

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером 62:26:0010919:136 по адресу:
Рязанская область, городской округ город Касимов,
площадь Победы, земельный участок 22

«15» декабря 2023 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения администрации муниципального образования — городской округ город Касимов Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 04.12.2023 № 529-д.

Период проведения экспозиции: с 06 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, г. Касимов, ул. Ленина, д. 9 А (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 236 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 06 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались с 06 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 14.12.2023 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 15.12.2023 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Согласно части 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 указанной статьи объектов культурного наследия).

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Учитывая изложенное, земельный участок с кадастровым номером 62:26:0010919:136:

- полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом меценатов Шакуловых», XIX в. (Рязанская область, г. Касимов, пл. Победы, д. 22) (территория объекта культурного наследия 62:26-8.139);
- частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Дом купца Хайруллы Кастрова», вторая половина XIX в. (Рязанская область, г. Касимов, ул. Большакова, д. 33) (территория объекта культурного наследия 62:26-8.150).

В границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (ч. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:26:0010919:136 по адресу: Рязанская область, городской округ город Касимов, площадь Победы, земельный участок 22 - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская