 ст.37 ГрК РФ).

Градостроительные регламенты применительно к зонам с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 5, ст. 36 ГрК РФ).

Запрашиваемый вид разрешенного использования «Заправка транспортных средств (4.9.1.1)» в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» предполагает размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

Для сооружений транспортной инфраструктуры в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются

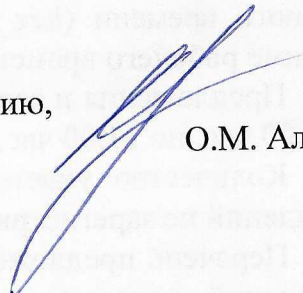
ориентировочные размеры санитарно-защитных в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 62:19:1360302:319 расположен в санитарно-защитной зоне ООО «Скопинский мясоперерабатывающий комбинат» 391800, Рязанская обл., Скопинский р-н, с. Успенское (реестровый номер: 62:19-6.382).

В соответствии с пунктом 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:19:1360302:319 по адресу: Рязанская область, р-н Скопинский, севернее с. Успенское - «Заправка транспортных средств (4.9.1.1)».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области


О.М. Алямовская