Приложение

к постановлению министерства ТЭК ЖКХ

Рязанской области

от №

Перечень

сведений о многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта и разработки

краткосрочных планов ее реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Значение | Дата актуализации информации |
| Адрес МКД |  |  |
| Статус МКД по признаку включения (исключения) из РПКР [<\*>](#P202) |  |  |
| Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту [<\*\*>](#P234) |  |  |
| Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта [<\*\*\*>](#P266) |  |  |
| Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия [<\*\*\*\*>](#P293) |  |  |
| Общая площадь МКД, кв. м. |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв. м. |  |  |
| Количество зарегистрированных граждан, чел. |  |  |
| Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД (частей, секций, блоков МКД) |  |  |
| Количество этажей  | минимальное |  |  |
| максимальное |  |
| Количество подъездов |  |  |
| Износ МКД в году включения в РПКР, % |  |  |
| Нормативный срок эксплуатации МКД, лет |  |  |
| Год последнего комплексного капитального ремонта |  |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |  |
| Теплоснабжение(Отопление) | Единицы измерения |  |  |
| Количество |  |  |
| Год завершения последнего капитального ремонта |  |  |
| Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества) |  |  |
| Износ по состоянию на год включения в РПКР, % |  |  |
| Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет |  |  |
| Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР |  |  |
| Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб. |  |  |
| Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР | Да/Нет |  |  |
| Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР |  |  |
| Холодное водоснабжение | Единицы измерения |  |  |
| Количество |  |  |
| Год завершения последнего капитального ремонта |  |  |
| Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества) |  |  |
| Износ по состоянию на год включения в РПКР, % |  |  |
| Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет |  |  |
| Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР |  |  |
| Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб. |  |  |
| Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР | Да/Нет |  |  |
| Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР |  |  |
| Водоотведение | Единицы измерения |  |  |
| Количество |  |  |
| Год завершения последнего капитального ремонта |  |  |
| Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества) |  |  |
| Износ по состоянию на год включения в РПКР, % |  |  |
| Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет |  |  |
| Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР |  |  |
| Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб. |  |  |
| Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР | Да/Нет |  |  |
| Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР |  |  |
| Горячее водоснабжение | Единицы измерения |  |  |
| Количество |  |  |
| Год завершения последнего капитального ремонта |  |  |
| Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества) |  |  |
| Износ по состоянию на год включения в РПКР, % |  |  |
| Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет |  |  |
| Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР |  |  |
| Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб. |  |  |
| Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР | Да/Нет |  |  |
| Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР |  |  |
| Электроснабжение | Единицы измерения |  |  |
| Количество |  |  |
| Год завершения последнего капитального ремонта |  |  |
| Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества) |  |  |
| Износ по состоянию на год включения в РПКР, % |  |  |
| Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет |  |  |
| Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР |  |  |
| Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб. |  |  |
| Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР | Да/Нет |  |  |
| Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР |  |  |
| Газоснабжение | Единицы измерения |  |  |
| Количество |  |  |
| Год завершения последнего капитального ремонта |  |  |
| Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества) |  |  |
| Износ по состоянию на год включения в РПКР, % |  |  |
| Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет |  |  |
| Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР |  |  |
| Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб. |  |  |
| Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР | Да/Нет |  |  |
| Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР |  |  |
| Фундаменты | Единицы измерения |  |  |
| Количество |  |  |
| Год завершения последнего капитального ремонта |  |  |
| Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества) |  |  |
| Износ по состоянию на год включения в РПКР, % |  |  |
| Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет |  |  |
| Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР |  |  |
| Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб. |  |  |
| Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР | Да/Нет |  |  |
| Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР |  |  |
| Крыша | Единицы измерения |  |  |
| Количество |  |  |
| Год завершения последнего капитального ремонта |  |  |
| Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества) |  |  |
| Износ по состоянию на год включения в РПКР, % |  |  |
| Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет |  |  |
| Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР |  |  |
| Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб. |  |  |
| Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР | Да/Нет |  |  |
| Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР |  |  |
| Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу | Имеются/не имеются |  |  |
| Единицы измерения |  |  |
| Количество |  |  |
| Год завершения последнего капитального ремонта |  |  |
| Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества) |  |  |
| Износ по состоянию на год включения в РПКР, % |  |  |
| Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет |  |  |
| Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР |  |  |
| Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб. |  |  |
| Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР | Да/Нет |  |  |
| Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР |  |  |
| Фасад | Материал стен |  |  |
| Единицы измерения |  |  |
| Количество |  |  |
| Год завершения последнего капитального ремонта |  |  |
| Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества) |  |  |
| Износ по состоянию на год включения в РПКР, % |  |  |
| Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет |  |  |
| Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР |  |  |
| Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб. |  |  |
| Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР | Да/Нет |  |  |
| Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР |  |  |
| Лифты | Единицы измерения |  |  |
| Количество |  |  |
| Год завершения последнего капитального ремонта |  |  |
| Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества) |  |  |
| Износ по состоянию на год включения в РПКР, % |  |  |
| Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет |  |  |
| Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР |  |  |
| Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб. |  |  |
| Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР | Да/Нет |  |  |
| Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР |  |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |  |
| Номер подъезда |  |  |
| Грузоподъемность, тн. |  |  |
| Количество остановок |  |  |
| Заводской номер лифта |  |  |
| Решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта | Дата решения общего собрания собственников |  |  |
| Утвержденные виды работ, услуг по капитальному ремонту |  |  |
| Объем утвержденных видов работ (услуг) по капитальному ремонту |  |  |
| Утвержденная предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб. |  |  |
| Утвержденные сроки проведения капитального ремонта |  |  |
| Утвержденные источники финансирования капитального ремонта |  |  |
| Способ формирования фонда капитального ремонта |  |  |
| Процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта |  |  |
| Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб. |  |  |
| Наличие утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения поселения, городского округа, определяющей условия организации индивидуального поквартирного теплоснабжения МКД, имеется/не имеется |  |  |
| Наличие технического плана (паспорта), имеется/не имеется |  |  |
| Класс энергоэффективности МКД |  |  |
| Наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан, подтвержденное актом, соответствующего органа государственной власти | наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан | имеется/не имеется |  |  |
| конструктивный элемент |  |
| наличие угрозы сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан | имеется/не имеется |  |  |
| конструктивный элемент |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| <\*> Статус по признаку включения (исключения) из РПКР: |
| 1 | подлежит включению в РПКР |
| 1.1 | введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции |
| 1.2 | в связи с выявлением технической ошибки |
| 1.3 | на основании изменения Жилищного кодекса РФ |
| 1.4 | на основании изменения регионального законодательства |
| 1.5 | в связи с утратой оснований для исключения из РПКР, установленных в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса РФ |
| 1.6 | иные основания |
| 2 | подлежит исключению из РПКР |
| 2.1 | в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции |
| 2.2 | в связи с изъятием земельного участка под многоквартирным домом для государственных, муниципальных нужд |
| 2.3 | после выявления технической ошибки |
| 2.4 | на основании изменения Жилищного кодекса РФ |
| 2.5 | на основании регионального законодательства |
| 2.6 | иные основания |
| <\*\*> Статус многоквартирного дома по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту |
| 3 | сокращение видов работ, услуг по капитальному ремонту |
| 3.1 | в связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы |
| 3.2 | в связи с выявлением технической ошибки |
| 3.3 | на основании изменения Жилищного кодекса РФ |
| 3.4 | на основании изменения регионального законодательства |
| 3.5 | в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта |
| 3.6 | запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный РПКР, не требуются |
| 4 | расширение видов работ, услуг по капитальному ремонту |
| 4.1 | в связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы |
| 4.2 | в связи с выявлением технической ошибки |
| 4.3 | на основании изменения Жилищного кодекса РФ |
| 4.4 | на основании изменения регионального законодательства |
| 4.5 | в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта |
| 4.6 | иные основания |
| <\*\*\*> Статус многоквартирного дома по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта |
| 5 | перенос капитального ремонта на более ранние сроки, чем установлено РПКР |
| 5.1 | по решению общего собрания собственников |
| 5.2 | при установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников |
| 5.3 | в связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно региональному законодательству |
| 5.4 | по иным основаниям |
| 6 | перенос капитального ремонта на более поздние сроки, чем установлено РПКР |
| 6.1 | по решению общего собрания собственников, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР |
| 6.2 | в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса РФ |
| 6.3 | в связи с невозможностью выполнения работ, услуг по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых) в связи с воспрепятствованием собственниками помещений в МКД, и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД |
| 6.4 | в связи с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений |
| 6.5 | по иным основаниям |
| 7 | установление новых сроков проведения капитального ремонта после завершения капитального ремонта по РПКР |
| <\*\*\*\*> Статус многоквартирного дома по признаку принадлежности к объектам культурного наследия |
| 8.1 | признан объектом культурного наследия |
| 8.2 | вновь выявленный объект культурного наследия |