

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
 муниципального образования — Турлатовское сельское поселение Рязанского
 муниципального района Рязанской области

«22» ноября 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Привалова С.В., Курьяновой О.Н.

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.10.2023 № 451-д.

Период проведения экспозиции: с 25 октября 2023 г. по 14 ноября 2023 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 25 октября 2023 г. по 14 ноября 2023 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Протокол общественных обсуждений от 15.11.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 20.11.2023 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

В период проведения общественных обсуждений в комиссию по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области поступили следующие предложения и замечания от 31 (тридцати одного) участника общественных обсуждений.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Студилова О.С., Железкина Н.Н., Панюкова Н.П., Синецкая Н.Т., Кондрашова О.М., Чашина Н.Б., Венедиктова В.С., Кондрашин Б.А., Зайцева Т.Е., Зайцев Д.Е., Чучкова Н.И., Баширова В.В., Лист О.П., Майорова Н.С., Свирина Н.Л., Иванкина О.Д., Кузнецова Е.Н., Попов В.П., Зрайлов А.А., Воробьев В.В.,	Мы, жители с. Реткино возражаем по поводу внесения изменений в генеральный план муниципального образования — Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (заявители Привалов С.В., Курьянова О.Н.). На земельных участках, принадлежащих Привалову С.В., Курьяновой О.Н., проводятся развлекательные мероприятия (свадьбы, юбилеи, торжества, работает круглосуточно баня). А это громкая музыка из звукоусиливающих устройств, живая музыка, громкая речь ведущих через микрофон. И		Учет предложений и замечаний целесообразен. Проведение общественных обсуждений по вопросам выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Часть 2 статьи 5.1 ГрК РФ, будучи направленной на реализацию участия в осуществлении градостроительной деятельности граждан и обязательного учета их мнения, устанавливает, что

	Воробьева Т.Н., Худобашева К.Г., Бормотов А.В., Строкова Н.В.	это все происходит круглосуточно. По поводу нарушения закона о тишине постоянно вызывается полиция, проводится беседа с Приваловым С.В. в прокуратуре и административной комиссии Рязанского района, накладывается штраф. Все это им игнорируется. На данный момент по заявлению жителей с. Реткино от 29 домов (это как минимум 60 человек) Прокуратура Рязанского района подала в суд на Привалова С.В. и Курьянову О.Н. о запрете коммерческой деятельности и нецелевом использовании земли. Просим Вас учесть возражение жителей с. Реткино.		участниками общественных обсуждений выступают лица, постоянно проживающие на территории, в отношении которой принимается градостроительное решение, или являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на данной территории, т.е. лица, чьи законные интересы непосредственно затрагиваются принятием такого решения. При этом согласно положениям части 10 статьи 5.1 ГрК РФ право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, имеют участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Указанные граждане постоянно проживают на территории с. Реткино или являются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории с. Реткино, то есть на территории, в отношении которой принимается градостроительное решение, что подтверждено документами, указанными в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Необходимо отметить, что земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040203:160, принадлежащий на праве собственности Студиловой О.С., расположен в непосредственной близости от земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0040203:458, 62:15:0040203:459, в отношении которых предлагается внести изменения с зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «Зона отдыха».
2.	Заболотин А.В.	1. Я выступаю против перевода земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0040203:457, 62:15:0040203:458, 62:15:0040203:459 с зоны «Зона застройки индивидуальными домами» на зону «Зона отдыха». На этих участках уже более одного года работает база отдыха «Деревенские просторы», постоянно громкая музыка, пьяные орут, пол ночи ужас		Учет предложений и замечаний целесообразен. Проведение общественных обсуждений по вопросам выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

		просто. 2. Мы, жители с. Реткино возражаем по поводу внесения изменений в генеральный план муниципального образования — Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (заявители Привалов С.В., Курьянова О.Н.). На земельных участках, принадлежащих Привалову С.В., Курьяновой О.Н., проводятся развлекательные мероприятия (свадьбы, юбилеи, торжества, работает круглосуточно баня). А это громкая музыка из звукоусиливающих устройств, живая музыка, громкая речь ведущих через микрофон. И это все происходит круглосуточно. По поводу нарушения закона о тишине постоянно вызывается полиция, проводится беседа с Приваловым С.В. в прокуратуре и административной комиссии Рязанского района, накладывается штраф. Это им все игнорируется. На данный момент по заявлению жителей с. Реткино от 29 домов (это как минимум 60 человек) Прокуратура Рязанского района подала в суд на Привалова С.В. и Курьянову О.Н. о запрете коммерческой деятельности и нецелевом использовании земли. Просим Вас учесть возражение жителей с. Реткино. 3. Против внесения изменений в генеральный план муниципального образования — Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области.		Часть 2 статьи 5.1 ГрК РФ, будучи направленной на реализацию участия в осуществлении градостроительной деятельности граждан и обязательного учета их мнения, устанавливает, что участниками общественных обсуждений выступают лица, постоянно проживающие на территории, в отношении которой принимается градостроительное решение, или являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на данной территории, т.е. лица, чьи законные интересы непосредственно затрагиваются принятием такого решения. При этом согласно положениям части 10 статьи 5.1 ГрК РФ право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, имеют участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Указанный гражданин является правообладателем объекта капитального строительства с кадастровым номером 62:15:0040203:460, расположенного на территории с. Реткино, то есть на территории, в отношении которой принимается градостроительное решение, что подтверждено документами, указанными в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Кроме того, данный объект расположен в непосредственной близости от земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0040203:458, 62:15:0040203:459, в отношении которых предлагается внести изменения с зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «Зона отдыха».
3.	Усачева Л.Н.	1. Я возражаю против внесения изменений в проект, т. к. заявители нарушают наши (жителей с. Реткино) права на отдых и спокойную жизнь, игнорируют наши интересы. Проводят шумные мероприятия с большим количеством людей, круглосуточно идут развлечения в бане, нарушая закон о тишине, не смотря на близко расположенные жилые дома. А если это узаконить, то жизнь здесь станет вообще		Учет предложений и замечаний целесообразен. Проведение общественных обсуждений по вопросам выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Часть 2 статьи 5.1 ГрК РФ, будучи

		невыносимой. 2. Согласно законодательства РФ заявители Привалов и Курьянова обязаны взять официальное согласие соседей для изменения вида назначения земельных участков.		направленной на реализацию участия в осуществлении градостроительной деятельности граждан и обязательного учета их мнения, устанавливает, что участниками общественных обсуждений выступают лица, постоянно проживающие на территории, в отношении которой принимается градостроительное решение, или являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на данной территории, т.е. лица, чьи законные интересы непосредственно затрагиваются принятием такого решения. При этом согласно положениям части 10 статьи 5.1 ГрК РФ право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, имеют участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Указанный гражданин постоянно проживает на территории с. Реткино и является правообладателем объекта капитального строительства с кадастровым номером 62:15:0040203:151, расположенных на территории с. Реткино, то есть на территории, в отношении которой принимается градостроительное решение, что подтверждено документами, указанными в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040203:142, на котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 62:15:0040203:151, является смежным с земельными участками с кадастровыми номерами 62:15:0040203:458, 62:15:0040203:459, в отношении которых предлагается внести изменения с зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «Зона отдыха».
4.	Усачев Ю.В., Цицин А.И., Мафteeва А.Ш.	1. Мы, жители с. Реткино возражаем по поводу внесения изменений в генеральный план муниципального образования — Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (заявители Привалов С.В., Курьянова О.Н.). На земельных участках,		Учет предложений и замечаний целесообразен. Проведение общественных обсуждений по вопросам выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и

		принадлежащих Привалову С.В., Курьяновой О.Н., проводятся развлекательные мероприятия (свадьбы, юбилеи, торжества, работает круглосуточно баня). А это громкая музыка из звукоусиливающих устройств, живая музыка, громкая речь ведущих через микрофон. И это все происходит круглосуточно. По поводу нарушения закона о тишине постоянно вызывается полиция, проводится беседа с Приваловым С.В. в прокуратуре и административной комиссии Рязанского района, накладывается штраф. Это им все игнорируется. На данный момент по заявлению жителей с. Реткино от 29 домов (это как минимум 60 человек) Прокуратура Рязанского района подала в суд на Привалова С.В. и Курьянову О.Н. о запрете коммерческой деятельности и нецелевом использовании земли. Просим Вас учесть возражение жителей с. Реткино. 2. Против внесения изменения в генеральный план муниципального образования — Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области.		законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Часть 2 статьи 5.1 ГрК РФ, будучи направленной на реализацию участия в осуществлении градостроительной деятельности граждан и обязательного учета их мнения, устанавливает, что участниками общественных обсуждений выступают лица, постоянно проживающие на территории, в отношении которой принимается градостроительное решение, или являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на данной территории, т.е. лица, чьи законные интересы непосредственно затрагиваются принятием такого решения. При этом согласно положениям части 10 статьи 5.1 ГрК РФ право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, имеют участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Указанные граждане постоянно проживают на территории с. Реткино или являются правообладателями объектов капитального строительства, расположенных на территории с. Реткино, то есть на территории, в отношении которой принимается градостроительное решение, что подтверждено документами, указанными в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Необходимо отметить, что объект недвижимости с кадастровым номером 62:15:0040203:153 (собственник: Цицин А.И.) расположен в непосредственной близости от земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0040203:458, 62:15:0040203:459, в отношении которых предлагается внести изменения с зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «Зона отдыха». Усачев Ю.В. проживает в непосредственной близости от данных земельных участков.
5.	Утенкова Г.А.	Согласна.		Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Проведение общественных обсуждений по вопросам выработки градостроительных

			решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Часть 2 статьи 5.1 ГрК РФ, будучи направленной на реализацию участия в осуществлении градостроительной деятельности граждан и обязательного учета их мнения, устанавливает, что участниками общественных обсуждений выступают лица, постоянно проживающие на территории, в отношении которой принимается градостроительное решение, или являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на данной территории, т.е. лица, чьи законные интересы непосредственно затрагиваются принятием такого решения. При этом согласно положениям части 10 статьи 5.1 ГрК РФ право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, имеют участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Указанный гражданин является правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных на территории с. Реткино, то есть на территории, в отношении которой принимается градостроительное решение, что подтверждено документами, указанными в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Вместе с тем, отсутствуют конкретные обоснованные предложения рассматриваемому проекту.
6.	Утенков С.А.	Согласен.	Учет предложений и замечаний нецелесообразен. Проведение общественных обсуждений по вопросам выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

					Часть 2 статьи 5.1 ГрК РФ, будучи направленной на реализацию участия в осуществлении градостроительной деятельности граждан и обязательного учета их мнения, устанавливает, что участниками общественных обсуждений выступают лица, постоянно проживающие на территории, в отношении которой принимается градостроительное решение, или являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на данной территории, т.е. лица, чьи законные интересы непосредственно затрагиваются принятием такого решения. При этом согласно положениям части 10 статьи 5.1 ГрК РФ право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, имеют участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Указанный гражданин является правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных на территории с. Реткино, то есть на территории, в отношении которой принимается градостроительное решение, что подтверждено документами, указанными в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Вместе с тем, отсутствуют конкретные обоснованные предложения рассматриваемому проекту.
--	--	--	--	--	--

Также в комиссию по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области поступило:

- 63 (шестьдесят три) предложения и замечания граждан посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в поддержку рассматриваемого проекта. В графе «Адрес места жительства (регистрации)» данными гражданами указаны территории населенного пункта – с. Реткино. Вместе с тем, документы, указанные в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ и позволяющие идентифицировать указанных граждан в качестве участников общественных обсуждений, не представлены;

- 63 (шестьдесят три) предложения и замечания граждан посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в поддержку рассматриваемого проекта. В графе «Адрес места жительства (регистрации)» данными гражданами указаны территории иных населенных пунктов в границах муниципального образования – Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (с. Затишье, д. Турлатово), а также территории иных муниципальных образований – городской округ город Рязань, Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (с. Алканово). Иные документы, указанные в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ и позволяющие идентифицировать указанных граждан в качестве участников общественных обсуждений, не представлены;

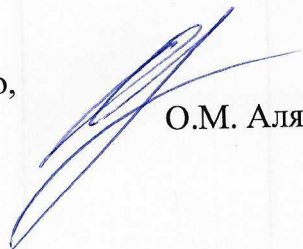
- 68 (шестьдесят восемь) предложений и замечаний граждан (письма от 01.11.2023 № РШ-1617, от 31.10.2023 № РШ-1607, № РШ-1611) против рассматриваемого проекта. В качестве адреса данными гражданами указаны территории населенного пункта – с. Реткино. Вместе с тем, документы, указанные в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ и позволяющие идентифицировать указанных граждан в качестве участников общественных обсуждений, не представлены.

Согласно положениям части 10 статьи 5.1 ГрК РФ право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, имеют участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Учитывая изложенное, внесенные данными гражданами предложения и замечания не подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений в силу части 11 статьи 5.1 ГрК РФ.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования — Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская