

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:20:0026002:65 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Спасский, с. Ижевское, ул. Лапушкина, дом 201

«10» октября 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Андрианова О.В.

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.09.2023 № 380-д.

Период проведения экспозиции: с 21 сентября 2023 г. по 03 октября 2023 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Спасский район, с. Ижевское, ул. Красная, д. 40 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 266, 236 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 21 сентября 2023 г. по 03 октября 2023 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 21 сентября 2023 г. по 03 октября 2023 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 04.10.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 06.10.2023 г.

В соответствии с частью 2 статьи 40 ГрК РФ отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Согласно ч. 5 ст. 48 ГрК РФ ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов несет лицо, осуществляющее подготовку проектной документации.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в части установления минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м., возможно при соблюдении требований технических регламентов, однако, противоречит требованиям п. 5.3.4 «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» в части уменьшения санитарно-бытовых разрывов до границ соседнего участка.

Не подтверждено соблюдение требований к инсоляции, установленных СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21.

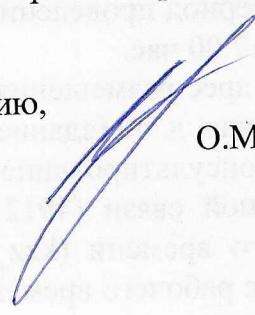
Отсутствует информация о соблюдении требований пожарной безопасности,

установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в части нераспространения пожара на соседние здания и сооружения и сводом правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:20:0026002:65 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Спасский, с. Ижевское, ул. Лапушкина, дом 201, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская